

**An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung
der Gemeinde Am Mellensee
Maik Tscherwinka
Zossener Straße 21 c
15838 Am Mellensee**

Vorab per Mail am 5.2.2024

Am Mellensee 2024-02-06

**Antrag auf Beschlussvorlage GV 02/2024
Grundsatzbeschluss zu Abweichungen/Nichterfüllungen
aus Erschließungs-, städtebaulichen und Folgekostenverträgen
in der Gemeinde Am Mellensee**

Sehr geehrter Herr Tscherwinka,

gemäß der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg §35 Satz 1, bittet die Fraktion **BVB-Freie Wähler – 3punkt0 – gemeinsam für Am Mellensee** Sie folgende TOP / Beschlussvorlagen durch die Verwaltung als Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der Gemeindevertretersitzung im Februar 2024 zu nehmen.

Beschlussvorlage:

Die Verwaltung wird aufgefordert jede geplante Entscheidung, die aus bzw. mit Abweichungen/Nichterfüllungen aus Erschließungs-, städtebaulichen und Folgekostenverträgen mit Vorhabenträgern einhergeht, im Vorfeld der Entscheidung der Gemeindevertretung als Beschlussvorlage inkl. aller relevanten Unterlagen zur Entscheidung für einen Mehrheitsbeschluss vorzulegen. Die dazu notwendigen Fristen sind in den jeweiligen Verträgen zu berücksichtigen.

Dazu zählen unter anderem:

- abweichend Ausführungsplanungen (vor Unterzeichnung)
- Auszahlung von Bürgschaften bei teilweise oder komplett fehlenden Vertragserbringungen
- abweichende Grünplanungen (Parkanlagen, Pflanzungen, ...)
- abweichende Kita- & Spielplatzplanungen und Ausführungen
- Änderung von Folgekostenberechnungen nach Vertragsunterzeichnung

Die Aufzählung ist nicht abschließend.

Begründung:

Derartige Vorgänge fallen nicht in die Definition laufendes Geschäft.

Da die GV genannte Verträge per Beschluss auf den Weg bringt, sollte sie auch bei Abweichungen und Nichterfüllungen einbezogen werden, um Schaden von der Gemeinde abzuwenden.

Unseres Erachtens müssten Abweichende Entscheidungen von Hause aus der GV zur Beschlussvorlage vorgelegt werden. Dies erfolgte leider in der Vergangenheit nicht.

.....
Am Mellensee 2024-02-06 / Dirk Pehnert