

Protokoll

der 19. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 02.09.2010, im Bürgerhaus Saalow, Dorfaue Saalow 19, 15838 Am Mellensee

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.50 Uhr

Anwesend: Herr Borkowski, Herr Th. Reetz, Herr Weigt, Herr Wendt ,
Herr Wildenhein, Herr Tielesch, Herr Boss, Herr Kock

Entschuldigt: Herr Böhmert,

Vorzeitiges Verlassen: keiner

Bedienstete: Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

Gäste:

Tagesordnung

- 01. Begrüßung und Eröffnung
- 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
- 03. Einwendungen zu den Niederschriften der 18. Sitzung
- 04. Einwohnerfragestunde
- 05. Bauanträge in der Gemeinde
- 06. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 18. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

keine

Zu 03.

keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend, jedoch wurden nachfolgende Hinweise der Bauausschussmitglieder gegeben.

Zu 05. Bauanträge

1.) Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses und Nebengelass: Gemarkung Sperenberg, Flur 5, Flurstück 64:

Die Bebauung der Karl-Fiedler- Straße ist dadurch gekennzeichnet, dass bis zum Flurstück 64 eine geschlossene Bebauung vorhanden ist. Gebäude, Tore, Mauern orientieren sich an einer Baulinie. Der Bauherr möchte diese Baulinie aufnehmen und auch die geschlossene Bebauung fortführen. Da in den Unterlagen keine Ansicht vorhanden ist und die Straßenansicht aus dem Lageplan nicht abzuleiten ist, kann der Bauausschuss keine Stellungnahme zum Antrag abgeben. Dem Antragsteller wird geraten, bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses, am 30.09.2010,

eine Straßenansicht einzureichen, so dass eine abschließende Stellungnahme erarbeitet werden kann.

2.) Antrag auf Vorbescheid Neubau eines Einfamilienhauses und Nebengelass: Gemarkung Sperenberg, Flur 5, Flurstück 65/1:

Die Bebauung der Karl-Fiedler- Straße ist dadurch gekennzeichnet, dass bis zum Flurstück 64 eine geschlossene Bebauung vorhanden ist. Gebäude, Tore, Mauern orientieren sich an einer Baulinie. Der Bauherr möchte diese Baulinie aufnehmen und auch die geschlossene Bebauung fortführen. Da in den Unterlagen keine Ansicht vorhanden ist und die Straßenansicht aus dem Lageplan nicht abzuleiten ist, kann der Bauausschuss keine Stellungnahme zum Antrag abgeben. Dem Antragsteller wird geraten, bis zur nächsten Sitzung des Bauausschusses, am 30.09.2010, eine Straßenansicht einzureichen, so dass eine abschließende Stellungnahme erarbeitet werden kann.

Zu 06. Informationen und Anfragen

6.1 Frau Leistner teilt mit, dass die Vergabe der Bauleistung für Instandsetzungsarbeiten an der Feierhalle Saalow in der Sitzung des Hauptausschusses am 20.09.2010 beraten wird. Eine Stellungnahme seitens des Bauausschusses kann jedoch noch nicht erfolgen, da die Submission erst am 14.09.2010 durchgeführt wird.

6.2 Herr Borkowski teilt mit, dass ein potenzieller Pächter des Strandbades Mellensee plant, eine Gaststätte mit Gästezimmern auf dem Strandbadgelände zu errichten. Er erläutert auf der Grundlage eines Vorentwurfes das Projekt.

Die Mitglieder des Bauausschusses schlagen vor, dass das Gelände des Strandbades beräumt werden sollte, so dass die zurzeit noch bestehenden Gefahren beseitigt werden und Ordnung herrscht. Sollte das Vorhaben des Neubaus nicht sofort umgesetzt werden können, kann im nächsten Jahr zumindest das Gelände des Strandbades genutzt werden.

Borkowski
Vorsitzender des Bauausschusses