

Zureichendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

An die untere Bauaufsichtsbehörde Landkreis / Stadt Teltow-Fläming
Eingangsvermerk
Aktenzeichen

Verfahren durch die untere Bauaufsichtsbehörde

☐ Bauanzeigeverfahren (§ 62 BbgBO)

Antrag auf

☐ Baugenehmigung (§ 64 BbgBO)

☐ vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren (§ 63 BbgBO)

☒ Vorbescheid (§ 75 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung (§ 67 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)

An die Gemeinde / das Amt 18. April 2023 Erl. <i>TK</i>
Eingangsvermerk
Aktenzeichen 06/23/Mellensee

Verfahren durch die Gemeinde / das Amt als Sonderordnungsbehörde  
(bei genehmigungsfreien Vorhaben nach § 61 i.V.m. § 58 Abs. 6 BbgBO)

Antrag auf

☐ sonderbehördliche Erlaubnis für die Errichtung einer Werbeanlage (§ 58 Abs. 6 BbgBO)

☐ Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift (§ 67 Abs. 4 BbgBO)

☐ Zulassung einer Ausnahme / Befreiung (§ 67 Abs. 4 BbgBO i.V.m. § 31 BauGB)

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☐ Errichtung

☒ Änderung

☐ Nutzungsänderung

Aufstockung des bestehenden Wohngebäudes um 1 Etage

2. Baugrundstück

☒ Grundstück im Eigentum der Bauherrin oder des Bauherrn

Gemarkung Mellensee	Flur 2	Flurstück(e) 200
Straße Friedenstraße	Hausnummer 6	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	Ortsteil Mellensee	

3. Bauherrin / Bauherr / Bauherrengemeinschaft

Name /Firma	Vorname / Ansprechpartner/in
Straße Friedenstraße	Hausnummer 6
Land DE	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	
Telefon	Fax
E-Mail	

4. vertreten durch

☐ Erklärung der Bauherrengemeinschaft über die Vertretung gemäß § 53 Abs. 2 BbgBO ist beigelegt

Name	Vorname
Straße	Hausnummer
Land	PLZ
Ort	
Telefon	Fax
E-Mail	

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name	Vorname
Straße Friedenstraße	Hausnummer 6
Land DE	PLZ 15838
Ort Am Mellensee	
Telefon	Fax
E-Mail	

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

6. Genaue Fragestellung zum Vorbescheid ☐ auf besonderem Blatt)

Darf auf das bestehende hintere Wohngebäude eine zweite Etage gebaut werden.

7. Begründung des Antrages auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung ☐ auf besonderem Blatt)

8. Hinweise zum Datenschutz

Zuständig für den Vollzug der Verfahren nach der Brandenburgischen Bauordnung sind die unteren Bauaufsichtsbehörden bzw. die Gemeinden und Ämter. Die mit dem beantragten Verfahren übermittelten Daten werden bei den örtlich zuständigen Behörden erfasst und gespeichert. Diese sind verantwortlich im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und werden nach Antragseingang die erforderlichen datenschutzrechtlichen Informationen gemäß Art. 13 DSGVO bereitstellen.

9. Übereinstimmungserklärung

Hiermit erkläre ich, dass die von mir gemäß § 2 Abs. 3 BauVorlV in elektronischer Form eingereichten Bauvorlagen jeweils mit den Papierexemplaren in Version, Inhalt, Darstellung und Maßstab vollständig übereinstimmen. Die von mir gewählten Dateinamen je Vorlage/Dokument lassen Versionsdatum, Dateiinhalte und Version erkennen. Diese Dateien entsprechen dem Umfang der Bauvorlagen. Im Falle der Widersprüchlichkeit gilt jeweils die Papierfassung.

10. Die aufgeführten Bauvorlagen sind beigelegt ☐ auf besonderem Blatt)

- Lageplan

- Grundriss Erdgeschoss

\* Als Bauvorlagen sind die veröffentlichten Vordrucke gemäß § 1 Abs. 3 BbgBauVorlV zu verwenden.

11. Bautechnische Nachweise / Nachweise der Energieeinsparung (§§ 10,11 und 12 BbgBauVorlV)

Die bautechnischen Nachweise sind fristgemäß bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen (§ 66 Abs. 1 BbgBO). Die Prüfung der Nachweise der Standsicherheit bzw. des Brandschutzes ist entweder bei im Land Brandenburg anerkannten Prüfsachverständigen oder bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde zu beauftragen (§ 66 Abs. 3 BbgBO). Für die Prüfung der Nachweise des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung für Sonderbauten sind Prüfsachverständige für energetische Gebäudeplanung zu beauftragen (§ 51 Abs. 2 BbgBO).

