

Niederschrift

**der 34. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 06.12.2017
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:23 Uhr

Anwesend: **Stellv. Bürgermeisterin**
Ch. Richter

Fraktion CDU/FW
L. Lehmann

Fraktion DIE LINKE
K. Wendt

Fraktion UWG
i.V. Th. Boss

Fraktion SPD
I. Koch

Verwaltung: T. Reetz Teamleiter IV

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung
04. Einwendungen zur Niederschrift der 33. Sitzung - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 69/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 1 - Rathaus, Kita Klausdorf, Kita Rehagen
07. BSV 70/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 2 - Schule Mellensee, Hort Mellensee, Kita Saalow
08. BSV 71/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 3 - Schule Sperenberg, Hort Sperenberg, Bibliothek, Sporthalle Sperenberg, Kita Sperenberg
09. BSV 72/34/2017 - Vergabe Reinigungsleistungen in den kommunalen Objekten, Los 4 - Glasreinigung
10. Information und Anfragen

Zu 01. Eröffnung der Sitzung

Herr Lehmann, stellv. Vorsitzender des Hauptausschusses, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu 02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Lehmann stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Mitglieder anwesend.

Zu 03. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Beschluss 124/34/2017

Herr Lehmann stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 6 bis 9 zusammen zu behandeln, zu erläutern und zu diskutieren.

Abstimmungsverhältnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Zu 04. Einwendungen zur Niederschrift der 33. Sitzung - öffentlicher Teil

Es gibt keine Einwendungen zur Niederschrift.

Zu 05. Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Fragen.

Zu 06. BSV 69/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 1 - Rathaus, Kita Klausdorf, Kita Rehagen

Herr Reetz erläutert den Sachstand:

- die Reinigungsfirma Willert hat plötzlich alle Reinigungsverträge mit der Gemeinde Am Mellensee fristgemäß zum 31.12.2017 gekündigt, der Vertrag bestand 8 Jahre, alle Lohnanpassungen seitens der Gemeinde wurden beglichen
- es musste kurzfristig mit einer neuen Ausschreibung der Leistung reagiert werden,
- da sich Ausschreibungsleistung über den Schwellwert von 209.000,00 € beläuft, musste bundesweit ausgeschrieben werden; die Leistung muss in der Gesamtheit betrachtet werden,
- das konnte die Verwaltung nicht leisten und nahm sich eine externes Büro – „bebra – Gesellschaft für Verwaltungsentwicklung mbH“, die dieses leisten konnten
- um mehreren Firmen eine Chance zu geben, wurde die Leistung in 4 Losen ausgeschrieben.
 - Los 1 – Reinigungsleistung und Küchenleistung (nur für die Kitas) für das Rathaus, Kita Klausdorf, Kita Rehagen
 - Los 2 – Reinigungsleistung und Küchenleistung Schule Mellensee, Hort Mellensee, Kita Saalow
 - Los 3 – Reinigungsleistung und Küchenleistung Schule Sperenberg, Hort Sperenberg, Bibliothek, Sporthalle Sperenberg, Kita Sperenberg
 - Lo4 4 – Glasreinigung für alle
- für die Glasreinigung wurde extra ein Los gewählt, um auch andere Dienstleister, die nichts mit der Gebäudereinigung und Küchenleistungen zu tun haben, eine Chance zu geben.
- es wurden drei Dienstleister angeschrieben.
- für Los 1 und 2 haben zwei Bieter, für Los 3 drei Bieter und für Los 4 ein Bieter ein Angebot abgegeben,
- ein Anbieter konnte nicht bewertet werden, da er sein Angebot nicht mit dem Mindestlohn von 9,05 € kalkuliert hat.

Herr Koch bittet um Auskunft, wie mit der Mehrzweckhalle im OT Mellensee verfahren wird.

Antwort Herr Reetz: Die Reinigung wird durch den Hausmeister und den Nutzern abgesichert.

Herr Boss stellt die gleiche Frage für die Mehrzweckhalle im OT Klausdorf.

Antwort Herr Reetz: Die Reinigung erfolgt durch den Nutzer.

Beschluss 125/34/2017

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungs- und Küchenleistungen für die o.g. Einrichtungen wie folgt.

Los 1 - Rathaus, Kita Klausdorf, Kita Rehagen
an

SGD – Steinacks Gebäudereinigungs- und Dienstleistungsservice GmbH
Moselstr. 45a
15827 Blankenfelde

Abstimmungsverhältnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Zu 7 BSV 70/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 2 - Schule Mellensee, Hort Mellensee, Kita Saalow

Beschluss 126/34/2017

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungs- und Küchenleistungen für die o.g. Einrichtungen wie folgt.

Los 2 – Schule Mellensee, Hort Mellensee, Kita Saalow

an

SGD – Steinacks Gebäudereinigungs- und Dienstleistungsservice GmbH

Moselstr. 45a

15827 Blankenfelde

Abstimmungsverhältnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Zu 08 BSV 71/34/2017 - Vergabe Reinigungs- und Küchenleistungen in den kommunalen Objekten, Los 3 - Schule Sperenberg, Hort Sperenberg, Bibliothek, Sporthalle Sperenberg, Kita Sperenberg

Herr Koch erkundigt sich, was sich hinter den Küchenleistungen verbirgt.

Antwort Herr Reetz: Ab 01.02.2018 gibt es in den Kita's die Vollverpflegung. Dazu sind die Materialien die vom Caterer geliefert werden aufzubereiten. Weiterhin wird die Reinigung des Geschirrs nach den Mahlzeiten vorgenommen.

Beschluss 127/34/2017

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungs- und Küchenleistungen für die o.g. Einrichtungen wie folgt.

Los 3 – Schule Sperenberg, Hort Sperenberg, Bibliothek, Sporthalle Sperenberg, Kita Sperenberg

an

SGD – Steinacks Gebäudereinigungs- und Dienstleistungsservice GmbH

Moselstr. 45a

15827 Blankenfelde

Abstimmungsverhältnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Zu 09 BSV 72/34/2017 - Vergabe Reinigungsleistungen in den kommunalen Objekten, Los 4 - Glasreinigung

Beschluss 128/34/2017

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Reinigungsleistungen für die kommunalen Einrichtungen wie folgt.

Los 4 – Glasreinigung Rathaus, Schulen, Horte, Kita's, Bibliothek und Sporthalle Sperenberg

an

SGD – Steinacks Gebäudereinigungs- und Dienstleistungsservice GmbH

Moselstr. 45a

15827 Blankenfelde

Abstimmungsverhältnis

5 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltung

Zu 10 Information und Anfragen

Herr Wendt fragt, warum bei den Reinigungsleistungen das Haus der Generation nicht dabei ist.

Antwort Herr Reetz: Das Haus der Generationen ist vermietet.

Herr Koch spricht im Namen der Bürger aus Mellensee und bitte um Sachstandsmitteilung zum Bau eines Parkplatzes vor dem Friedhof in Mellensee.

Antwort Herr Reetz: Die Verwaltung wurde bis zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beauftragt, einen Parkplatz zu errichten. Im Haushaltsplan waren dafür auch noch keine Mittel vorgesehen.

Alles was auf diesem Grund und Boden bis jetzt entstanden ist, war auf Initiative des Ortsbeirates Mellensee. Die Verwaltung hat nur geringfügig unterstützt.

Die Errichtung eines Parkplatzes wurde ca. 25.000,00 € kosten.

Am Mellensee, 08.12.17



L. Lehmann
Stellv. Vorsitzender Hauptausschuss



Ch. Richter
Schriftführerin