

**Niederschrift
der 33. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Am Mellensee vom 09.10.2023
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Zossener Straße 21c, 15838 Am Mellensee**

öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr bis 18:48 Uhr

Teilnehmer: **stellv. Bürgermeisterin**
Gast, Ulrike

Fraktion CDU
Thiele, Andreas

Fraktion DIE LINKE
Kruppa, Judith

Fraktion SPD
Koch, Ingo

Fraktion UWG
Borkowski, Wilfried
Tscherwinka, Maik

BVB Freie Wähler - 3punkt0 - gemeinsam für Am Mellensee
Pehnert, Dirk ab 18:03

Entschuldigt: Broshog, Frank Bürgermeister

anw. Mitglieder d. GV:

Verwaltung: Jokiel, Thomas Bauverwaltung
Wuthe, Jonas Schriftführer

Tagesordnung

öffentlicher Teil

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
03. Änderungsanträge zur Tagesordnung - öffentlicher Teil -
04. Einwendungen zu Niederschriften der vergangenen Sitzungen - öffentlicher Teil -
05. Einwohnerfragestunde
06. BSV 118/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-2023-GSM-IT-01 strukturierte Verkabelung IT Infrastruktur GS Mellensee
07. BSV 119/33/2023 – Beschluss der Vergabe A01/2023 Mell Abbruch/Rückbau von 3 Gebäuden am Standort Hauptstraße 24, 15838 Am Mellensee OT Mellensee (Fröbelhaus)
08. BSV 120/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-23-AFS-TE-001 Brandschutzsanierung Türelemente Kunststoff

09. BSV 121/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-23-AFS-D-002 Brandschutzsanierung Dachsanierung (Verbinder)
10. Informationen und Anfragen

Zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Hauptausschusses, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Zu 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind 6 Mitglieder anwesend (ab 18:03 Uhr 7 Mitglieder).

Zu 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung - öffentlicher Teil -

Der Vorsitzende entfernt den TOP 4 von der Tagesordnung, da die Niederschriften noch nicht fertiggestellt wurden.

Beschluss-Nr.: 166/33/2023

Der Hauptausschuss beschließt, die Ernennung von Herrn Jonas Wuthe als Schriftführer.

Abstimmungsverhältnis:

6 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
0 Enthaltungen	angenommen

Zu 4. Einwendungen zu Niederschriften der vergangenen Sitzungen - öffentlicher Teil -

Dieser TOP wurde entfernt.

Zu 5. Einwohnerfragestunde

Ein Mitglied des Ortsbeirates Rehagen merkt an, dass viele Ortseingangsschilder fehlen und fragt, ob dies so gewollt sei.

Die Mitglieder des Hauptausschusses gehen von Diebstahl aus.

Zu 6. BSV 118/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-2023-GSM-IT-01 strukturierte Verkabelung IT Infrastruktur GS Mellensee

Der Vorsitzende fragt, ob noch Fragen aufgetreten seien.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee soll seine Fragen schon im Vorfeld geschickt haben. Er empfindet die Vertragsstrafe von 3 % als zu wenig. Er habe mit 5 - 10 % gerechnet.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung merkt an, dass man nach Vergabevorschrift ab 250.000 € eine Vertragsstrafe von 5 – 10 % nehmen müsse. Darunter je nach eigenem Ermessen.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee sagt, dass man dann ja 5 – 10 % nehmen könne. Er nehme das dennoch so hin, da alles schon vertraglich so vorbereitet sei. Des Weiteren hat er noch eine Frage zum Vermerk im Vergabevorschlag, wo drinsteht, dass das Angebot des Bieters 1 nicht den technischen Anforderungen des Leistungsverzeichnisses entspräche und somit nicht in die engere Wahl aufgenommen werde. Trotz dessen steht dieser Bieter in der Beschlussvorlage. Der kommissarische Teamleiter habe per Mail geantwortet, dass es sich dabei um einen Übertragungsfehler gehandelt hatte und dass die korrigierte Ausführung noch hochgeladen werde. Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee merkt an, dass die korrigierte Ausführung immer noch fehle. Der Fehler befinde sich auf Seite 2 Punkt 3.6.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung sagt, dass es sich vermutlich um einen Kopierfehler aus einer Vorlage handle.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee gebe sich damit nicht zufrieden. Er möchte dies vom Institut bestätigt haben.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung merkt an, dass sich auf der letzten Seite, der kurzfristig hochgeladenen Korrektur, ein Schreiben vom Planer befinde.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee könne dies nicht finden.

