

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

|                                    |                         |  |
|------------------------------------|-------------------------|--|
| Einreichendes Amt<br>Bauverwaltung | Datum<br>16.08.2022     | Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) |
| Beratungsfolge:                    | Sitzungstermin:         |  |
| Bauausschuss                       | 09.06.2022 / 25.08.2022 |  |
| Ortsbeirat Saalow                  | 09.06.2022              |  |
| Gemeindevertretung                 | 20.09.2022              |  |
|                                    |                         |  |

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 20-01 „Wohnen an der Hechtseestraße“ im OT Saalow  
der Gemeinde Am Mellensee

Billigungsbeschluss des Entwurfes und Bestimmung zur Beteiligung der  
Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20-01 "Wohnen an der Hechtseestraße" im OT Saalow der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 12.08.2022, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung, dem Teil B - Textliche Festsetzungen, der Begründung mit ihren Anlagen sowie der Auswertung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 30.05.2022.

Die Gemeindevertretung bestimmt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20-01 "Wohnen an der Hechtseestraße" in der Fassung vom 12.08.2022 erfolgen soll.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs ist ortsüblich bekanntzumachen. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind die Stellungnahmen einzuholen.

Die Gemeindevertretung hat auf ihrer 34. Sitzung am 21.06.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20-01 "Wohnen an der Hechtseestraße" im OT Saalow der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 30.05.2022, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung, dem Teil B - Textliche Festsetzungen, der Begründung mit ihren Anlagen sowie der Auswertung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 30.05.2022. beschlossen und bestimmt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 20-01 "Wohnen an der Hechtseestraße" in der Fassung vom 30.05.2022 erfolgen soll. Zwischenzeitlich sind vom Eigentümer eines im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 20-01 liegenden privaten Grundstücks beachtliche Belange zur erforderlichen Bodenordnung vorgebracht worden, die eine Änderung der Erschließungsplanung mit der Niederschlagsentwässerung der Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich" bewirkte. In Folge dessen ist der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20-01 fortgeschrieben worden. Der fortgeschriebene Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.08.2022 und seine Begründung mit der Anlage 01 liegt dieser Beschlussvorlage als Anlage bei.

Die der Gemeindevertretung bereits vorliegenden Anlagen 02 bis 05 der Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20-01 in der Fassung vom 30.05.2022 haben für diese erneute Beschlussvorlage weiterhin Gültigkeit.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.:                      vom:                      Betreff:

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja                      ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja                      ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister