

# Protokoll

**der 03. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Am Mellensee, am 15.01.2009, im Gebäude der Gemeindeverwaltung Am Mellensee, Zossener Straße 19, OT Klausdorf**

---

## Öffentlicher Teil

**Beginn:** 19.00 Uhr Ende: 20.00 Uhr

**Anwesend:** Herr Borkowski Herr Weigt,  
Herr Wildenhein Herr Wendt

**Entschuldigt:** Herr Reetz

**Vorzeitiges Verlassen:** keiner

**Bedienstete:** Frau Leistner - Teamleiterin Bauverwaltung

**Gäste:** keine

## Tagesordnung

01. Begrüßung und Eröffnung
02. Einwendung zur Niederschrift der 02. Sitzung
03. Einwohnerfragestunde
04. Bauanträge in der Gemeinde
05. Haushalt/Haushaltssicherungskonzept 2009 der Gemeinde Am Mellensee  
(Investive Maßnahmen 2009)
06. Flächennutzungsplan
07. Vorbereitung der Sitzung der Gemeindevertretung
  - 7.1 B-Plan Am Mellensee - Zossener Straße: Abwägungsbeschluss nach der 2. Offenlage
  - 7.2 B-Plan Am Mellensee – Zossener Straße: Beschluss des 3. Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung
08. Informationen und Anfragen

### Zu 01. Begrüßung und Eröffnung

Herr Borkowski, Vors. des Ausschusses, eröffnet die 02. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

### Zu 02. Einwendung zur Niederschrift der 02. Sitzung

Keine Einwendungen zur Niederschrift der 02. Sitzung.

### Zu 03. Einwohnerfragestunde

keine

### Zu 04. Bauanträge

*Antrag auf Baugenehmigung – Rekonstruktion und Anbau eines Ferienhauses -:  
Gemarkung Klausdorf, Flur 3, Flurstück 44*

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche unbeplant. Zurzeit wird ein Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan durchgeführt. Es ist vorgesehen, besagte Fläche als Grünfläche darzustellen. Das aufgrund einer Baugenehmigung errichtete Ferienhaus hat Bestandsschutz. Im Rahmen dieses Bestandsschutzes kann das Ferienhaus rekonstruiert werden, auch ein Anbau ist im Rahmen des Bestandsschutzes möglich. Die Entscheidung hierzu hat die zuständige Bauaufsicht zu treffen.

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag zu.

### **Zu 05. Haushalt / Haushaltssicherungskonzept 2009 (Investive Maßnahmen)**

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Plan grundsätzlich zu. Herr Borkowski erinnert an den unbedingt erforderlichen Ausbau der Gehwege an der Hauptstraße (96) in Klausdorf und Mellensee. Viele Besucher und Touristen sind gerade hier unterwegs.

### **Zu 06. Flächennutzungsplan**

Frau Leistner erläutert den 1. Entwurf zum Änderungsverfahren. Die Änderungen beziehen sich auf Anträge von Grundstückseigentümern und basieren auf Beschlüsse, die durch die Gemeindevertretung in der Vergangenheit gefasst wurden.

In den Februarsitzungen werden die Ortsbeiräte zum Flächennutzungsplan beteiligt.

### **Zu 07. B-Plan „Am Mellensee – Zossener Straße“**

7.1 Abwägungsbeschluss nach der 2. Offenlage: Der Bauausschuss stimmt zu.

7.2 Beschluss des 3. Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung:  
Der Bauausschuss stimmt zu.

### **Zu 08. Informationen und Anfragen**

- Frau Leistner informiert über das Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der L70 / L74 in Sperenberg. Der Landesbetrieb wird nochmals ein Beteiligungsverfahren durchführen, da nach der letzten Offenlage der Pläne einige Jahre vergangen sind.  
Eine Änderung bezieht sich auf das Regenrückhaltebecken im ehemaligen B – Plangebiet „Wahlhoffenden“. Die Oberflächenentwässerung der Trebbiner Straße erfolgt über eine Rohrleitung entlang der Bahnstraße in den Schneidegraben. Um die geforderte verzögerte Einleitung sicherzustellen, wird das Wasser in einem Rückhaltebecken gesammelt, und von hier aus in den Schneidegraben geleitet. Dieser Bereich wird naturnah gestaltet und als Park angelegt. Gegenüber der damaligen Planung ist die erforderliche Fläche für dieses Becken größer.  
Die Gemeinde wird durch den Landesbetrieb in einem förmlichen Verfahren nochmals beteiligt.
- Die Sitzungen des Bauausschusses werden zukünftig im Standesamt in Klausdorf durchgeführt.
- Die am 26.02.09 geplante Sitzung wird nur dann durchgeführt, wenn bis zu diesem Zeitpunkt wichtige, den Bauausschuss betreffende Belange zu entscheiden bzw. zu erörtern sind.

Borkowski  
Vorsitzender des Bauausschusses