

Protokoll

der 13. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 04.03.2010, im Gebäude der Gemeindeverwaltung in Klausdorf

Öffentlicher Teil

Beginn:	19.00 Uhr	Ende: 20.00 Uhr
Anwesend:	Herr Wildenhein, Herr Weigt, Herr Kock, Herr Th. Reetz, Herr Wendt Herr Boss	
Entschuldigt:	Herr Böhmert, Herr Borkowski, Herr Tielesch	
Vorzeitiges Verlassen:	keiner	
Bedienstete:	Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung	
Gäste:	Herr Vogel	IEP GmbH
	Herr Bölke	IEP GmbH

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 12. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Informationen und Anfragen
 - 6.1 Straßenbaubeitragssatzung nach KAG
 - 6.2 Erschließungsbeitragssatzung nach BauGB
07. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Wildenhein, stellv. Vors. des Ausschusses, eröffnet die 13. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge

Der Tagesordnungspunkt 6.2 wird von der Tagesordnung genommen.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift 12. Sitzung

keine

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Nachfolgende Fragen und Anregungen wurden von den Mitgliedern des Bauausschusses angesprochen:

- Herr Boss erinnert an die Anliegerversammlung bezüglich der Straßenbeleuchtung Horstfelder Straße. Frau Leistner teilt mit, dass diese Versammlung im Frühjahr durchgeführt wird.
- Herr Weigt und Herr Kock äußern Kritik an den durchgeführten Reparaturen im Straßenbereich (Gamelberg). Frau Leistner wird die Sachlage prüfen.
- Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass der Winter sehr große Straßenschäden verursacht hat. Frau Leistner teilt mit, dass diese Schäden jetzt aufgenommen und dann nach und nach repariert werden.
- Herr Wendt spricht den Straßenschaden im Bereich der Landesstraße L 74 in Sperenberg (L 747 Straße der Freundschaft) an. Diese Problematik wird an den Straßenmeister des Landesbetriebes Straßenwesen weitergeleitet.

Zu 05. Bauanträge

- 5.1 Errichtung und Betrieb einer Biogasanlage: Gemarkung Saalow, Flur 3, Flurstücke 290 und 424

Frau Leistner erläutert, warum die Gemeinde den vorliegenden Bauantrag ablehnen musste: Über eine Änderungsanzeige mit Anzeigebescheid des Landesumweltamtes vom 29.09.2009 wurde die Gemeinde nicht informiert. Somit konnte die Gemeinde die erfolgten Änderungen gegenüber dem BImSch-Antrag aus dem Jahr 2006-2008 nicht nachvollziehen und die entsprechenden Auswirkungen nicht erkennen.

Herr Vogel und Herr Bölke erläutern die Inhalte des Bauantrages.

Herr Boss erläutert die Stellungnahme des Ortsbeirates, vom 01.03.10. Wenn im jetzigen Bauantragsverfahren die aus dem Beschluss des Verwaltungsgerichtes vom 29.08.2008 erfolgten Auflagen eingehalten werden und Bestandteil der Baugenehmigung werden, stimmt der Ortsbeirat zu.

Zu 06. Vorbereitung der Gemeindevertretersitzung**6.1 Straßenbaubeitragssatzung**

Frau Leistner erläutert die Änderung der Satzung und die Rückwirkung.

Der Bauausschuss stimmt zu und wird der Gemeindevertretung den Beschluss dieser Satzung empfehlen.

Zu 07. Informationen und Anfragen

Keine Informationen bzw. Anfragen.

Wildenhein

Stellv. Vorsitzender des Bauausschusses