

Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee

Ortsvorsteher Mellensee
Herrn Weigt

15838 Am Mellensee

Ortsteile:

Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf, Kum-
mersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Bauverwaltung

Zimmer: 2.16

Bearbeiter: Frau Kühne

E-Mail: kuehne@mellensee.de

Telefon: (033703) 959-43

Telefax: (033703) 95969

AKZ: 60.1

Datum: 23.05.2018

Antrag auf Baugenehmigung: Erweiterung Wohnhaus, Gemarkung Mellensee, Flur 2, Flurstück 59, Hauptstraße 11

Sehr geehrter Herr Weigt,

das o.g. Bauvorhaben liegt an der Hauptstraße und hat somit ortsbildprägenden Charakter. Vor Abgabe der gemeindlichen Stellungnahme ist in diesen Fällen der Ortsbeirat zu beteiligen.

Teilen Sie mir bitte die Stellungnahme des Ortsbeirates Mellensee zu dem geplanten BV mit.

Der Bauausschuss der Gemeinde wird sich in seiner Sitzung am 28.06.2018 ebenfalls mit dem Antrag befassen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



B. Kühne
Bauverwaltung

Gemeinde Am Mellensee
Bauverwaltung
Zossener Straße 21c
15838 Am Mellensee
Tel. 033703 / 959-43

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch	keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Teltow-Fläming	63103/01320/18
Eingangsvermerk	Landkreis Teltow-Fläming 27. April 2018
Aktenzeichen	A 63

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☒ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☐ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

22.05.2018
13/181 Mellensee

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde

(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☐ Errichtung

☒ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Erweiterung Wohnhaus

2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Mellensee	Flur 2	Flurstück(e) 59
Straße Hauptstraße	Hausnummer 11	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	Ortsteil Mellensee	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name /Firma König	Vorname / Ansprechpartner/in Martin
Straße Klausdorfer Straße	Hausnummer 22
Land DE	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	
Telefon 0174-2177110	Fax
E-Mail info@heizung-sanitaer-koenig.de	

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrschaftsgemeinschaft über die Vertretung gemäß § 68 Abs. 5 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Land	PLZ
Ort	
Telefon	Fax
E-Mail	

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name Borkowski	Vorname Wilfried
Straße Zossener Straße	Hausnummer 5c
Land DE	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	
Telefon 033703-70815	Fax
E-Mail w.borkowski@aol.de	



