

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Amt/Aktenzeichen Bauverwaltung	Datum 21.11.2014	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 16/07/2014
-----------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
eingebracht von: Bauverwaltung	

Betreff:

Beschluss der Vergabe von Bauleistungen – Bauhauptgewerk für die
Neugestaltung UG-Eingangsbereich der Grundschule Sperenberg.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Bauleistungen Bauhauptgewerk für die
Neugestaltung UG-Eingangsbereich der Grundschule Sperenberg

an die Firma

Bauausführung
Olaf von Weschpfennig GmbH
Seebadallee 23b
15834 Rangsdorf

Beratungsergebnis:

Gremium Hauptausschuss						Sitzung am: 03.12.2014	TOP:
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwe- send	Ja	Nein	Enthaltg.	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
Vermerk wegen Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf.)							
Beschluss-Nr. / /							
Schriftführer						Vors.d.Hauptausschusses	

Die Submission zur Beschränkten Ausschreibung der Bauleistungen erfolgte am 13.11.2014. Es wurden 7 Firmen angefragt. Zum Submissionstermin lagen 4 Angebote vor und wurden zur Eröffnung zugelassen. Der Vergabevorschlag liegt als Anlage bei.

Die Auftragsvergabe erfolgt nach den Grundsätzen der Sparsamkeit, Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Dabei sind die Aspekte: erforderliche Sachkenntnis des Bieters einschließlich dessen Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit, technische und wirtschaftliche Mittel und der Angebotspreis zu berücksichtigen.

Entsprechend der Auswertung wird vorgeschlagen, der Firma Bauausführung Olaf von Weschpfennig GmbH den Auftrag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

211.01

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 64.500,00 €

☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 64.500,00 €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

18.338,05 €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

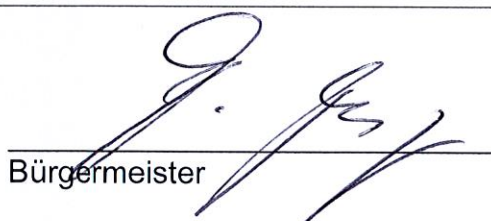
☒ Nein



Dezernat



Kämmerer
zur Kenntnis



Bürgermeister

Verteiler nach Beschlussfassung: _____

Genehmigungsvermerke: Antrag gestellt/ Liegt vor _____

Gemeinde Am Mellensee

Bauverwaltung
Zossener Strasse 21c
15838 Am Mellensee

Am Mellensee, den 17-011-2014

Bauvorhaben/ Gebäude	UG- EINGANGSBEREICH
Bauherr/Auftraggeber	Anne-Frank-Grundschule Sperenberg Gemeinde Am Mellensee Zossener Strasse 21c 15838 Am Mellensee
	Angebotsauswertung und Vergabeempfehlung gemäß VOB A 2009 §16
Gewerk:	Bauhaupt
Submission	13-011-2014 16:00h
Vergabenummer:	Okt.2014

Sehr geehrter Herr Reetz

hiermit unterbreiten wir Ihnen Angebotsauswertung und Vergabeempfehlung zum Gewerk Bauhaupt bei dem oben genannten Bauvorhaben wie folgt:

Sachliche Prüfung (VOB A 2009 §16(1))

Die Durchsicht auf formale und rechnerische Richtigkeit erfolgte durch mich, persönlich.
Es gingen insgesamt 4 Angebote in Papierform ein.

Die Angebote sind vollständig ausgefüllt und unterzeichnet und werden weiter geprüft.
Bei der formalen Prüfung wurden keine Mängel festgestellt.
Die nicht ausgefüllten Pos. Beim Bieter 02 sind in der Summe nicht mehr relevant
Fehlende Eintragungen im Angebotsschreiben sind nicht relevant und können, falls erforderlich, nachgefordert werden. Die Angebote haben keine widersprüchlichen Positionen.

Es verbleiben somit alle 4 in der Wertung.

