

Niederschrift

der 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 03.09.2015, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.50 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Boss

Fraktion SPD
Frau Müller

Gemeindevertreter
Herr Tscherwinka

Sachkundige Einwohner
Herr Setny
Herr Tielesch
Herr Schlag

Entschuldigt:

Fraktion CDU / FW
Herr Wildenhein

Fraktion Die Linke
Herr Weigt

Sachkundige Einwohner
Herr Kock

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 09. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Boss, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 10. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- keine

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 09. Sitzung

- keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- Es gibt eine Anfrage zur Standsicherheit der Mauer entlang der Rehagener Bahnhofstraße. Herr Reetz wird diesbezüglich das OA informieren und befragen.

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- Antrag:** auf Vorbescheid
Vorhaben: Neubau von bis zu 4 EFH
Grundstück: Mellenseestraße
Gemarkung: Saalow
Flur: 3
Flurstück: 257, 258/1

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Dieser Antrag wurde bereits in der 9. Sitzung des BA behandelt. Nach erfolgter Diskussion war und ist sich der BA einstimmig darüber einig, dass das Vorhaben über die Aufstellung eines B-Plans zu realisieren ist unter Beachtung und Einbeziehung der Radwegfläche entlang der Straße.

Demzufolge ist das Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zu versagen. Dies ist dann auch so in der gemeindlichen Stellungnahme zu begründen.

Der BA stimmt dieser Korrektur einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Einbau Dachgaube
Grundstück: Finkenschlag 7
Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 224

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Neubau von zwei Carports
Grundstück: Birkenweg 15
Gemarkung: Mellensee
Flur: 2
Flurstück: 421

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt mit zweimal ja und einmal nein zu.

- Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Umbau Wohnhaus
Grundstück: Kiefernallee 9a
Gemarkung: Mellensee
Flur: 2
Flurstück: 384

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
 Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

Der Antrag wird dem OB Mellensee zur Kenntnis gegeben.

- **Antrag:** auf Baugenehmigung
- **Vorhaben:** Neubau Carport
- **Grundstück:** Trebbiner Straße 16
- **Gemarkung:** Sperenberg
- **Flur:** 1
- **Flurstück:** 45

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.
Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

Zu 06. Informationen und Anfragen

- Herr Boss fragt nach dem weiteren Planungsangebot betreffend des Radweges Mellensee – Saalow nach. Herr Reetz hat noch kein weiteres Angebot erhalten.
- Herr Boss erinnert an das Kostenangebot zur Straßenbeleuchtung in der Dorfstraße im OT Saalow.
- Herr Reetz berichtet über die Angebote zum Abriss der alten Wassermühle im OT Mellensee und der vorgesehenen Beauftragung der Firma Mücolef mit den Arbeiten.
Der BA stimmt einstimmig zu.
- Herr Reetz informiert über die laufenden Baumaßnahmen in der Gemeinde.

Boss
Vorsitzender des Bauausschusses

20.08.15