Landkreis Teltow-Fläming
Katasterbehörde
Am Nuthefließ 2
14943 Luckenwalde

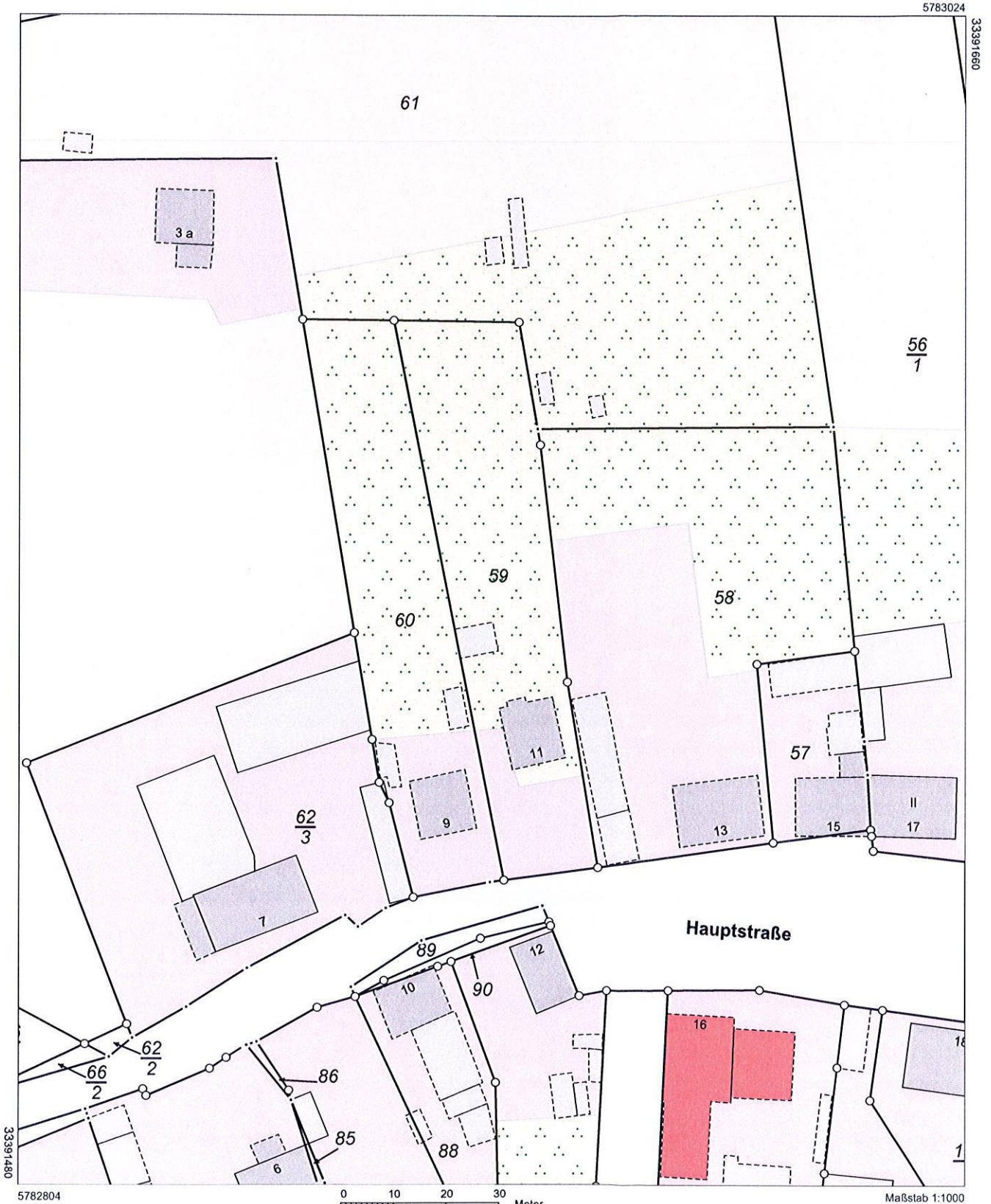
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 22.12.2017

