

Protokoll

der 40. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Saalow am Montag, dem 13.08.2012 im Bürgerhaus, Dorfaue Saalow 19, OT Saalow

Öffentlicher Teil:

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend: U. Staufenbiel T. Boss

Entschuldigt:

Unentschuldigt:

Verspätetes Erscheinen:

Vorzeitiges Verlassen:

Vorübergehendes Verlassen:

Name erschienener Personen, die zur Sitzung geladen worden sind:

Name der anwesenden Bediensteten:

Öffentlicher Teil

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 38. u. 39. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Abarbeitung Ortsbeiratsbeschlüsse
06. Errichtung Grube für Dosierer u. Aufstellung Container
07. Informationen und Anfragen
8. Sonstiges

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Boss eröffnet die 40. Ortsbeiratssitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungswünsche zur Tagesordnung

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 38. Sitzung

Es gab eine Einwendungen zur Niederschrift der 38.Sitzung, da das Protokoll der Verwaltung in der 39. Sitzung nicht vorlag.

Herr Staufenbiel teilt mit, dass er seine Zustimmung zu dem Bauantrag:

Neubau einer Überdachung, Dorfaue Saalow 19, nicht gegeben hatte.

Demnach war die Entscheidung nicht einstimmig, sondern eine Ja und eine Nein Stimme.

Einwendungen zur Niederschrift der 39. Sitzung

Es gab eine Einwendungen zur Niederschrift der 39.Sitzung, Im Protokoll heißt es: zum Thema Massentierhaltung fand im Kummersdorfer Krug an zwei Tagen die öffentliche Behandlung der Einwendungen zum Bauantrag statt. Die Einwendungen werden zurzeit von der Genehmigungsbehörde bearbeitet.

Richtig muss es heißen:

Zum Thema Massentierhaltung / **Bauantrag Schweinemastanlage Rehagener Weg in Saalow**, fand im Kummersdorfer Krug an zwei Tagen die öffentliche Behandlung der Einwendungen zum Bauantrag statt.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

An der Waldsiedlung wurde eine KMS Station gebaut, die in dem Straßenkörper ein ragt und mit Pollern gesichert ist. Anwohner melden dass jetzt der gegenüberliegende Fahrbahnrand ausgefahren wird.

Bürger teilen mit, dass wiederholt das DNS Netz nicht richtig funktioniert und ausfällt. Hier wird den Bürgern geraten sich in einer Interessengemeinschaft zusammen zu tun und gemeinsam beim Anbieter vorstellig zu werden.

Eine Linde am ehem. Steakhaus weist einen senkrechten Riss im unteren Stamm auf, Frage: Ist der Verwaltung dies bekannt.

Bürger klagen über LKW- Verkehr auf der Dorfaue in den Morgenstunden.

Bei Nachbarstreitigkeiten bittet der Ortsbeirat um Klärung vor der Schiedsstelle.

Zu 05. Abarbeitung der Ortsbeiratsbeschlüsse

Frage: In Waldsiedlung stinkt es wieder, die Bürger fragen nach der Ursache.

Antwort: Nach Rücksprache mit dem Amt für Immissionsschutz, Frau Gieser geht die Geruchsbelästigung nicht vom Silo aus, diese Angelegenheit wurde mehrfach geprüft. In Folge dessen wurde der KMS am 31.07.2012 durch das Ordnungsamt aufgefordert die Pumpenstation zwecks Geruchsbelästigung zu prüfen.

Frage: Das DSL DNS- Netz fällt wieder öfter aus (auch ohne Gewitter), wie kann man sich hier wehren?

Antwort: Bei Störungen muss sich der Betroffene mit dem Vertragspartner in Verbindung setzen.

Frage: Für die Dorfaue sind 2 Linden angeboten worden. Es ist zu prüfen, ob diese hier gepflanzt werden können.

Antwort: Seitens des Ortsbeirates ist ein Antrag bei Frau Kempe, Bauverwaltung, mit dazugehöriger Skizze des Pflanzstandortes einzureichen, um die Genehmigungplanung durchführen zu können.

