

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 13.11.2015	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
--	----------------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	25.01.2016
Bildungs-, Sozial-, Sport- und Kulturausschuss	26.01.2016
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Beschluss der Benutzungs- und Entgeltordnung für den Gemeinderaum
im OT Kummersdorf-Gut

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung
für den Gemeinderaum im Ortsteil Kummersdorf-Gut, Konsumstraße .

Beratungsergebnis:

Gremium Gemeindevertretung						Sitzung am: 10.02.2016	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr. / /							
Schriftführer _____						Vors.d.Gemeindevertretung _____	

Problembeschreibung/Begründung

Eine neu überarbeitete Benutzungs- und Entgeltordnung ist auf Grund der in den letzten 10 Jahren stetig gestiegenen Kosten für die Bewirtschaftung und Instandhaltung notwendig geworden.

Die bestehende Benutzungs- und Entgeltordnung für die Nutzung des Gemeinderaumes in der Gemeinde Am Mellensee, Ortsteil Kummersdorf-Gut, Konsumstraße vom 11.03.2004 wird mit dieser Benutzungs- und Entgeltordnung außer Kraft gesetzt.

Die Mittel sind für den Haushaltsplan 2016 angezeigt, vorbehaltlich der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt
111.02

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 11.800,00 €
☐ Nein

im Finanzplan

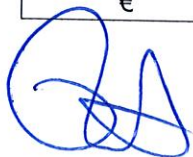
☒ Ja, mit 11.800,00 €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

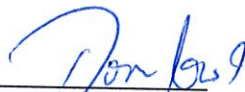
€

Jährliche Abschreibung

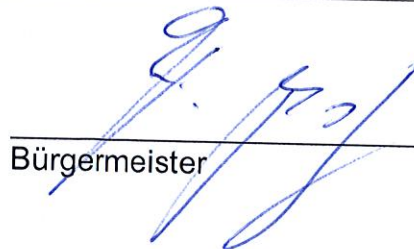
☐ Ja, mit €
☒ Nein



Dezernat



Kämmeri
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung:

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor

Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinderäume im Ortsteil Kummersdorf-Gut

Auf der Grundlage des § 28 Absatz 2 Nummer 9. der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl.I S. 286) in der jeweils geltenden Fassung hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee in ihrer Sitzung am folgende Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinderäume im Ortsteil Kummersdorf-Gut, Konsumstr. 1b, 15838 Am Mellensee beschlossen.

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinderäume in Kummersdorf-Gut sind eine öffentliche Einrichtung der Gemeinde Am Mellensee, welche vorrangig den Bürgerinnen und Bürgern von Kummersdorf-Gut zur Nutzung für gemeinnützige, im allgemeinem öffentlichen Interesse liegenden Zwecken und subsidiär für private Zwecke dient.
- (2) Die Räumlichkeiten des Jugendclubs in Kummersdorf-Gut unterliegen nicht der Benutzungs- und Entgeltordnung.

§ 2 Nutzung / Überlassung

- (1) Die Gemeinderäume (einschließlich Küche, Sanitäranlage und Hofbereich des Gemeindehauses) in Kummersdorf-Gut kann auf Antrag im Rahmen dieser Benutzungs- und Entgeltordnung zur Nutzung überlassen werden. Die Kapazität des Gemeinderaumes beträgt maximal 30 Personen.
- (2) Die Benutzung der Gemeinderäume geschieht auf eigene Gefahr der Nutzer und in deren alleiniger Verantwortung. Eine Überlassung der Gemeinderäume an Personen unter 18 Jahren wird nicht vorgenommen.
- (3) Die private Überlassung der Gemeinderäume (einschließlich Küche, Sanitäranlage und Hofbereich des Gemeindehauses) bedarf der schriftlichen Vereinbarung (Nutzungsvertrag) mit der Gemeinde Am Mellensee. Veranstaltungen, Beratungen und öffentliche Nutzungen haben den Vorrang vor privater Nutzung.
- (4) Die Übergabe und Rücknahme der Gemeinderäume wird durch einen vom Ortsbeirat Kummersdorf-Gut Beauftragten vorgenommen.
- (5) Der Nutzer gewährleistet, dass die gemäß Absatz 1 überlassenen Räume und der Hofbereich nur im Rahmen ihrer Zweckbestimmung und Eignung nach Maßgabe des Nutzungsvertrages verwendet werden. Er gewährleistet weiterhin, dass während der gesamten Zeit der Nutzung die Aufsicht durch eine oder mehrere geeignete Person/en ausgeübt wird.