Flurstück: 59
Flur: 2
Gemarkung: Mellensee

Gemeinde: Am Mellensee
Kreis: Teltow-Fläming

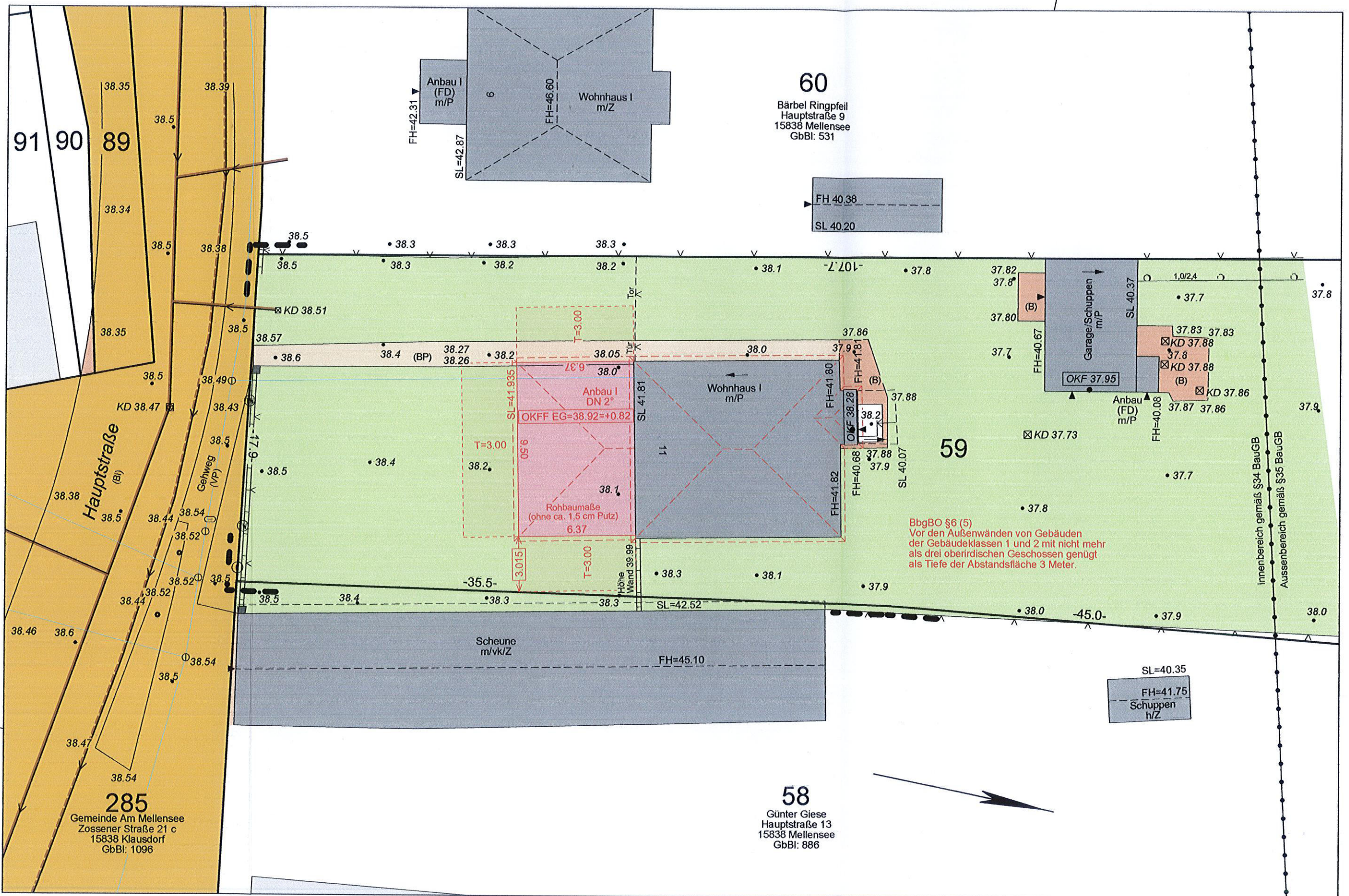


5782804

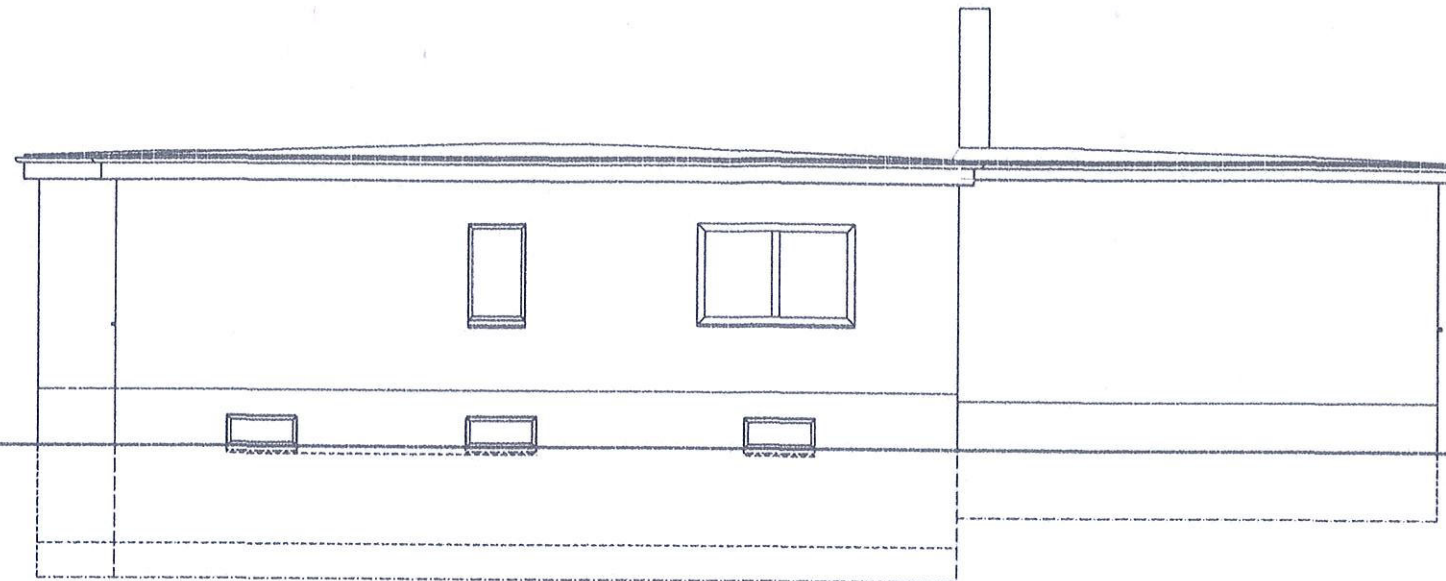
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 2009 S.166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur - Schmitz, Cottbuser Straße 51, 15711 Königs Wusterhausen.



