

Übersichtsplan



Funktionale Nutzungsstruktur

Plangebietsfläche 6,65ha

Straßenverkehrsfläche 11.576m<sup>2</sup>

davon: öffentliche Grünfläche 3.220m<sup>2</sup>

Bauflächen 48.825m<sup>2</sup>

davon: Fläche für Feuerwehr 3.700m<sup>2</sup>

Fläche für Kita 3.492m<sup>2</sup>

Fläche für Seniorendorf - Betreutes Wohnen und Senioren-Wohnen 19.405m<sup>2</sup>

davon: private Grünfläche - urban gardening 2.242m<sup>2</sup>

Seniorendorf - Betreutes Wohnen mit Dienstleistungsbereichen

EG	2.658,71m <sup>2</sup>
1. OG	2.658,71m <sup>2</sup>
2. OG (SG)	1.340,13m <sup>2</sup>
BGF	6.657,55m <sup>2</sup>

Seniorendorf - Wohnen

4 x MFH 1  
(5 WE od. 3 WG)

EG	196,00m <sup>2</sup>
1. OG	196,00m <sup>2</sup>
2. OG (SG)	104,50m <sup>2</sup>
BGF	496,50m <sup>2</sup>



Fläche für mehrgeschossigen Wohnungsbau 22.228m<sup>2</sup>

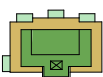
1 x MFH 1  
(5 WE)

EG	196,00m <sup>2</sup>
1. OG	196,00m <sup>2</sup>
2. OG (SG)	104,50m <sup>2</sup>
BGF	496,50m <sup>2</sup>



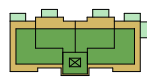
6 x MFH 2  
(8 WE)

EG	329,81m <sup>2</sup>
1. OG	329,81m <sup>2</sup>
2. OG (SG)	187,38m <sup>2</sup>
BGF	847,00m <sup>2</sup>



6 x MFH 3  
(11 WE)

EG	444,96m <sup>2</sup>
1. OG	444,96m <sup>2</sup>
2. OG (SG)	290,88m <sup>2</sup>
BGF	1.180,80m <sup>2</sup>



Sonderfläche Denkmal "Hoffmanscher Ringofen" 6.329m<sup>2</sup>

Umnutzung zum Museumsbereich mit gastronomischer Einrichtung



Städtebauliche Einbindung

Städtebauliches Konzept  
**"Ehemaliges Ziegeleigelände" Klausdorf**

Planungsstand: 12.08.2022 (Entwurf)

Entwurfsverfasser  
Claudia Bley, Architektin f. Stadtplanung  
Schwartzkopfstraße 1, 15745 Wildau

Tel.: +49 3375 201717  
e-mail: c.bley@t-online.de