

Richtlinie für den privatfinanzierten Gehweg- und Parkplatzbau in der Gemeinde Am Mellensee

Diese Richtlinie soll den Bürgern der Gemeinde Am Mellensee die Möglichkeit eröffnen, den Gehweg- und Parkplatzbau entlang ihres Grundstückes nach festgelegten Merkmalen eigenfinanziert durchzuführen.

1. Geltungsbereich

Die Festlegungen dieser Richtlinie gelten für alle Ortsteile der Gemeinde Am Mellensee.

2. Antragstellung

Jeder Grundstückseigentümer kann einen formlosen Antrag auf privatfinanzierten Gehwegbau für den an seinem Grundstück angrenzenden Gehweg bzw. für Parkplatzbau stellen.

Für den Gehwegbau sollte dies vorrangig bei schon existierenden Gehwegen bzw. für Gehwege, die ohne Planungsleistungen realisierbar sind erfolgen. Zielführend wäre die Beantragung mehrerer Eigentümer von nebeneinanderliegenden Grundstücken.

3. Genehmigung

Die Genehmigung erfolgt in Absprache mit dem Bauausschuss durch die Bauverwaltung der Gemeinde Am Mellensee. Es ergibt sich kein Rechtsanspruch auf eine Genehmigung, jeder Antrag stellt eine Einzelfallentscheidung dar. Dies setzt einen Vororttermin voraus, bei dem die geführten Absprachen in einem Protokoll festgehalten werden. Es wird ein Bauzeitenplan mit Terminen für Zwischenabnahmen und Endabnahme bindend festgelegt, der es der Bauverwaltung ermöglicht, die Bauarbeiten unterstützend zu begleiten. Die Verkehrssicherungspflicht während der Bauarbeiten obliegt dem Antragsteller. Nach erfolgter mangelfreier Endabnahme übernimmt die Gemeinde Am Mellensee den fertiggestellten Gehweg in ihre Bau- und Unterhaltungslast. Bei privatfinanzierten Parkplätzen wird eine Vereinbarung betreffend der Bau- und Unterhaltungslast und der Verkehrssicherungspflicht mit dem Antragsteller abgeschlossen.

4. Durchführung

Etwaige erforderliche behördliche Genehmigungen werden durch die Gemeinde Am Mellensee eingeholt. Die Flächen müssen in Qualität und Ausstattung den anerkannten Regeln der Technik und Baukunst für die Herstellung solcher Flächen entsprechen.

Die Ausführung hat in Anlehnung an die ZTV-Wegebau wie folgt zu erfolgen:

- Verlegung mit 2,5% Gefälle
- Borde in Beton mit Rückenstütze

Querschnitt Gehweg:

8 cm	Pflasterung
3 cm	Brechsand – Splitt K 0/5
<u>19 cm</u>	<u>Schottertragschicht 0/32</u>
30 cm	Gesamtdicke, auf Planum

Querschnitt Grundstückszufahrt:

10 cm	Pflasterung
5 cm	Brechsand – Splitt K 0/5
<u>25 cm</u>	<u>Schottertragschicht 0/32</u>
40 cm	Gesamtdicke, auf Planum

Querschnitt Parkplatz:

10 cm	Pflasterung, Rasengittersteine
5 cm	Brechsand – Splitt K 0/5
25 cm	Schottertragschicht 0/32
40 cm	Gesamtdicke, auf Planum

In Absprache mit den Ortsbeiräten wurden Festlegungen über die Art und Weise der Ausführung in den jeweiligen Ortsteilen der Gemeinde Am Mellensee getroffen.

In der nachfolgenden Aufstellung werden diese Festlegungen für die Ortsteile aufgeführt. In Einzelfällen können Ausnahmen genehmigt werden.

- Ortsteil Klausdorf

Gehweg:	Betonpflaster grau (10x20)
Grundstückszufahrt:	Betonpflaster anthrazit (10x20)

- Ortsteil Saalow

Gemäß Gestaltungssatzung §17 (1) ist für den Gehweg und die Grundstückszufahrt kleinformatiges Pflaster 10/20 oder auch mit eingearbeiteten Steinen 10/10 oder 20/20 zu verwenden. Die Farben müssen nicht einheitlich sein, sondern es kann das gesamte gemäß Gestaltungssatzung zulässige Spektrum eingesetzt werden.

- Ortsteil Sperenberg

In Fernneuendorf sollten die Gehwege entsprechend der „Kurzen Luckenwalder Straße“ weitergeführt werden.

Für die Neuendorferstraße sollte graues Pflaster verwendet werden, da schon einige Flächen so vorhanden sind.

In der Trebbiner Straße sollte sich an die schon vorhandene Pflasterung angelehnt werden.

Alle anderen Straßen sollten nach Antragstellung vor Ort entschieden werden, da schon unterschiedliche Materialien verwendet wurden.

- Ortsteil Rehagen

Rechteckpflaster Farbe Grau für die Gehwege bzw. Rechteckpflaster Farbe Anthrazit für die Grundstückszufahrten

- Ortsteil Mellensee

Gehweg:	Betonpflaster grau
Grundstückszufahrten:	Betonpflaster anthrazit
Maße des Pflasters:	20x10 und 10x10 oder 20x20 und 10x20
Betonborde:	Gehweg 100x25x6 cm Grundstückszufahrt 100x25x8 cm

- Ortsteil Kummersdorf / Alexanderdorf

Nach Antragstellung wird vor Ort entschieden.

- Ortsteil Kummersdorf Gut

Nach Antragstellung wird vor Ort entschieden.

- Ortsteil Gadsdorf

Nach Antragstellung wird vor Ort entschieden.

5. Vertragsabschluss

Im Zuge der Genehmigung wird zwischen dem Antragsteller und der Gemeinde Am Mellensee ein Ausbauvertrag geschlossen.

6. In-Kraft-Treten

Richtlinie für den privatfinanzierten Gehweg- und Parkplatzbau in der Gemeinde Am Mellensee tritt am 01.04.2023 in Kraft. Gleichzeitig wird die Richtlinie für den privatfinanzierten Gehwegbau in der Gemeinde Am Mellensee vom 01.04.2014 außer Kraft gesetzt.

Am Mellensee, den

F. Broshog
Bürgermeister