

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Federführendes Amt Bauamt	Datum 05.07.2023	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 216 / 45 / 2023
------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Gemeindevertretung	18.07.2023

Betreff:

Städtebaulicher Vertrag vom 24.03.2021 Notar Roman Bober aus KW
B-Plan 16-02 "Wohnen am Mellensee"

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt, die Verwaltung damit zu beauftragen, den Städtebaulichen Vertrag vom 24.03.2021 bzgl. des B-Plans 16-02 „Wohnen am Mellensee“ unter Hinzuziehung einer Anwaltskanzlei so abzuändern, dass die Mitra 17.Projekt UG vertreten durch die GF Frau Ragna Raue aus den Verpflichtungen zur Errichtung der Kita entbunden wird. Die Entbindung erfolgt erst, wenn die GFB gGmbH diese Bauverpflichtung vertraglich zusichert. Die durch diesen Geschäftsvorfall entstehenden Kosten trägt die Mitra 17.Projekt UG vertreten durch die GF Frau Ragna Raue. Hierzu ist eine Kostenübernahme vertraglich mit Bürgschaftsstellung abzuschließen.

Die Mitra 17.Projekt UG vertreten durch die GF Frau Ragna Raue ist wirtschaftlich, nach eigenen Angaben, nicht in der Lage der Bauverpflichtung aus dem Städtebaulichen Vertrag vom 24.03.2021 BP 16-02 "Wohnen am Mellensee" zu erfüllen. Vertragsstrafen o.ä. sind nicht vertraglich geregelt.
Die GFB gGmbH ist Träger von Kindereinrichtungen. (entsprechende Informationen unter www.gfb-potsdam.de) Die GFB gGmbH übernimmt das Grundstück von der Mitra 17.Projekt UG, errichtet und betreibt dann diese Kindereinrichtung.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: 377/42/2019 vom: 20.02.2019 Betreff: BSV 223/42/2019 - Bebauungsplan Nr. 16-02 „Wohnen am Mellensee“ im OT Klausdorf, Beschluss des Städtebaulichen Vertrages und Erschließungsvertrages

Fördermittel geprüft

☐ Ja ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden
€

Kosten frei
€

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)
€

Jährliche Abschreibung
☐ Ja, mit €
☐ Nein

Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis

Bürgermeister