

Niederschrift

der 37. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 03.05.2012, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 19:54 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Borkowski

Fraktion Die Linke
Herr Wendt
Herr Weigt

Fraktion CDU
Herr Wildenhein

Sachkundige Einwohner
Herr Boss
Herr Kock
Herr Tielesch

Entschuldigt: **Fraktion SPD**
Herr Reetz, Egon

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 36. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Vorstellung städtebaul. Konzept für das GESA Objekt am Park 1 (Bahnhofstr.) durch die Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH
06. Bauanträge in der Gemeinde
07. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Borkowski, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 37. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- keine

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 36. Sitzung

- keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- keine Beiträge

Zu 05. Vorstellung städtebaul. Konzept für das GESA Objekt am Park 1 (Bahnhofstr.) durch die Gesellschaft zur Entwicklung und Sanierung von Altstandorten mbH

Von der Gesa mbH waren Herr Globig und Herr Gensch erschienen. Herr Globig stellte die Firma GESA mbH vor und gab Einblicke in die Aufgabenbereiche. Die GESA verwaltet bzw. vermarktet 1000-1300 Objekte der ehemaligen Treuhand.

Herr Winker von der Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH stellte das Konzept vor. Es soll eine zweireihige Bebauung entlang der Bahnhofstraße mit privaten Stichstraßen und einer Bebauungstiefe von 76m erfolgen. Im FNP ist das Gebiet als Sonderbaufläche für Ferienhäuser vorgesehen. Die vordere Bebauungsreihe liegt im zur Abrundung einbezogenen Außenbereich, die hintere Bebauungsreihe im Außenbereich. Die mögliche Realisierung wird geprüft. Im Juni gibt es ein zusätzliches Gespräch mit dem Bürgermeister.

Zu 06. Bauanträge in der Gemeinde

- Antrag: Voranfrage
- Vorhaben: Um- und Ausbau des DG zu Wohnzwecken
- Ort: Gemarkung Saalow, Flur 2, Flurstück 261
Dorfaue Saalow 16
- Antragsteller: Herr
André Kühne
Dorfaue Saalow 16
15838 Am Mellensee

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Allgemeinen Wohngebiet.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift „Gestaltungssatzung Saalow“.

Der Ortsbeirat Saalow wird in seiner Sitzung am 08.05.2012 über den Antrag beraten und seine Stellungnahme dazu abgeben.

Der BA stimmt der Anfrage einstimmig zu.

- Antrag: Baugenehmigung
- Vorhaben: Neubau einer Überdachung
- Ort: Gemarkung Saalow, Flur 2, Flurstück 83
Dorfaue Saalow 19
- Antragsteller: Verein Scheunenwindmühle Saalow e.V.
Frau Marianne Frey
Dorfaue Saalow 2
15838 Am Mellensee

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Allgemeinen Wohngebiet.

Die Erschließung ist gesichert.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift „Gestaltungssatzung Saalow“.

Es handelt sich um einen geplanten Anbau an das unter Denkmalschutz stehende Ensemble Scheunenwindmühle / Bürgerhaus Saalow.

Der Ortsbeirat Saalow wird in seiner Sitzung am 08.05.2012 über den Antrag beraten und seine Stellungnahme dazu abgeben.

Der BA stimmt einstimmig zu.

Zu 07. Informationen und Anfragen

- Keine