

## Niederschrift

der 36. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 04.04.2012, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

---

### Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19:00 Uhr Ende: 20:26 Uhr

**Anwesende:**

**Fraktion UWG**  
Herr Borkowski

**Fraktion Die Linke**  
Herr Wendt

**Fraktion CDU**  
Herr Wildenhein

**Fraktion SPD**  
Herr Reetz, Egon

**Sachkundige Einwohner**  
Herr Boss  
Herr Kock

**Entschuldigt:** **Fraktion Die Linke**  
Herr Weigt

**Vorzeitiges Verlassen:** -

**Verwaltung:** Herr Broshog Bürgermeister  
Herr Reetz, Thomas Teamleiter Bauverwaltung

### Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 35. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Teilflächennutzungsplan Windenergieanlagen / Bericht Dr. Schuschke über den Stand der Ausarbeitungen / Beschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslage
06. Aufstellungsbeschluss B-Plan Photovoltaikanlage Konversionsfläche Sperenberg (BIMA)
07. Bauanträge in der Gemeinde
08. Informationen und Anfragen

#### Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Borkowski, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 36. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### Zu 02. Änderungsanträge

- keine

#### Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 32. Sitzung

- keine

#### Zu 04. Einwohnerfragestunde

- keine Beiträge

## **Zu 05. Teilflächennutzungsplan Windenergieanlagen / Bericht Dr. Schuschke über den Stand der Ausarbeitungen / Beschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslage**

- Herr Broshog erläutert warum die Gemeinde den Teilflächennutzungsplan (TFNP) aufstellen will. Die Gemeinde möchte Einfluss auf den Standort neuer Windenergieanlagen (WEA) nehmen. Trebbin z.B. hat keinen Flächennutzungsplan (FNP) und regelt das gleiche Interesse über einen Bebauungsplan (B-Plan). Ziel der Gemeinde war es die Erweiterung der WEA von Lüdersdorf/Christinendorf zu vermeiden. Im Laufe des Verfahrens wurde aber festgestellt, dass WEA im Bereich Gadsdorf nicht zu verhindern sind. Dr. Schuschke stellt den Entwurf des TFNP vor und erläutert die Verfahrensschritte ausführlich und nachvollziehbar. Herr Borkowski betont nochmals, dass durch die Aufstellung des TFNP die Ausweitung der WEA im Raum Gadsdorf verhindert werden sollte. Dr. Schuschke informiert über die Möglichkeit, dass gleich nach Satzungsbeschluss des TFNP ein Aufstellungsbeschluss für ein B-Plan der ausgewiesenen Konzentrationsflächen erfolgen sollte. Durch den B-Plan kann die Gemeinde Einfluss auf die Entstehung der WEA in den Konzentrationsflächen nehmen (z.B. Anzahl, Höhe, Zuwegung,... regelbar)

Der BA befürwortet den Entwurf zum TFNP WEA einstimmig.

## **Zu 06. Aufstellungsbeschluss B-Plan Photovoltaikanlage Konversionsfläche Sperenberg**

Antragsteller: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA )

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) ist, nach Übertragung der WGT - Liegenschaft Sperenberg, Kummersdorf-Gut mit einer Gesamtflächen von 3.551 ha an das Land Brandenburg, weiterhin Eigentümerin von ca. 129 ha innerhalb des WGT - Geländes. Die Bundesanstalt beabsichtigt, eine Teilfläche (ca. 58,5 ha) der vorgenannten Liegenschaft als Photovoltaikstandort zu entwickeln. Die vorgenannte Teilfläche setzt sich aus folgenden Flächenanteilen zusammen:

BlmA-Anteil	ca. 28,6 ha
Landes-Anteil	ca. 29,9 ha
Gesamt	ca. 58,5 ha.

Die landeseigenen Flächenanteile werden durch die Bundesanstalt im Namen und Auftrag des Landes Brandenburg für die Entwicklung des Photovoltaikstandortes beantragt.

Um die Teilfläche der Liegenschaft entwickeln und planungsrechtlich einer sinnvollen Nachnutzung zuführen zu können, beantragt die Bundesanstalt, dass die Gemeinde Am Mellensee einen Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans gem. BauGB mit der Ausweisung „Sondergebiet Photovoltaik“ fasst.

Der Gemeinde liegt ein Planungsersuchen zur Aufstellung des B-Plans vor. Der Antragsteller hat gegenüber der Gemeinde die Übernahme der Kosten für den B-Plan erklärt.

Der BA befürwortet den Aufstellungsbeschluss des B-Plans einstimmig

## **Zu 07. Bauanträge in der Gemeinde**

- keine

## **Zu 08. Informationen und Anfragen**

- keine