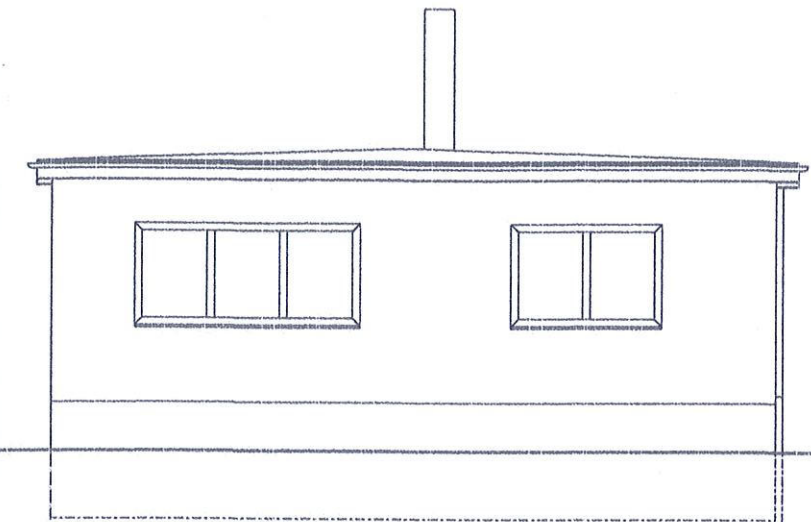
Ansichten



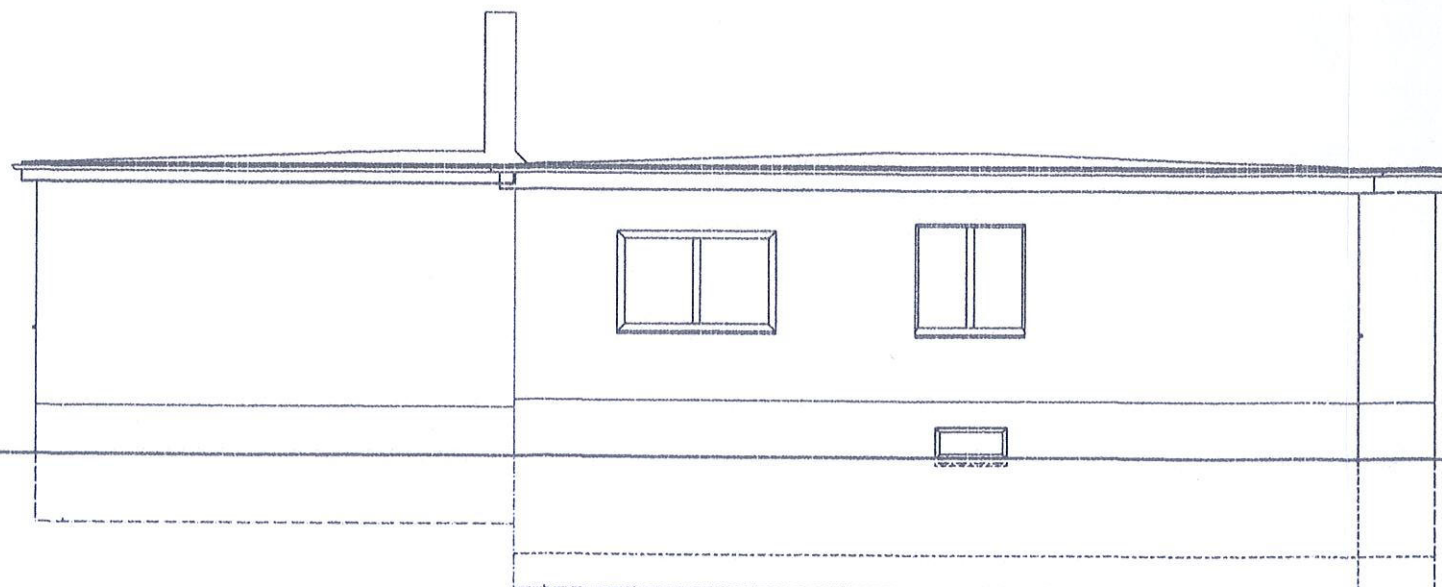
Bestand

Westen

Anbau



Süden



Anbau

Osten

Bestand

Projekt: Erweiterung Wohnhaus
Hauptstraße 11, 15838 Am Mellensee