12. Erklärung der Bauherrin oder des Bauherrn zum Bauantrag im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren

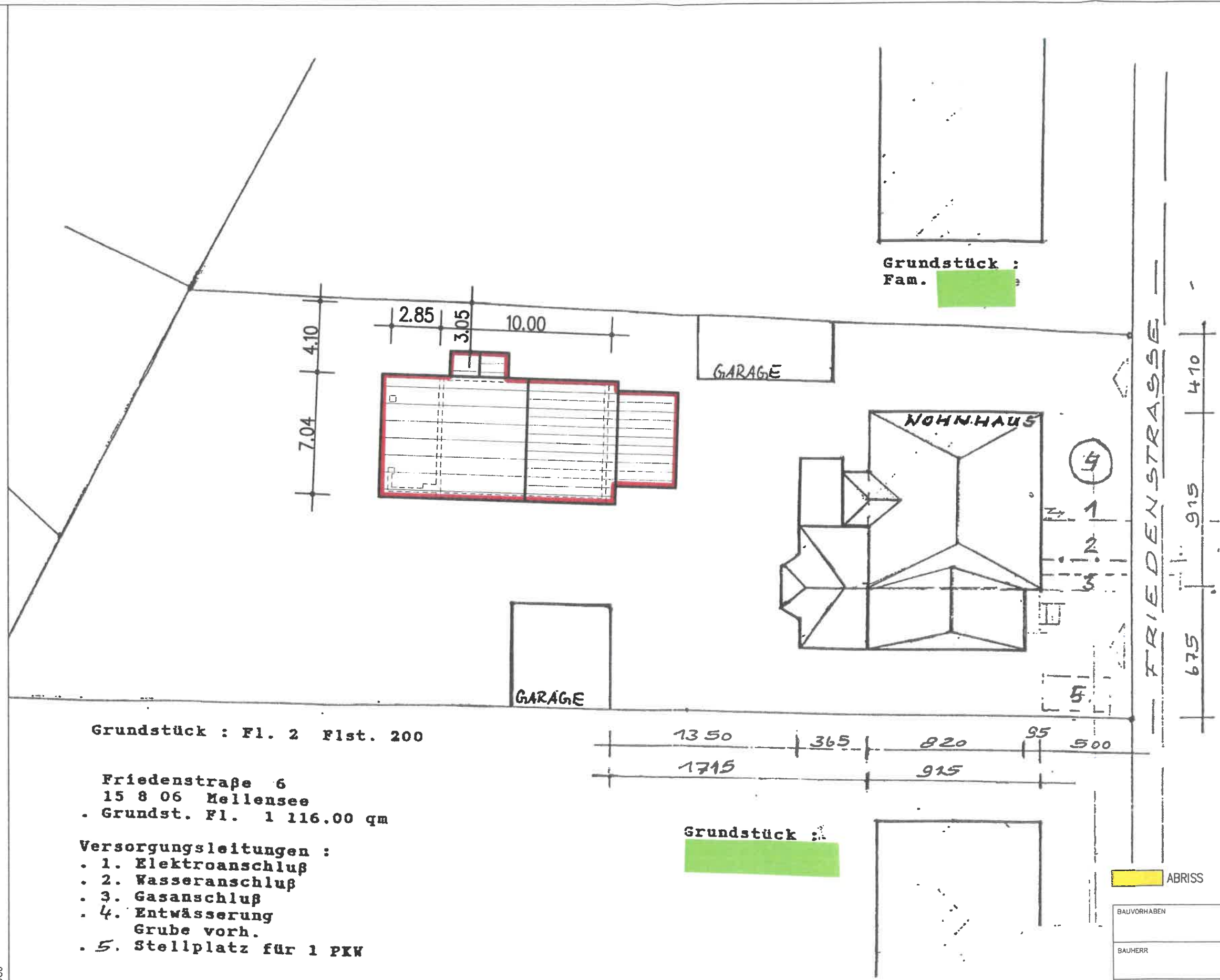
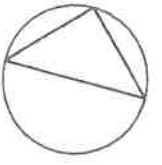
Ich bin damit einverstanden, dass über meinen Bauantrag im normalen Baugenehmigungsverfahren nach § 64 BbgBO entschieden wird, wenn die Voraussetzungen für das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren nach § 63 BbgBO nicht vorliegen.

☐ einverstanden ☐ nicht einverstanden

13. Unterschrift

Ort Am Mellensee	Datum 10.04.2023	
Unterschrift Bauherrin / Bauherr / Vertretung der Bauherrengemeinschaft		





Grundstück : Fl. 2 Flst. 200

Friedenstraße 6  
15 8 06 Mellensee  
Grundst. Fl. 1 116.00 qm

- Versorgungsleitungen :
- 1. Elektroanschluß
  - 2. Wasseranschluß
  - 3. Gasanschluß
  - 4. Entwässerung  
Grube vorh.
  - 5. Stellplatz für 1 PKW