Eignung (VOB A 2009 §16 (2))

Alle verbliebenen Bieter verfügen zur Ausführung der Leistung über die notwendigen Kenntnisse. Alle Bieter haben nach Art und Umfang bereits vergleichbare Leistungen durchgeführt. Über die Bieter lagen uns zum Zeitpunkt der Wertungen keine Informationen vor, die einen Ausschluss erforderlich machen.

Rechnerische Prüfung (VOB A 2009 (§) und (4))

Laut Preisspiegel ergeben sich die folgenden Brutto Endpreise:

Siehe tabellarische Auswertung in der Anlage.

Platz1: Bieter 001	18 338,05 €	Firma O.v. Weschpfennig --- Rangsdorf	100,00%
Platz2: Bieter 004	19 930,07 €	Firma KBS ----- Am Mellensee	108,07%
Platz3: Bieter 003	20 875,28 €	Firma BSD ----- Zossen	135,50%
Platz4: Bieter 002	27 645,70 €	Firma Heinrich ----- Am Mellensee	150,80%

Technische Prüfung / Besonderheiten

keine

Wirtschaftliche Prüfung (VOB A 2009 §16 (3) und (6))

In der Wertung verbleiben und unterhalb der qualifizierten Kostenberechnung liegen die Angebote Platz 1 bis 3

Die Wirtschaftlichkeit der abgegebenen Angebote scheint auskömmlich.

Wertung Nebenangebote (VOB A 2009 §16 (8))

keine

Wertung der in der engeren Wahl fallenden Angebote / Referenzen

Die angebotenen Preise sind angemessen. Wettbewerbsbeschränkendes Verhalten, sowie unangemessen hohe oder niedrige Preise konnten nicht festgestellt werden.

Die Angebotspreise des Bieters 001 sind im Vergabegespräch zu bestätigen.

Vergabeempfehlung

Nach formaler, rechnerischer, technischer und wirtschaftlicher Prüfung empfehlen wir, ein Vergabegespräch mit Bieter 001 zu führen, um danach den Auftrag zu erteilen.

Hinweis

keine

Mit freundlichen Grüßen

Theo Boss

Anlagen: Preisspiegel, Angebotsempfehlung

Angebotsprüfung

Angebotsempfehlung (Bestpreis)

- Angebotsnummer: 001 / Datum: 12.11.2014

- Bestpreis: O.v.Weschpfennig

- Angebot, Netto: 15.724,62 EUR

- Nachlass Einzelleistung(en):

- Nachlass auf Angebot (-2%): -314,49 EUR

- Gesamt, Netto: 15.410,13 EUR

- zzgl. MwSt. (19,0 %): 2.927,92 EUR

- Gesamt, Brutto: 18.338,05 EUR

- Gesamt, Brutto abzgl. Skonto*: (18.338,05 EUR*)

- Bestpreis, Brutto:	18.338,05 EUR
----------------------	---------------

- Mittelwert Gesamt, Brutto: 22.782,88 EUR

- Diff. Brutto zum Mittelwert:	-4.444,83 EUR
--------------------------------	---------------

- Idealpreis Gesamt, Brutto: 14.154,21 EUR

- Diff. Brutto zum Idealpreis:	4.183,85 EUR
--------------------------------	--------------

* Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel).

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	<u>1 Fehler</u>	<u>Vergleich</u>
------------------	--------------------	-----------------	------------------

Bieter	Angebot	Nachlass	GP, Netto	MwSt.19,0%	GP, Brutto	Skonto*	Vergl.%	+/-%
O.v.Weschpfennig ①	15.724,62	-314,49	15.410,13	2.927,92	18.338,05	-	100,0%	-
KBS ④	16.747,96		16.747,96	3.182,11	19.930,07	-	108,7%	-8,0%
BSD ③	20.875,28		20.875,28	3.966,30	24.841,58	-	135,5%	-26,2%
<i>Heinrich</i> ②	23.231,68		23.231,68	4.414,02	27.645,70	-	150,8%	-33,7%
Günstigst	15.724,62	-314,49	15.410,13	2.927,92	18.338,05	-	100,0%	-