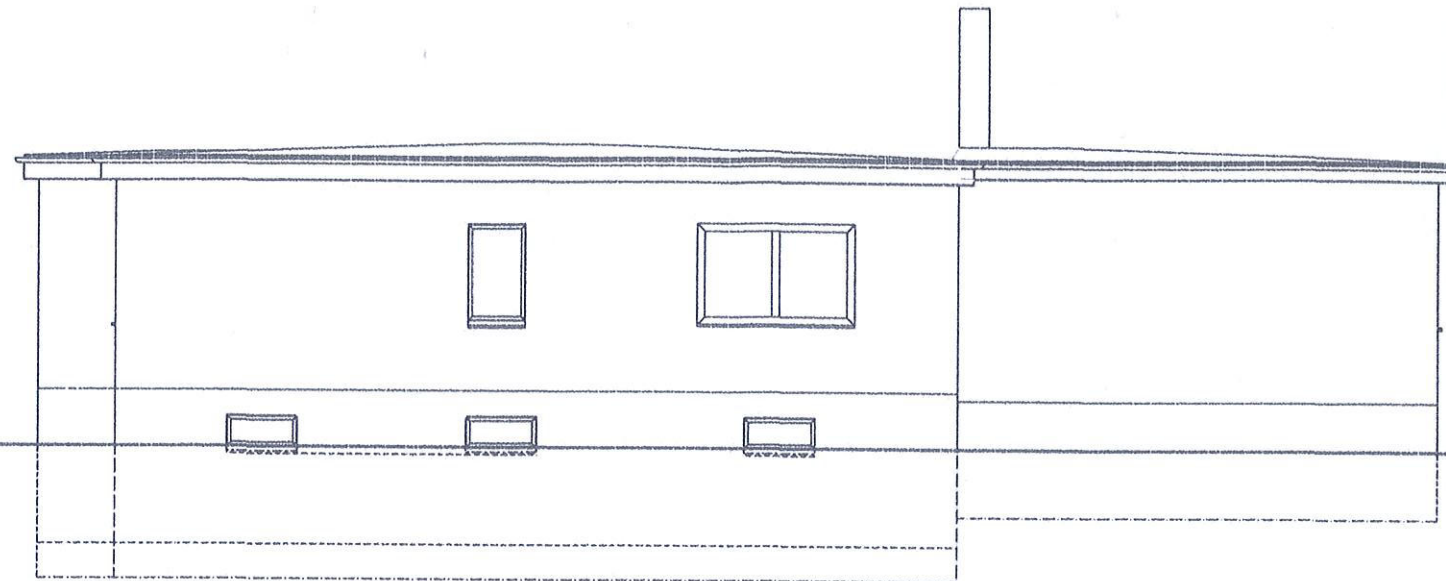
Bauherr: Martin König
Klausdorfer Straße 22, 15838 Am Mellensee
Tel. 0174-2177110

Architekt: Dipl.-Ing. Wilfried Borkowski
Zossener Straße 5c, 15838 Am Mellensee
Tel. 033703-70815