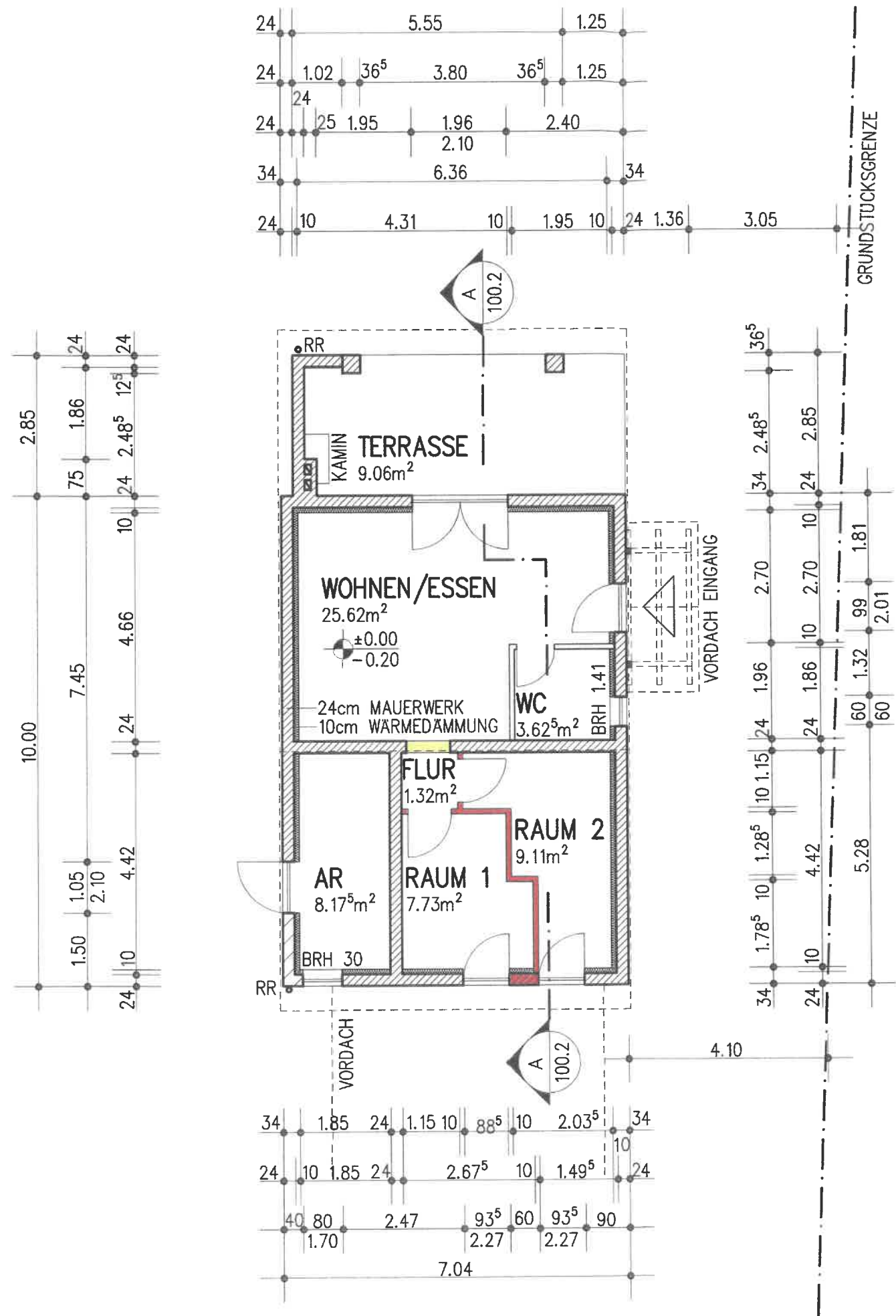
	ABRISS	NEU		BESTAND
BAUVORHABEN		NUTZUNGSÄNDERUNGSANTRAG FRIEDENSTRASSE 6 IN 15838 AM MELLEENSEE		
BAUHERR		HERR FRIEDENSTRASSE 6 IN 15838 AM MELLEENSEE		
ARCHITEKT		NUTZUNGSÄNDERUNG	31.10.13	a
BOSS & FREY ARCHITEKTEN GMBH DORFAUE SÄHLOW 2 15838 AM MELLEENSEE TEL. 03377/333331 FAX 03377/333332				b
				c
				d
				e
				f
				g
GEGENSTAND		BLATT-NR.	LAGEPLAN	200.1
MASSTAB				1:200

Nutzungsänderung\_131031.DOC

LAGEPLAN



ERDGESCHOSS GRUNDRISS



ABRISS NEU BESTAND

BAUVORHABEN	NUTZUNGSÄNDERUNGSANTRAG FRIEDENSTRASSE 6 IN 15838 AM MELLEENSEE		
BAUHERR	HERR [REDACTED] FRIEDENSTRASSE 6 IN 15838 AM MELLEENSEE		
ARCHITEKT	NUTZUNGSÄNDERUNG	31.10.13	a
BOSS & FREY ARCHITEKTEN GMBH DORFAUE SAALOW 2 15838 AM MELLEENSEE TEL 03377/303031 FAX 03377/303032			b
			c
			d
			e
			f
GEGENSTAND	BLATT-NR.	ERDGESCHOSS GRUNDRISS	100.1
	MASSTAB		1:100