

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 25.04.2017	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	01.06.2017
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Abschnittsbildungsbeschluss für die Abrechnung der Straßenbaumaßnahme " Ausbau der Straße Lichtentann " im OT Mellensee / Klausdorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt gemäß § 6 Abs. 1 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenbaubeitragssatzung) folgende Abschnittsbildung für die Maßnahme „ Ausbau der Straße Lichtentann “ im OT Mellensee / Klausdorf.

Der Abschnitt beginnt mit den Grundstücken Zossener Straße 109 und Lichtentann 2 und endet vor der Einmündung Finkenschlag (Hausnummern Lichtentann 3 und Lichtentann 14). (siehe Anlage 1 zur BSV)

Der zwischen diesen Hausnummern liegende Teil der Straße Lichtentann bildet den Abschnitt, dessen umlagefähige Kosten nach o.g. Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Am Mellensee auf die von der Maßnahme bevorteilten Grundstücke umzulegen ist.

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung						Sitzung am: 14.06.2017	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr. / /							
Schriftführer						Vors.d.Gemeindevertretung	

Problembeschreibung/Begründung

Die Erhebung von Straßenbaubeiträgen kann erst nach Fertigstellung einer gesamten Verkehrsanlage erfolgen. Das heißt, dass ein Ausbau der Straße auf ganzer Straßenlänge erfolgen muss.

Der Straßenabschnitt Lichtentann von Hausnummer 16 bzw. 80 bis durchgehend Ebereschenallee 42 und 43 ist derzeit noch nicht zum Ausbau bestimmt.

Um für einen selbständig nutzbaren Abschnitt einer Verkehrsanlage vor der kompletten Fertigstellung der gesamten Verkehrsanlage die Kosten auf die Anlieger umlegen zu können, bedarf es einer Abschnittsbildung. Damit wird gesichert, dass die Gemeinde die bereits angefallenen Herstellungskosten in diesem ausgebauten Abschnitt unmittelbar nach der durchgeführten Baumaßnahme abrechnen und vereinnahmen kann.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Produkt

im Finanzplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis

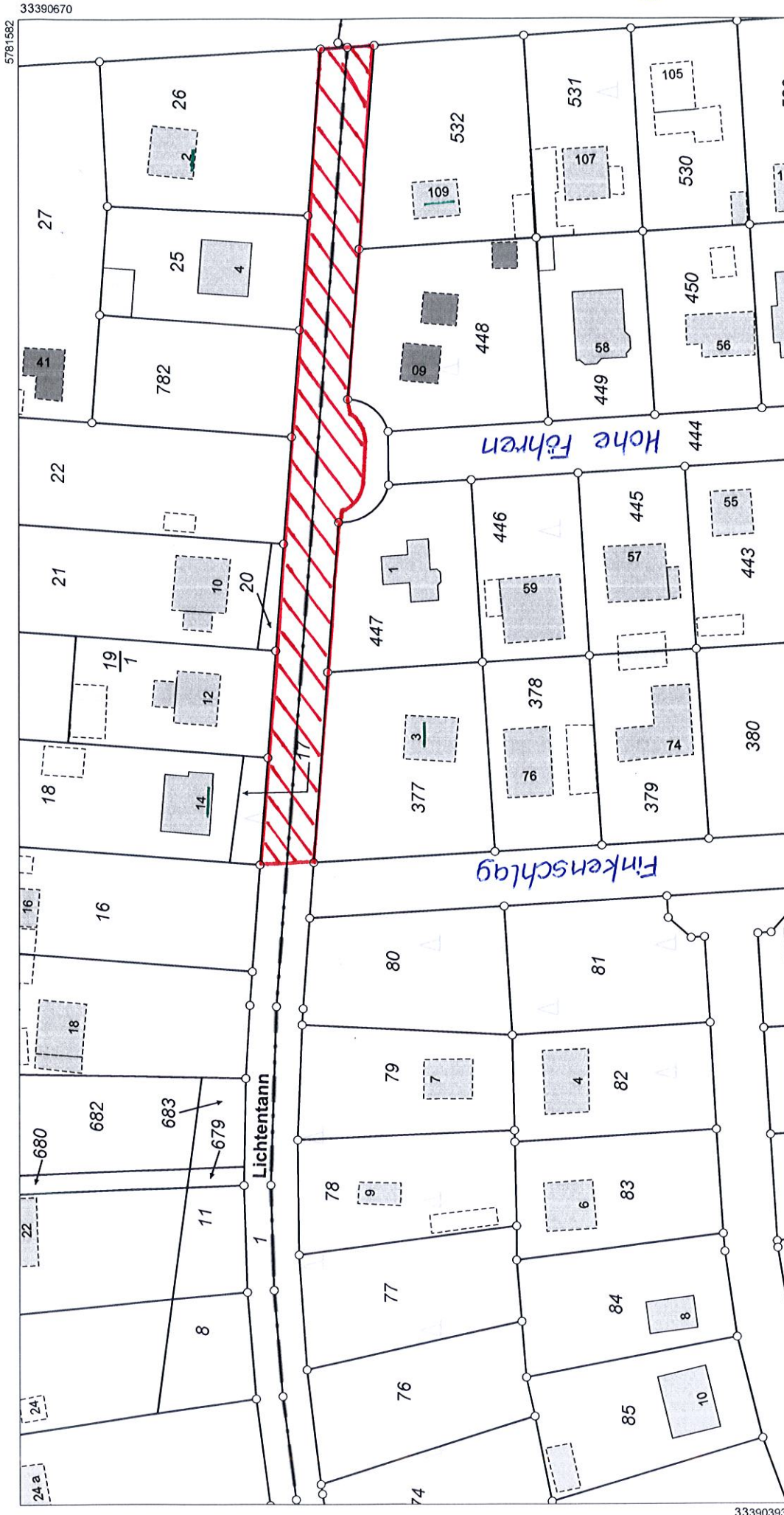


Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: _____

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor _____

BV: Ausbau der Straße Lichtentann - Abschnittsbildungsbeschluss



Landkreis Teltow-Fläming
Katasterbehörde

Am Nuthesfließ 2
14943 Luckenwalde
Gemeinde: Am Mellensee
Kreis: Teltow-Fläming
Flurstück: 377
Flur: 1
Gemarkung: Klausdorf

Maßstab 1:1000



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechtsgesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 209 S.166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.
Bereitgestellt durch: Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee.

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 18.04.2017



ausgebauter Bereich, abzurechnender Abschnitt