

Niederschrift

der 33. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 05.01.2012, im Gebäude der Gemeindeverwaltung, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.43 Uhr

Anwesende:

Fraktion UWG
Herr Borkowski

Fraktion Die Linke
Herr Wendt
Herr Weigt

Sachkundige Einwohner
Herr Tielesch
Herr Boss
Herr Kock

Entschuldigt: **Fraktion CDU**
Herr Wildenhein

Vorzeitiges Verlassen: -

Verwaltung: Herr Reetz Teamleiter Bauverwaltung
Herr Broshog Bürgermeister

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 31. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

- Herr Borkowski, Vorsitzender des Ausschusses, eröffnet die 33. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

- keine

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 32. Sitzung

- Herr Tielesch wurde falsch geschrieben
- Herr Boss bemerkt, dass der Name des Vereins nicht „Bürgerhaus Saalow e.V.“ ist sondern „Scheunenwindmühle Saalow e.V.“

Zu 04. Einwohnerfragestunde

- Herr Kock weist darauf hin, dass die Straßen „Kiefernallee“ und „Am Gamelberg“ in sehr schlechtem Zustand sind. Herr Broshog sagt das die Straßen geschoben werden.

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- Herr Boss fragt an, ob in der ausgeteilten Liste der Bauanträge alle Vorgänge aktualisiert sind. Herr Reetz verweist darauf, dass noch nicht alle Baugenehmigungen eingetragen wurden, dies aber schnellstmöglich nachgeholt wird.

- Antrag: Baugenehmigung
Vorhaben: Anbau Wintergarten an Gaststätte
Ort: Gemarkung Mellensee, Flur 1, Flurstücke 617 u. 619
Am Wildpark 5
Antragsteller: Herr Reinhard Schramm
Heidekamp 6A
15838 Am Mellensee

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Zulässigkeit richtet sich nach § 34 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Im Flächennutzungsplan der Gemeinde ist die Fläche als Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Tourismus dargestellt.

Der Bauausschuss stimmt dem Vorhaben einstimmig zu.

- Herr Borkowski informiert über eine an ihn gerichtete Anfrage betreffend Bebauung des Grundstückes neben der jetzigen Baustelle des Netto-Marktes im OT Mellensee. Geplant ist eine Bebauung mit zwei hintereinander stehenden Wohnhäusern mit einer Bebauungstiefe bis ca. 40m.

Der Bauausschuss stimmt dieser Bebauungsvariante zu.

Zu 06. Informationen und Anfragen

- Herr Reetz nimmt Stellung zu einzelnen Punkten der Niederschrift zur 32. Sitzung des Bauausschusses:
Frau Erbach wurde von der Verwaltung aufgefordert die vom Bauausschuss beschlossenen Nachweise zu erbringen.
Da die Untere Bauaufsichtsbehörde zur Zeit keine Vororttermine vergibt, wird Herr Boss gebeten betreffend der geplanten Maßnahmen Bürgerhaus Saalow, selbst Kontakt mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde aufzunehmen.
- Herr Broshog informierte:
 - über den Stand der Bauarbeiten des Edeka-Marktes in der Zossener Straße 21
 - über die Fertigstellung der Sporthalle im OT Mellensee
 - über die Eröffnung der Sporthalle am 10.02.2012 mit Festprogramm
 - über den Neujahrsempfang am 03.02.2012