Bauteil: Ansichten
Maßstab: 1 : 100
Datum: 12.02.2018



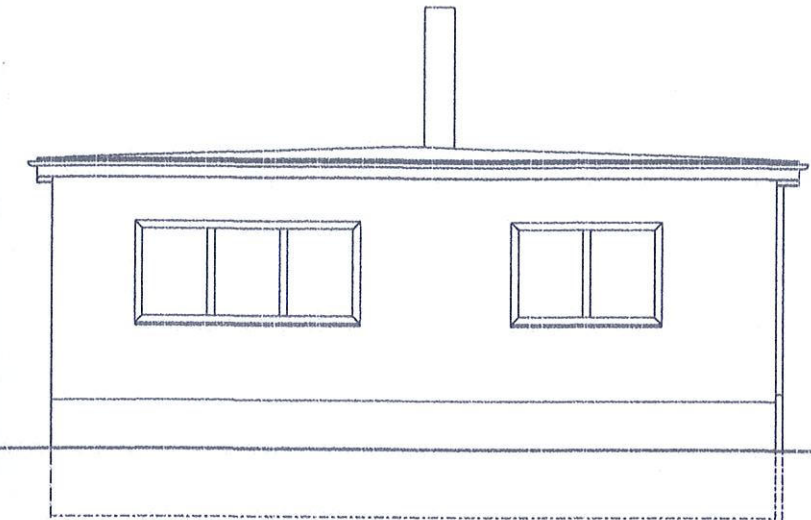
Ansichten



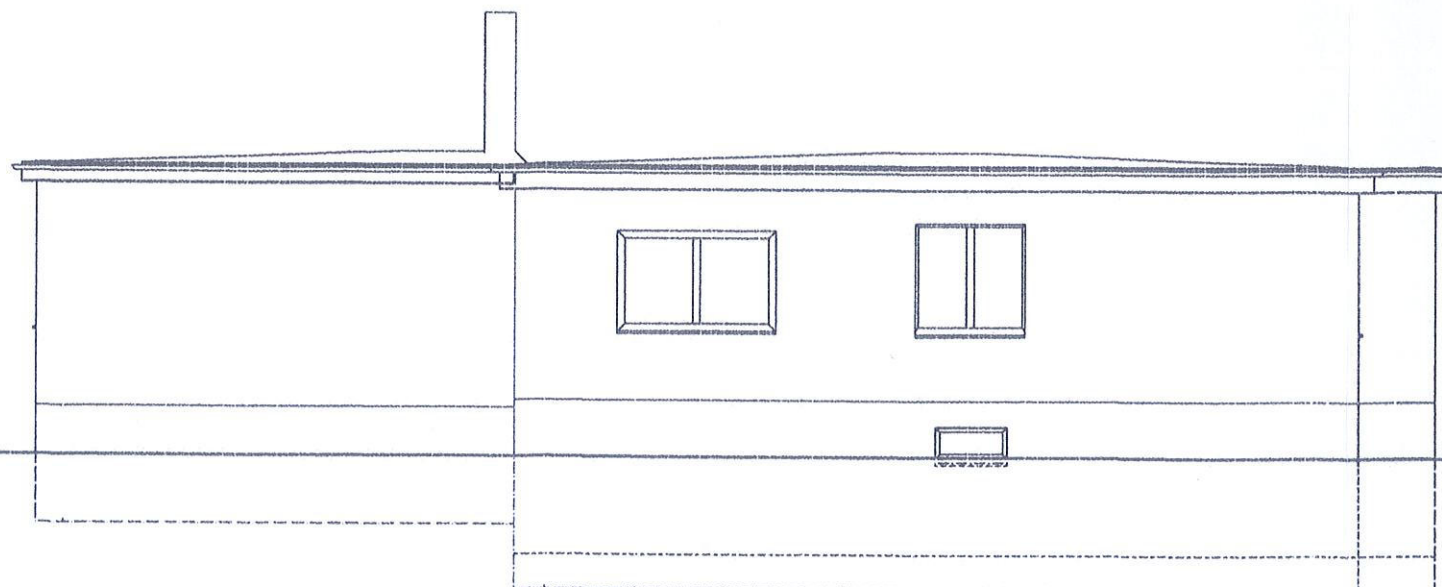
Bestand

Westen

Anbau



Süden



Anbau

Osten

Bestand

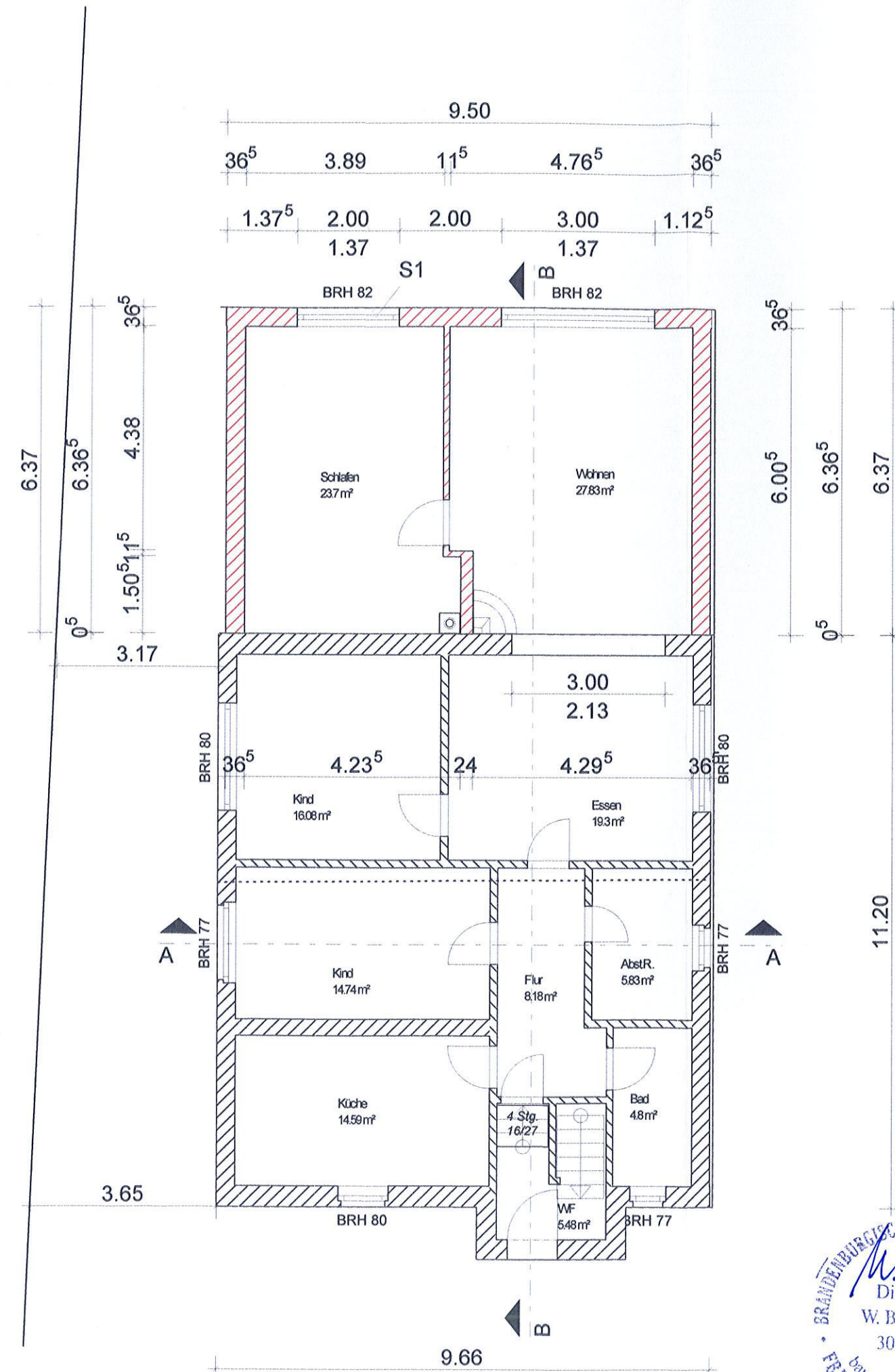
Projekt: Erweiterung Wohnhaus
Hauptstraße 11, 15838 Am Mellensee

Bauherr: Martin König
Klausdorfer Straße 22, 15838 Am Mellensee
Tel. 0174-2177110

Architekt: Dipl.-Ing. Wilfried Borkowski
Zossener Straße 5c, 15838 Am Mellensee
Tel. 033703-70815

