

## Niederschrift

der 38. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 07.06.2012, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

---

### Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19.00 Uhr Ende: 20.20 Uhr

**Anwesende:**

**Fraktion UWG**  
Herr Borkowski

**Fraktion Die Linke**  
Herr Wendt  
Herr Weigt

**Fraktion CDU**  
Herr Wildenhein

**Fraktion SPD**  
Herr Reetz, Egon

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Boss  
Herr Kock  
Herr Tielesch

**Entschuldigt:** -

**Vorzeitiges Verlassen:** -

**Verwaltung:** Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

### Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 37. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Konversionsfläche Kummersdorf/Gut – technisches Konzept der Firma ENERTRAG
06. Bauanträge in der Gemeinde
07. Informationen und Anfragen

### Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Borkowski, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 38. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### Zu 02. Änderungsanträge

- Herr Thomas Reetz stellt den Antrag auf Änderung der TOP. In Verbindung mit TOP 04. möchte er die folgende Problematik erörtern: Umnutzung Siloanlage Saalow

Der BA stimmt dem einstimmig zu

### Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 36. Sitzung

- keine

#### **Zu 04. Einwohnerfragestunde**

- Herr Reetz erklärt den anwesenden Personen, dass der Landkreis beabsichtigt das fehlende Einvernehmen der Gemeinde zur Umnutzung der Siloanlage in Saalow zu ersetzen. Herr Reetz hat Kontakt mit Herrn Prof. Dr. jur. Otto aufgenommen um mit dessen Hilfe die Sachlage zu klären.

#### **Zu 05. Konversionsfläche Kummersdorf/Gut –technisches Konzept der Firma ENERTRAG**

Von der Firma ENERTRAG waren Herr Borngräber und Herr Rabe anwesend. Durch Herrn Borngräber erfolgte eine kurze Vorstellung der Firma ENERTRAG und die Einleitung zum Energiekonzept der Firma. Durch Windkraftanlagen erzeugten Strom wird Wasserstoff erzeugt und gespeichert. Dadurch ist Energie speicherbar. Speziell für die Konversionsfläche Kummersdorf/Gut kann die Firma ENERTRAG sich ein Museums-Windpark-Konzept vorstellen.

#### **Zu 06. Bauanträge in der Gemeinde**

- Antrag: Formlose Voranfrage  
Vorhaben: Neubau EFH  
Ort: Gemarkung Kummersdorf-Gut, Flur 3, Flurstück 79/4  
Am Ring 7  
Antragsteller: Mehlhorn, Tanja und Daniel

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Allgemeinen Wohngebiet. Die Erschließung ist gesichert.

Die Antragsteller wollen vor Erwerb des Grundstückes eine Auskunft über die Zulässigkeit ihres geplanten Bauvorhabens (gemeindliche Stellungnahme).

Fügt sich der geplante Neubau nach Art und Maß in die Eigenart der näheren Umgebung ein?

Der Ortsbeirat Kummersdorf Gut stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Der BA gibt zu Bedenken, dass der Nachbar seine Zustimmung geben sollte.

Der BA stimmt der Anfrage mehrheitlich zu. 4x ja, 1x Enthaltung

#### **Zu 07. Informationen und Anfragen**

- Gaststätte in Mellensee, Ecke Saalower Allee? Keine Infos.
- Neubau REWE Sperenberg? Keine Infos.
- GESA Objekt Bahnhofstraße in Klausdorf? Termin mit GESA und BM am 26.06.12.
- Infos zur öffentlichen Anhörung des BlmschG-Verfahrens zur Umnutzung der Schweinemastanlage in Saalow

Borkowski  
Vorsitzender des Bauausschusses