

Protokoll

der 10. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 29.10.2009, im Gebäude Gemeindeverwaltung, Zossener Straße 19, OT Klausdorf

Öffentlicher Teil

Beginn: 19.00 Uhr Ende: 19.50 Uhr

Anwesend:

Herr Borkowski	Herr Wildenhein	Herr Reetz
Herr Böhmert	Herr Kock	Herr Tielesch
Herr Boss	Herr Wendt	Herr Weigt

Entschuldigt: keiner

Vorzeitiges Verlassen: keiner

Bedienstete: Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

Geladene Gäste: keine

Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil –
03. Einwendungen zur Niederschrift der 09. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauanträge in der Gemeinde
06. Ausbau Friedenstraße / 2. BA OT Mellensee/ Ausbauprogramm
07. Straßenbeleuchtung – Chausseestraße / OT Rehagen – / Ausbauprogramm
08. Straßenbeleuchtung – Horstfelder Straße / OT Saalow- / Ausbauprogramm
09. Informationen und Anfragen

Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 10. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung – öffentlicher Teil -

Keine Anträge zur Tagesordnung.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift 09. Sitzung

Es gibt keine Einwendungen zur Niederschrift der 09. Sitzung.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohner wurden keine Fragen gestellt.

Zu 05. Bauanträge in der Gemeinde

- „Antrag auf Nutzungsänderung einer Silofläche zur Lagerung von Gärfutter (zurzeit) zu einer Silofläche zur Lagerung von Festmist und Trockenkot sowie Gärfutter“

Gemarkung Saalow, Flur 1, Flurstück 174:

Frau Leistner teilt mit, dass die Bauaufsicht am 06.05.2008 ein Nutzungsverbot zur Betreibung der Siloanlage ausgesprochen hat. Gegen dieses Verbot hat der Antragsteller, die Saalower Agrar GmbH geklagt. Das Gerichtsverfahren ist weiterhin anhängig, und ist zur-

zeit ausgesetzt worden, da das Baugenehmigungsverfahren, hier Antrag auf Nutzungsänderung, gestellt wurde.

Herr Boss erläutert die Stellungnahme des Ortsbeirates, der am 19.10.2009 über den vorliegenden Antrag beraten und eine negative Stellungnahme abgegeben hat. Das Protokoll des Ortsbeirates liegt an.

Der vorliegende Antrag auf Nutzungsänderung wird auf die Tagesordnung der Gemeindevertretung am 18.11.2009 gesetzt.

Der Bauausschuss schließt sich dem Ortsbeirat Saalow an und wird der Gemeindevertretung empfehlen, den Antrag auf Nutzungsänderung abzulehnen.

Frau Leistner erläutert den weiteren Verfahrensweg: Seitens der Bauaufsicht werden weitere Fachbehörden beteiligt, u. a. die Untere Abfallbehörde, Untere Naturschutzbehörde, AFI. Stellt die Bauaufsicht nach Abschluss und Auswertung der Beteiligung der Fachbehörden fest, dass das nicht erteilte Einvernehmen der Gemeinde nicht rechtens ist, kann die Bauaufsicht das Einvernehmen der Gemeinde ersetzen. An diesem Verfahren ist die Gemeinde wiederum zu beteiligen.

- **Antrag auf Vorbescheid Haltung von max. 5 Minishetlandponys Gemarkung Sperenberg, Flur 2, Flurstück 76:**
Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zu.

Zu 06. Friedenstraße 2. BA OT Mellensee – Ausbauprogramm

Der Bauausschuss stimmt zu.

Der Ortsbeirat wird am 25.11.09 über das Ausbauprogramm beraten. Die Beschlussvorlage wird am 16.12.09 auf der Tagesordnung der Gemeindevertretung sein.

Zu 07. Straßenbeleuchtung Chausseestraße OT Rehagen – Ausbauprogramm

Der Bauausschuss stimmt zu.

Der Ortsbeirat wird am 08.12.09 über das Ausbauprogramm beraten. Die Beschlussvorlage wird am 16.12.09 auf die Tagesordnung der GV gesetzt.

Zu 08. Straßenbeleuchtung Horstfelder Straße OT Saalow – Ausbauprogramm

Der Bauausschuss stimmt zu.

Der Ortsbeirat wird am 07.12.09 über das Ausbauprogramm beraten.

Die Gemeindevertretersitzung entscheidet am 16.12.2009 darüber.

Zu 09. Informationen und Anfragen

Herr Borkowski fragt an, wann der in Bildung befindliche Heimatverein in Klausdorf eine Antwort auf den Antrag Nutzung von Räumlichkeiten in der Schule Klausdorf bekommt. Frau Leistner wird diese Frage weiterleiten.

Die Antwort der Verwaltung vom 24.03.2009 an den Verein liegt dem Protokoll an.

Borkowski
Vorsitzender des Bauausschusses