

Niederschrift

der 40. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 02.08.2012, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:38 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Borkowski

Fraktion Die Linke
Herr Weigt

Fraktion CDU
Herr Wildenhein

Fraktion SPD
Herr Reetz, Egon

Sachkundige Einwohner
Herr Boss
Herr Kock
Herr Tielesch

Entschuldigt: **Fraktion Die Linke**
Herr Wendt

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Broshog Bürgermeister
Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 39. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Auswertung der Ausschreibungsergebnisse Bauvorhaben „Bahnhofstraße (I12-0031)
06. Bauanträge in der Gemeinde
07. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Borkowski, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 40. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- Herr Reetz stellt den Antrag TOP 05 komplett in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Dort wird er zum TOP 3.

Der BA stimmt dem einstimmig zu

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 39. Sitzung

- keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- Herr Boss fragt an, ob die Musterleuchten der Firma naturpower im OT Saalow für immer dort Bestand haben, oder wieder rückgebaut werden. Herr Reetz erklärt, dass sie zur Probe installiert sind und zur Entscheidungspfindung dienen sollen. Herr Boss regt an, das Leuchtmittel zu „verdunkeln“, da der Lichtunterschied zur alten Beleuchtung zu groß ist.

Zu 05. Auswertung der Ausschreibungsergebnisse Bauvorhaben „Bahnhofstraße (I12-0031)“

- wurde zu TOP 3 im nÖT

Zu 06. Bauanträge in der Gemeinde

- Antrag: Baugenehmigung
Vorhaben: Errichtung Grube für Dosierer u. Aufstellung Container (Biogasanlage)
Ort: Gemarkung Saalow, Flur 3 , Flurstück 290 u. 424
Rehagener Weg 4
Antragsteller: Danpower GmbH
Herr Peter Görner
Charlottenstraße 40
14467 Potsdam

Die Fläche liegt im Außenbereich. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist u. wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient.

Im FNP ist die Fläche als Landwirtschaftliche Fläche dargestellt. Eine Beeinträchtigung des öffentlichen Belanges hier: FNP liegt nicht vor.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Straße.

Der Antrag wird am 13.08.12 im Ortsbeirat Saalow behandelt.

In der Diskussion wurde darauf verwiesen, dass in der gemeindlichen Stellungnahme auf ausreichenden Lärmschutz verwiesen werden soll.

Der BA stimmt einstimmig zu.

- Anfrage: Bauflucht
Vorhaben: Neubau eines Wohnhauses
Ort: Gemarkung Klausdorf
Heidekamp 7
Antragsteller: Frau Marion Pods
Klausdorfer Straße 15
15838 Am Mellensee

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Kann das Wohnhaus mit diesem Abstand zu den Flurgrenzen (Heidekamp 7,5m und Finkenschlag 4m) gebaut werden. Wenn nein, dann müsste sehr viel Baumbestand gerodet werden.

Der BA stimmt den geplanten Abständen einstimmig zu, um den Baumbestand zu erhalten.

Zu 07. Informationen und Anfragen

- Reetz, Th. informiert über die geplanten vorbereitenden Arbeiten zur Reparatur und Glättung von gemeindlichen Straßen in den OT Mellensee und Klausdorf

Borkowski
Vorsitzender des Bauausschusses