

SPKW Sobczak & Partner

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Rechtsanwälte · Fachanwälte · Steuerberater



SPKW Sobczak & Partner · Bahnhofstraße 8 · 15806 Zossen

Per E-Mail:
Leitung-Bauamt@mellensee.de

Gemeinde Am Mellensee
Teamleitung Bauverwaltung
Herrn Tilo Rönz
Zossener Str. 21 c
15838 Am Mellensee OT Klausdorf

Az.: (Bitte angeben)

00878/14 8 /p

23.07.2024

Bewertung Ausschreibung

Sehr geehrter Herr Rönz,

In vorbezeichneter Angelegenheit nehme ich Bezug auf mein Schreiben vom 17.07.2024 und unser Telefonat vom 22.07.2024. Am 22.04.2024 rief mich zu dem Vorgang Herr Pehnert als Mitglied der Gemeindevertretung an. Zu diesem Telefonat verweise ich auf dessen E-Mail vom 22.07.2024.

Danach ändert sich die von mir gegebene Einschätzung der rechtlichen Situation gegebenenfalls.

Anders als Herr Pehnert bin ich nicht der Auffassung, dass eine GAEB-Datei von sich heraus das Erfordernis der „Textform“ erfüllt. Nach § 126 b BGB verlangt die Textform eine „lesbare Erklärung“. Hier ist kein bestimmtes Dateiformat vorgeschrieben, allerdings muss die Erklärung mit allgemeinen Mitteln zugänglich sein. Dies gilt nach meiner Auffassung für GAEB-Dateien nicht, eine gerichtliche Entscheidung hierzu habe ich allerdings nicht gefunden.

Etwas anderes dürfte allerdings gelten, wenn die Gemeinde selbst GAEB-Dateien in dem Ausschreibungsverfahren verwendet und damit zum Ausdruck gebracht hat, mit diesem Dateiformat arbeiten zu können. Dann muss in der Ausschreibung

Thomas Petter LL.M.*

Master of Laws (Washington, D.C.)
Rechtsanwalt
Fachanwalt für Steuerrecht
Fachanwalt für Bank- und
Kapitalmarktrecht

Thomas Will*

Rechtsanwalt
Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Verkehrsrecht
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Timothy Peiker*

Rechtsanwalt

Anja Petter*

Dipl.-Finw. (FH)
Steuerberater

Büro Zossen

Bahnhofstraße 8
15806 Zossen

Telefon: 0 33 77 / 33 99 – 0
Telefax: 0 33 77 / 33 99 - 11
post@spkw.eu
www.spkw.eu

in Bürogemeinschaft mit

Klaus Sobczak*

Rechtsanwalt
Spezialist für Immobilienrecht

in ständiger Kooperation mit

Marion Setzefand*

Steuerberater

Büro Königs Wusterhausen

Küchenmeisterallee 38 a
15711 Königs Wusterhausen

nicht ausdrücklich zur Verwendung einer GAEB-Datei aufgefordert worden sein, um die Verwendung eines solchen Dateiformats als zulässig anzusehen. Die Gemeinde hätte durch die eigene Verwendung einer GAEB-Datei deutlich gemacht, dass sie entsprechende Formate „lesen kann“. Dies erscheint mir nach den Angaben von Herrn Pehnert zumindest möglich.

Ich bitte Sie, diesen Aspekt des Sachverhaltes nochmals zu prüfen und in die Bewertung mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Petter
Rechtsanwalt