§ 3 **Haftung des Nutzers**

- (1) Der Nutzer haftet für alle der Gemeinde Am Mellensee anlässlich der Benutzung entstandenen Schäden, ohne Rücksicht darauf, ob sie durch ihn, seine Mitglieder, Beauftragte oder Teilnehmer verursacht worden sind.
- (2) Die Gemeinde Am Mellensee wird vom Nutzer von Ersatzansprüchen freigestellt, die von den Benutzungsberechtigten oder Dritten - insbesondere wegen Körperschäden, Sachschäden oder wegen des Verlustes von Sachen, geltend gemacht werden.
- (3) Die Gemeinde Am Mellensee ist berechtigt, eine abgeschlossene Haftpflichtversicherung in angemessener Höhe zu verlangen.

§ 4 **Hausrecht**

- (1) Die Gemeinde Am Mellensee übt als Eigentümerin das Hausrecht aus. Sie überträgt die Wahrnehmung des Hausrechts ggf. an von ihr beauftragte Personen. Diese üben gleichzeitig die Schlüsselgewalt aus.
- (2) Den zur Ausübung des Hausrechts befugten Personen ist jederzeit Zutritt zu den überlassenen Räumen zu gewähren. Ihren Anordnungen ist Folge zu leisten.
- (3) Die Bestimmungen der Hausordnung sind durch die Nutzer ausnahmslos einzuhalten.

§ 5 **Nutzungsentgelt**

- (1) Für die Benutzung der Gemeinderäume, der Küche, der Sanitäranlagen sowie des Gemeindefhofes wird für einen Zeitraum von bis zu 24 aufeinander folgenden Stunden **ein Entgelt von 50,00 € erhoben**.
- (2) Die Benutzung für gemeinnützige und im allgemeinem öffentlichen Interesse liegenden Zwecke ist entgeltfrei.

§ 6 **Zahlungspflicht**

- (1) Zur Zahlung des Entgeltes ist verpflichtet, wer selbst oder durch Dritte, deren Handeln ihm zuzurechnen ist, den Gemeinderaum in Gadsdorf zu privaten Zwecken in Anspruch nimmt.
- (2) Die Zahlungsverpflichtung entsteht mit dem Abschluss des Nutzungsvertrages.
- (3) Der Fälligkeitstermin ist drei Werktage vor dem Nutzungstag. Die geleistete Zahlung ist durch den Nutzer vor Nutzungsbeginn nachzuweisen.

§ 7
Erstattung

(1) Im Voraus entrichtetes Entgelt wird ganz oder teilweise erstattet, wenn eine vereinbarte Nutzung aus Gründen, die nicht vom Nutzer zu vertreten sind, nicht stattfinden kann bzw. vorzeitig beendet werden muss.

(2) Kein Anspruch auf Erstattung besteht, wenn die Nichtnutzung bzw. vorzeitige Beendigung der Nutzung dem Nutzer oder seinen Beauftragten zuzurechnen ist.

§ 8
In-Kraft-Treten

(1) Die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Gemeinderäume in Kummersdorf-Gut tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(2) Gleichzeitig tritt die Benutzungs- und Entgeltordnung vom 12.02.2004 für die Nutzung der Gemeinderäume in der Gemeinde Am Mellensee, Ortsteil Kummersdorf-Gut, Konsumstr. 1b außer Kraft.

Am Mellensee, den

Broshog
Bürgermeister

Kosten- und Einnahmenübersicht

Jugend- und Freizeiteinrichtung Kummersdorf-Gut

Ausgaben	HHJ 2015 Betrag in €	HHJ 2014 Betrag in €	HHJ 2013 Betrag in €	Durchschnitt Betrag in €
Energie	403,91	305,76	256,61	322,10
Heizung	2.430,94	2.899,15	2.598,99	2.643,03
Wasser/Abwasser	92,26	122,05	93,93	102,75
Abfall				
Schornsteinfeger	87,16	51,29	51,29	63,25
Verbrauchsmaterial			18,14	6,05
Reparatur	374,28	51,60	195,97	207,28
Versicherung	72,63	72,63	72,63	72,63
Summe	3.461,18	3.502,48	3.287,56	3.417,09

Einnahmen	HHJ 2015 Betrag in €	HHJ 2014 Betrag in €	HHJ 2013 Betrag in €
Vermietung	264,00	132,00	99,00