Ein Mitglied der Fraktion CDU möchte wissen, was genau der Fehler sei.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung antwortet, dass der gesamte Satz zu viel sei.

Der Vorsitzende merkt an, dass sich die korrigierte Fassung in der Anlage 2 befinde.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee kündigt an, sich zu enthalten, da ihm das zu unsicher sei.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE bestätigt, dass es im neuen Scan, der ausgedruckt und auf den Tischen verteilt wurde, richtig aufgeführt sei. Jedoch fehle die Unterschrift.

Der Vorsitzende sagt, dass dafür die entsprechende Mail angehängt sei.

Ein Mitglied der Fraktion SPD möchte wissen, ob Fördermittel in Aussicht seien.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung müsse dies erst noch prüfen.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee sagt, dass er schon hierzu mit der Fördermittelstelle Kontakt gehabt hätte. Die Fördermittelstelle soll gesagt haben, dass das Hauptaugenmerk auf den Endgeräten liege. Man könne dieses Förderprogramm nicht dafür nutzen, nur die Infrastruktur zu machen. Nur wenn im Nachhinein etwas übrigbleibt, könne man dies dafür nutzen. Es bliebe aber sonst Aufgabe der Kommune, so Aussage der Bundesförderstelle. Die Landesförderstelle soll das gleiche gesagt haben.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee sagt, man könne nicht einsehen welche Ausgaben in Zukunft noch anfallen bzw. noch anfallen könnten. Er kommt auf ein Anliegen eines Mitgliedes der Fraktion DIE LINKE zurück und empfiehlt eine Planungsliste zu führen.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE bittet, die Projektschritte mitgeteilt zu bekommen. Sie fragt, ob von der Fördermittelstelle bereits eine Antwort kam, ob die digitalen Tafeln für die Schulen den Digitalpakt 1 tangieren. Sie wird diese Frage im Punkt „Sonstiges“ noch einmal aufgreifen.

Beschluss-Nr.: 167/33/2023

Der Hauptausschuss beschließt, die Vergabe der Leistung strukturierte Verkabelung für die Maßnahme IT-Infrastruktur Grundschule Mellensee im OT Mellensee an die Firma:

PROLAN Datensystem GmbH
Wilhelmstr. 138
10963 Berlin

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

angenommen

Zu 7. BSV 119/33/2023 – Beschluss der Vergabe A01/2023 Mell Abbruch/Rückbau von 3 Gebäuden am Standort Hauptstraße 24, 15838 Am Mellensee OT Mellensee (Fröbelhaus)

Ein Mitglied der Fraktion SPD möchte wissen, bis zu welcher Höhe der Hauptausschuss beschließen darf.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE sagt, dass es einen Beschluss gegeben hätte. Sie bittet die Verwaltung, dies zu prüfen.

Das Mitglied der Fraktion SPD erinnert sich an die Diskussion zur Friedhofsvergabe, bei der Wert gerade so unter dem Maximum gewesen sein soll.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee sagt, dass laufendes Geschäft, egal in welcher Höhe, gehöre nicht dazu. Dazu zähle er auch die Friedhofsvergabe, da diese alle 2 Jahre stattfindet. Hierbei handle es sich aber nicht um ein laufendes Geschäft. Er gehe davon aus, dass das so in Ordnung sei, da es sonst nicht auf der Tagesordnung wäre. Er sagt, dass Haupt- und Nebengebote voneinander abweichen. Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung soll zugesichert haben, dass mit den Nebengeboten die Leistung komplett abgedeckt sei.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung bestätigt dies.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee habe dennoch Bedenken, da das Angebot deutlich günstiger sei als das der Mitbewerber.

Der Vorsitzende fragt, ob es üblich sei, dass Haupt- und Nebengebote gemacht werden.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung sagt, dass dies nicht üblich sei, jedoch seien dadurch günstigere Angebote möglich.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE bittet darum, zukünftige Leistungsverzeichnisse, im Sinne der Nachvollziehbarkeit, als Anlage beizufügen.

Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass man der Verwaltung trauen müsse, da zu viele Informationen auch zu Unsicherheiten führen können.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee fragt, ob es theoretisch möglich wäre, sich für den Zweitplatzierten zu entscheiden.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung sagt, dass dies nicht möglich sei, da der Preis ausschlaggebendes Kriterium sei.

Beschluss-Nr.: 168/33/2023

Der Hauptausschuss beschließt, die Vergabe – Abbruch/Rückbau von 3 Gebäuden am Standort Hauptstraße 24, 15838 Am Mellensee OT Mellensee (Fröbelhaus) – für die Maßnahme Neubau Feuerwehrgebäude Mellensee an die Firma:

SBR Görlitz GmbH
Liebsteiner Straße 8
02829 Schöpstal, OT Kunnersdorf

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
0 Enthaltungen	angenommen

Zu 8. BSV 120/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-23-AFS-TE-001 Brandschutzsanierung Türelemente Kunststoff

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee sagt, dass das Angebot zwei Mal so teuer sei wie geschätzt, es jedoch trotzdem im Rahmen liege, da er davon ausgehe, dass die Schätzung schon etwas älter sei. Es gäbe schon Fälle, wo man die Vergabe, auch bei nur einem Bewerber, aufgrund des Preises zurückgezogen hätte. Er möchte aber nicht riskieren, danach gar keine Angebote mehr zu bekommen.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE fragt, ob das vom Budget gedeckt sei.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung bestätigt dies.

Ein Mitglied der Fraktion SPD kommentiert die Aussage des Mitgliedes der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee damit, dass er meine, dass dies jetzt marktübliche Preise seien.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee ergänzt, dass heutzutage die Verfügbarkeit vorrangig wäre.

Beschluss-Nr.: 169/33/2023

Der Hauptausschuss beschließt, die Vergabe der Türelemente-Kunststoff für die Maßnahme Brandschutzsanierung Grundschule, Hort und Sporthalle „Anne Frank“ Sperenberg an die Firma:

Tischlerei Dirk Schlöpping
Gewerbegebiet Karlshof 10
16792 Zehdenick

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
0 Enthaltungen	angenommen

Zu 9. BSV 121/33/2023 - Beschluss der Vergabe GAM-23-AFS-D-002 Brandschutzsanierung Dachsanierung (Verbinder)

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee fragt nach dem Ausführungszeitraum.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung antwortet: 23.10. – 10.11. Er versichere, dass während der Schulzeit keine Lärmbelästigung stattfinden werde.

Beschluss-Nr.: 170/33/2023

Der Hauptausschuss beschließt, die Vergabe der Dachsanierung (Verbinder) für die Maßnahme Brandschutzsanierung Grundschule, Hort und Sporthalle „Anne Frank“ Sperenberg an die Firma:

DAWA Dach + Wand GmbH
Buchwaldstraße 17
15890 Eisenhüttenstadt

Abstimmungsverhältnis:

7 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
0 Enthaltungen	angenommen

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee fragt, warum die Sporthalle mit in der Auflistung sei.

Der Vorsitzende sagt, dass damit die gesamte Maßnahme gemeint sei.

Zu 10. Informationen und Anfragen

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE fragt nach dem aktuellen Sachstand des Brandschutzes der Grundschule Mellensee.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung habe dazu im Moment keine Informationen.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee spricht eine Meldung vom Sportverein bezüglich der Beleuchtung der Sporthalle Sperenberg an. Er gehe davon aus, dass dies ebenfalls in gesamten Brandschutzmaßnahme berücksichtigt sei.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung sagt, dass dies vom Brandschutzkonzept her nicht berücksichtigt wurde. Die Beleuchtung wurde separat betrachtet und soll im 1. Quartal 2024 abgeschlossen sein.

Das Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee empfehle trotzdem eine Luxmessung zu machen und die Beleuchtung zu reparieren, welche einen Wert unter 300 Lux aufweist, denn unter einen Wert von 300 verstoße man schon gegen Arbeitsschutzrichtlinien bei den Lehrern.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung sagt, dass heute und morgen ein Elektriker vor Ort sei, der sich die Angelegenheit anschaut. Er warte noch auf Rückmeldung.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE kommt auf einen Beschluss zu digitalen Tafeln für die beiden Grundschulen zurück. Dort habe es die Bitte gegeben, dass die Ausschussmitglieder eine schriftliche Stellungnahme bekommen, dass die Tafeln den Digitalpakt 1 nicht konterkarieren. Diese fehle noch. Des Weiteren fragt sie, inwiefern die Medienbedarfsplanung aktualisiert werden könne, da der technische Stand mittlerweile ein anderer sei, als der von vor 3 Jahren und ob dies die Förderbestätigung beeinflusse. Zusätzlich fragt sie noch, wie der Sachstand zur Beschaffung der digitalen Tafeln sei.

