



ENTWURF
in der Fassung vom 12. August 2022
noch nicht rechtsverbindlich !

LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE

Vermessung

Kataster

HÖHENSYSTEM DHHN2016

Maßstab 1 : 1.000
(im Original)

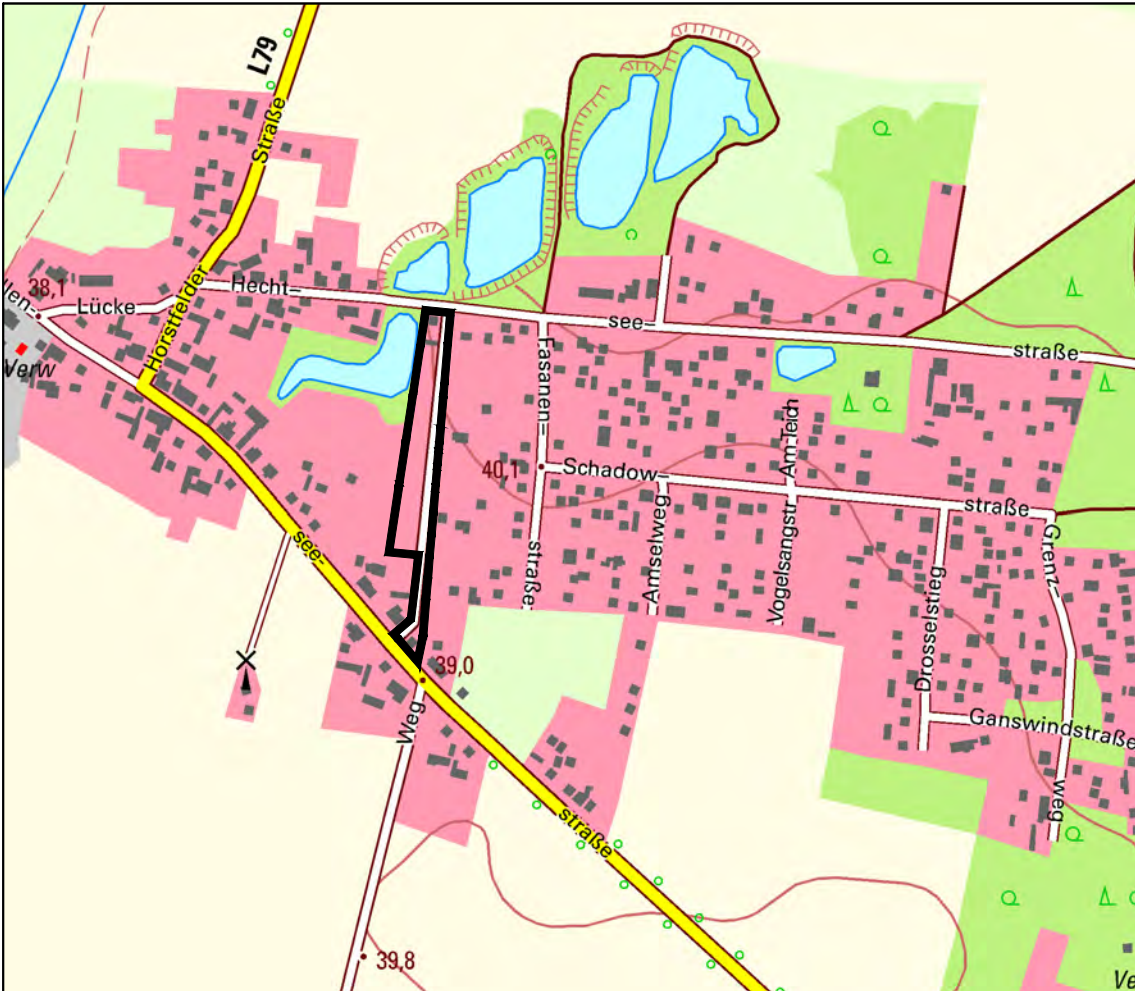
Gemeinde

Am Mellensee

Ortsteil Saalow

Bebauungsplan Nr. 20-01
"Wohnen an der Hechtseestraße"

Städtebauliches Konzept 12.08.2022



ÜBERSICHTSPLAN mit Lage des Bebauungsplans (1 : 6666)
Geobasisdaten: Digitale Topographische Karte DTK 10 © GeoBasis-DE/LGB 2020
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

LEGENDE

OrthoPhoto und Planunterlage

Digitales Orthophoto - DOP © GeoBasis-DE/LGB 2020
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Konzept des Bebauungsplans "Wohnen an der Hechtseestr."

Vorschlag der künftigen Grundstücksnutzung und -teilung mit Gebäudentwurf, Nebenanlagen, Zufahrts- und Grünflächen sowie den Aufstell- und Stellplatzflächen / Garagen / Carports und der Gehölzbestands- und Anpflanzstruktur

Verkehrsflächen

Mischverkehrsfläche privat

Fuß- und Radweg für die Allgemeinheit

Grünflächen

Grünflächen der Erschließungsanlage

private Hausgärten

Versorgungsflächen

Zweckbestimmung: Elektrizität und Löschwasserversorgung

Wohnbaugrundstücke		
Bestandsgrundstück 01	1.350	m²
Neubaugrundstück 02	572	m²
Neubaugrundstück 03	565	m²
Neubaugrundstück 04	571	m²
Neubaugrundstück 05	569	m²
Neubaugrundstück 06	562	m²

STEFFEN PFROGNER Stadtplaner Architekt Potsdam

www.pfrogner-stadplaner.de www.pfrogner-architekten.de