Bauteil: Ansichten
Maßstab: 1 : 100
Datum: 12.02.2018



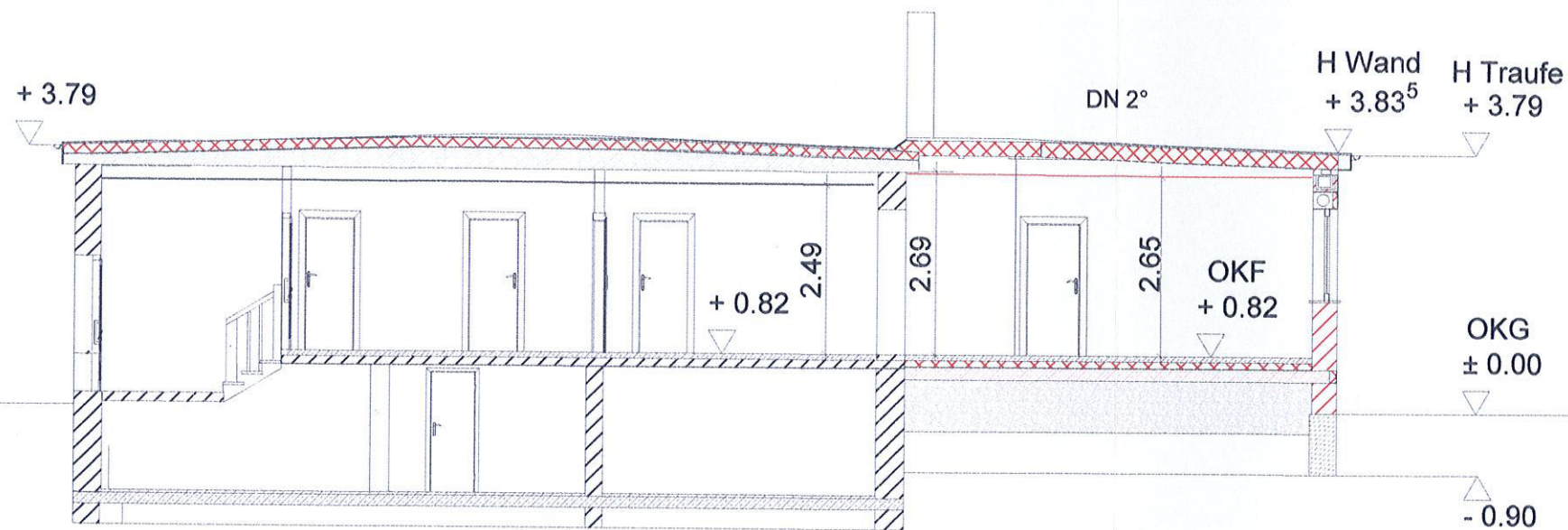


Projekt: Erweiterung Wohnhaus Hauptstraße 11, 15838 Am Mellensee		
Bauherr: Martin König Klausdorfer Straße 22, 15838 Am Mellensee Tel. 0174-2177110		
Architekt: Dipl.-Ing. Wilfried Borkowski Zossener Straße 5c, 15838 Am Mellensee Tel. 033703-70815		
Bauteil:	Erdgeschoss	
Maßstab:	1 : 100	
Datum:	12.02.2018	

Schnitt B--B

Dach Bestand:
Flachdachabdichtung
14cm Dämmung (neu),
Stahlbetondach

Dach:
Flachdachabdichtung,
25mm OSB-Platten,
Sparren 8/22,
22cm Mineralfaserdämmung,
0.2mm PE-Folie,
12.5mm Gipskarton



Aussenwand:
36.5cm Porenbeton,
Strukturputz

Fussboden:
1.5cm Bodenbelag,
6.5cm Heizestrich,
10cm Dämmung,
Abdichtung,
20cm Stahlbetonplatte,
Kiesauffüllung - verdichtet



Projekt Erweiterung Wohnhaus
Hauptstraße 11, 15838 Am Mellensee

Bauherr: Martin König
Klausdorfer Straße 22, 15838 Am Mellensee
Tel. 0174-2177110

Architekt: Dipl.-Ing. Wilfried Borkowski
Zossener Straße 5c, 15838 Am Mellensee
Tel. 033703-70815

Bauteil: Schnitt B--B
Maßstab: 1 : 100
Datum: 12.02.2018