

# Protokoll

zur 16. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf  
am Donnerstag, dem 21.07.2022 um 19:30 Uhr,  
Gemeinderaum, Gadsdorfer Straße 14, 15838 Am Mellensee OT Gadsdorf

---

## Öffentlicher Teil

Beginn:	19.30 Uhr	Ende: 20:45 Uhr
Teilnehmer:	Herr Hürdler Herr Robbe	Herr Koch
Entschuldigt:	keiner	
Unentschuldigt:	keiner	
Vorzeitiges Verlassen	keiner	
Vorübergehendes Verlassen:	keiner	

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

#### **Zu 01. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Hürdler eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

#### **Zu 02. Anträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde dahingehend geändert, dass TOP 7 nach dem TOP 4 eingefügt wurde.

#### **Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 15. Sitzung**

Es gab keine Einwendungen zur Niederschrift der 15. Sitzung.

#### **Zu 04. Einwohnerfragestunde**

Vom Tagesordnungspunkt wurde kein Gebrauch gemacht.

### **Zu 07. Sachstand zum Bebauungsplan *Schünower Weg***

Anwesend waren Herr Lißner vom Planungsbüro *VERM-PRO direkt* sowie Herr Rose als ein potentieller Bauherr.

Herr Lißner erläuterte den überarbeiteten, aktuellen Arbeitsstand. Die vom Ortsbeirat seinerzeit gegebenen Hinweise wurden vollumfänglich eingepflegt. Insofern erfährt der Bebauungsplan *Schünower Weg* nunmehr die uneingeschränkte Zustimmung des Ortsbeirates.

Darüber hinaus wurde explizit vom Ortsbeirat angemerkt, dass dieser Bebauungsplan mit seiner Größenordnung von nur 3 Einfamilienhäusern trotz der von der Gemeinde Am Mellensee in Erwägung gezogenen Aussetzung der Aufstellung/Bearbeitung weiterer Bebauungspläne aufgrund fehlender sozialer Infrastruktur nicht darunterfallen sollte und darf. Durch diesen Bebauungsplan würde es zum einen zu keiner nennenswerter sozialer Mehrbelastung in der Gemeinde Am Mellensee kommen. Zum anderen ist Gadsdorf zwingend vor seinem demographischen Hintergrund auf Neubürger angewiesen.

### **Zu 05. Auswertung der letzten Gemeindevertretersitzungen und Treffen der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister**

Herr Robbe informierte über das letzte Treffen des Bürgermeisters mit den Ortsvorstehern am 16. Juni 2022. So wurde u. a. mitgeteilt, dass das Herbstfest der Vereine erst im Frühjahr 2023 stattfinden wird.

Herr Koch führte u. a. aus, dass am 21. Juni 2022 der Haushalt beschlossen wurde.

### **Zu 06.: Informationen der Gemeindeverwaltung zum Stand**

- der Fertigstellung der Außenanlagen sowie der Gestaltung der Fassade der Fahrzeughalle für die Freiwillige Feuerwehr (FFW) Gadsdorf,
- der Entscheidungsfindung (Wirtschaftlichkeitsbetrachtung) für die Sanierung / ggf. den Neubau des Gadsdorfer Gemeindehauses,
- der Fördermittelbeantragung für die Scheune auf dem Gemeindehof – hier vorab zur Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses bis Leistungsphase 4 HOAI,
- der Änderung des Flächennutzungsplanes / Wohnen für Gadsdorf

Zu keinem der Punkte erhielt der Ortsbeirat im Vorfeld seiner Sitzung entsprechende Auskünfte durch die Verwaltung der Gemeinde Am Mellensee – trotz zum Teil nochmaliger expliziter Rückfragen per E-Mail zu bestimmten Punkten.

Es bleibt leider nur festzustellen, dass sich im Umgang mit dem Ortsbeirat/den Ortsbeiräten nichts geändert hat, dass offensichtlich auch Protokolle weiterhin nicht gelesen und ausgewertet werden, da Antworten ausbleiben. Im Einzelnen zum TOP 6:

- Es gibt immer noch keine Klarheit zur Finanzierung und Vertragsgestaltung der Fassade der Fahrzeughalle für die Freiwillige Feuerwehr (FFW) Gadsdorf. Den Hof betreffend wurde beim letzten Vor-Ort-Termin mit Vertretern der Gemeindeverwaltung ausgeführt, dass mit seinem Bau sofort nach Mittelfreigabe des Haushaltes 2022 begonnen werden kann. Nunmehr wurde bekannt, dass erst das Ausschreibungsverfahren zu durchlaufen ist, so dass von keiner zeitnahen Fertigstellung mehr auszugehen ist. Gadsdorf wollte nach Möglichkeit im Frühherbst die offizielle Einweihung der Fahrzeughalle mit einem Dorffest begehen – mit einer ausgeführten Fassaden- und Hofgestaltung.
- Für die von der Gemeindeverwaltung angeregte Diskussionsrunde mit den Einwohnern von Gadsdorf zur Entscheidungsfindung für die Sanierung / ggf. den Neubau des Gemeindehauses ist von ihr immer noch kein Termin fixiert als auch der Veranstaltungsort noch nicht bekanntgegeben worden.
- Zur Fördermittelbeantragung für die Scheune auf dem Gemeindehof – hier vorab zur Beauftragung eines Planungsbüros zur Erstellung eines Leistungsverzeichnisses bis Leistungsphase 4 HOAI - als auch zur Änderung des Flächennutzungsplanes / Wohnen für Gadsdorf konnten keine neuen Erkenntnisse vermeldet werden.

#### **Zu 08. Sonstiges**

- Der Ortsbeirat bittet nochmals um Auskunft, wieviel Euro ursprünglich im ersten hierzu beschlossenen Haushaltsplan für die Errichtung der Fahrzeughalle der FFW Gadsdorf veranschlagt wurden und über wieviel Euro bis dato Aufträge ausgelöst worden sind.
- Der voraussichtliche Termin der nächsten Ortsbeiratssitzung ist der 15.09.2022.

U. Hündler  
Ortsvorsteher Gadsdorf