

Niederschrift

der 06. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 07.05.2015, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 20.18 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Boss

Fraktion CDU / FW
Herr Tscherwinka

Fraktion SPD
Frau Müller

Sachkundige Einwohner
Herr Setny

Entschuldigt:

Fraktion Die Linke
Herr Weigt

Fraktion CDU / FW
Herr Wildenhein

Sachkundige Einwohner
Herr Kock
Herr Tielesch
Herr Schlag

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 05. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Boss, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 06. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- keine

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 05. Sitzung

- keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- keine

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- **Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Errichtung Gebäudeanbau
Grundstück: Gadsdorfer Straße 8
Gemarkung: Gadsdorf
Flur: 3
Flurstück: 34

An das vorhandene EFH ist ein Anbau geplant. Die Maße betragen 9,75 m x 5,00 m. Ein formloser Antrag des Vorhabens wurde bereits im Bauausschuss behandelt. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- **Antrag:** auf Baugenehmigung
Vorhaben: Nutzungsänderung eines Industrieschornsteines zum Antennenträger inkl. Statische Ertüchtigung durch Teilabbruch
Grundstück: An der Försterwiese
Gemarkung: Kummersdorf-Gut
Flur: 1
Flurstück: 86

Das Grundstück liegt im Außenbereich der Gemeinde Am Mellensee. Die Bebaubarkeit ist nach § 35 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es ..., der öffentlichen Versorgung mit Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen ... dient.

Das Grundstück ist im FNP als Gewerbefläche ausgewiesen.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- **Antrag:** formlose Bauvoranfrage
Vorhaben: Neubau EFH
Grundstück: Winkelweg
Gemarkung: Mellensee
Flur: 2
Flurstück: 613, 614

Die Antragstellerin plant den Neubau eines 2-geschossigen Wohnhauses (Stadtvilla) und möchte vorab wissen, ob die Gemeinde dem Vorhaben zustimmt.

Der Abstand des EFH zur Straße soll ca. 12 m betragen.

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich.

Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- **Antrag:** auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses
Grundstück: B-Plangebiet „Am Kiefernwald“
Gemarkung: Klausdorf
Flur: 1
Flurstück: 899

Das Grundstück liegt im B-Plangebiet „Am Kiefernwald. Die Antragstellerin plant den Neubau eines Wohngebäudes. Sie beantragt die Erhöhung der Grundflächenzahl auf 0,4.

Der BA stimmt einstimmig zu.

Zu 06. Informationen und Anfragen

- Herr Reetz informiert über die zusätzlichen Kosten für die Reparatur des Überdaches am Strandbad Klausdorf in Höhe von ca. 8.000,- €. Der BA stimmt einstimmig zu.
- Radweg Mellensee-Saalow – Fördermöglichkeiten bei der LAG abfragen.
- Anfrage beim LK betreffend der Instandsetzung der Radwege entlang der Kreisstraßen.

Boss 12.06.2015
Vorsitzender des Bauausschusses