Frage: Können die Trafokisten usw. vor dem Ärztehaus noch farblich gestaltet werden?

Antwort: Nicht alle Schaltschränke sind von Eon edis. DNS.Net hat ebenfalls Schaltschränke im Ortsteil. Die EON edis gestalten nur Trafostationen und keine Schaltschränke, die DNS.NET nimmt keine farbliche Gestaltung vor.

Frage: Ein Hundeauslaufgebiet in den Ortsteilen.

Antwort: Das Ordnungsamt wird die Thematik in den zuständigen Ausschuss zur Diskussion und Entscheidung einbringen.

Zu 06. Bauantrag: Errichtung Grube für Dosierer u. Aufstellung Container

Hier gibt der Ortsbeirat keine Zustimmung.

Es handelt sich um ein sensibel zu behandelndes Gebiet, wo die Abwasserentsorgung und weitere Versiegelungen der Bodenflächen nicht außer Acht gelassen werden dürfen.

Fragen zum § 35 BauGB: zu welcher Art privilegierter Betrieben gehört das Unternehmen?

Die Erschließung der Anlage ist auch nicht 100% gesichert, da die LKWs aus Richtung Mellensee über die Dorfaue Saalow fahren müssen, um über die Ecke Rehagener Weg zur Biogas Anlage zu gelangen.

Zu 07. Informationen und Anfragen

Denkmalsbereichssatzung

Die Denkmalsbereichssatzung ist vom Bauamt abgewägt worden und von der Gemeindevertretung in der 46. Sitzung wurde der Beschluss zur Einstellung des Verfahrens einstimmig (15 Ja-Stimmen) gefasst.

Um das Umfahren der Dorfaue Saalow mit Schwerlastverkehr einzuschränken, bittet der Ortsbeirat um Aufstellung eines Schildes: Durchfahrt für LKWs verboten. Oder ein anderes zielführendes Verkehrszeichen.

**Die Genehmigung zur Nutzungsänderung der Siloanlage im Horstweg ist, trotz Widerspruch der Gemeinde, vom Landkreis erteilt worden.
Es sind jedoch vorher mehrere Auflagen zu erfüllen.**

Die Tür zum Friedhof lässt sich schwer öffnen und schließen, hier ist unbedingt Abhilfe zu schaffen.

Der Bauhof hat am 31.07.2012 den Auftrag erhalten die Tür zu reparieren

Die Feuerwehr hat den Abbruch des Anbaus gegenüber der Feuerwehr abgeschlossen und damit für die WVM die Vorleistung erbracht, so dass im nächsten Frühjahr die Fassade auch gestrichen werden kann. Vorher lässt Frau Friedland vom Mauerer noch die Fehlstellen ausbessern.

Vielen Dank an alle Beteiligten Helfer und der Firma Erdbau Hoppe für die Container, Firma. MüCoLEF für das Werkzeug und Frau Karl für die Übernahme der Kosten der Wellasbestzementplattenentsorgung .

Der Ortsbeirat Saalow bittet weiterhin um Vorlage aller Bauvorhaben, um Informiert zu sein und evtl. auch Stellung zu nehmen. Aktueller Anlass: Ein genehmigtes Vorhaben in der Schünower Straße entspricht nicht dem vom Ortsbeirat erarbeiteten B-Plan für dieses Gebiet.

Auf der Dorfaue und in der Mellenseestraße sind Testleuchten eingebaut, wir bitten um Austausch gegen einen entsprechenden Warm-Ton, wie er bestand!
Sind in der Horstfelderstraße die gleichen Spar-Leuchten eingebaut?

Zu 08. Sonstiges

Die Fahrrad Sternfahrt (DEMO) fand am 12.08.2012 statt. Auf der Kundgebung sprachen sich alle anwesenden für die geforderten Radwege aus, wir warten auf die Taten.

Am 18.08.2012 ab 18:00 Uhr hat der Ortsbeirat ein Bürgertreffen der Bewohner zur Denkmalbereichssatzung auf der Dorfaue einberufen. Frau M. Posselt hat die erforderliche Genehmigung eingeholt.

Unterschrift
Ortsvorsteher