Die stellvertretende Bürgermeisterin sagt, sie nehme die Punkte mit.

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt, wie der aktuelle Stand des Containerbaus der Schule Sperenberg sei. Er habe noch den Stand, dass der Bau am 15.10. fertiggestellt sein soll.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung könne im Moment keine Aussage treffen. Die Alarmanlage sei jetzt im Gange, die Küche wurde eingebaut und die Klimageräte wurden verbaut, jedoch auf dem Schulhofgelände. Dies werde noch geändert.

Die stellvertretende Bürgermeisterin ergänzt, dass man bei der Küche auf die Abnahme durch den Landkreis warte. Die Grunddienstbarkeit sei jetzt ebenfalls vorhanden.

Der Vorsitzende bittet den kommissarischen Teamleiter der Bauverwaltung um Mitteilung über den aktuellen Sachstand des Containerbaus per E-Mail.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee fügt hinzu, dass der Punkt sowieso in die nächste Gemeindevertretersitzung müsse, da es sich auch um eine Kita handle. Des Weiteren fragt er, ob die Kita Rehagen schon eröffnet wurde.

Der kommissarische Teamleiter der Bauverwaltung antwortet, dass man noch auf die Freigabe der unteren Bauaufsicht warte. Die Anzeige soll vor ungefähr einen Monat gestellt worden sein. Die Ansprechpartnerin sei noch nicht erreichbar gewesen.

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt ob an dem Gerücht etwas dran sei, dass eine Amtsleiterin der Gemeindeverwaltung gekündigt haben soll.

Dies wurde verneint.

Ein Mitglied der Fraktion SPD fragt, ob man den Hauptausschuss wieder erst um 19:00 Uhr beginnen lassen könne.

Der Vorsitzende entnimmt dem Stimmungsbild der Anwesenden Mitglieder, dass man die künftigen Hauptausschüsse wieder um 19:00 Uhr beginnen werde.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE bittet darum, alle in der heutigen Sitzung aufgekommen und noch offenen Fragen so schnell wie möglich an die entsprechenden Ämter weiterzugeben.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee hat eine Frage zum Strandbad Mellensee. Man habe von der Fördermittelstelle den Bescheid bekommen, dass dort Gästezimmer vermietet werden dürfen. In dem Schreiben sei aber vermerkt, dass der Pachtvertrag zur Fördermittelstelle geschickt werden sollte. Bis heute habe man aber noch keine Rückmeldung bekommen. Im Fördermittelbescheid sei ebenfalls enthalten, dass es eine touristische Ecke im Haus geben solle, welche vom Bürgermeister auf eine Informationswand zurückgestuft worden sei. Dies fehle immer noch. Er fügt hinzu, dass man, wenn man es genau nehme, gegen die Fördermittelbestimmung verstoße. Er fragt, ob der Pachtvertrag von der Fördermittelstelle freigegeben wurde, oder ob man vergessen habe, diesen hinzuschicken.

Die stellvertretende Bürgermeisterin sagt, dass nach ihrem Stand, der Pachtvertrag zur Fördermittelstelle geschickt wurde. Sie werde morgen noch einmal nachfragen.

Der Vorsitzende schlägt vor, diesen Punkt und die Kontrolle der Auflagen mit in den Bericht des Bürgermeisters der kommenden Gemeindevertretersitzung aufzunehmen.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE fragt nach dem übergemeindlichen Projekt mit den Info-säulen.

Ein Mitglied der Fraktion BVB Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee wirft ein, dass dies vom Landkreis gestrichen wurde, da keine Gelder dafür vorhanden seien.

18:48 Uhr: Der Vorsitzende schließt damit den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den Gästen.

Am Mellensee, den 26.03.2024



M. Tscherwinka
Vors. des Hauptausschusses