

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 03.05.2018	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
FWT-Ausschuss	14.05.2018
Bauausschuss	17.05.2018
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Prüfung der Realisierung des Neubaus einer Kombieinrichtung KITA mit Hort und Jugendclub im OT Mellensee als ÖPP-Projekt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung zur Prüfung der Realisierung des Neubaus einer Kombieinrichtung KITA mit Hort und Jugendclub im OT Mellensee als öffentlich-privates Partnerschaftsprojekt (ÖPP-Projekt).

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung Am Mellensee						Sitzung am: 23.05.2018	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr.        /        /							
Schriftführer						Vors.d.Gemeindevertretung	

Eine öffentlich-private Partnerschaft (ÖPP, oder englisch Public-private-Partnership - PPP) ist eine vertraglich geregelte Zusammenarbeit zwischen öffentlicher Hand und Unternehmen der Privatwirtschaft in einer Zweckgesellschaft. Ziel von ÖPP ist die Arbeitsteilung, wobei der private Partner die Verantwortung zur effizienten Erstellung der Leistung übernimmt, während die öffentliche Hand dafür Sorge trägt, dass gemeinwohlorientierte Ziele beachtet werden. Die öffentliche Hand erwartet von der Partnerschaft mit der privaten Wirtschaft die Entlastung der angespannten öffentlichen Haushalte, da der private Unternehmer die Finanzierung ganz oder teilweise selbst besorgt und daher auf die Wirtschaftlichkeit des Projektes achten muss. ÖPP ist in der Regel einem Miet- oder Pachtvertragsverhältnis ähnlich. In vielen Fällen ist es durch ÖPP möglich, öffentliche Leistungen effizienter, schneller und kostengünstiger bereit zu stellen. Die steigende Anzahl von Projekten zeigt, dass insbesondere im Hochbau der Durchbruch für ÖPP geschafft ist und diese Möglichkeit bei öffentlicher Hand und Wirtschaft gleichermaßen auf großes Interesse stößt. Maßstab ist dabei die Effizienz. Ob ÖPP die geeignete Realisierungsalternative ist, muss für jeden Einzelfall ergebnisoffen bewertet und überprüft werden.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☐ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung:

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor