

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 06.07.2022	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 162 / 35 / 2022
------------------------------------	---------------------	---

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Gemeindevertretung	19.07.2022

Betreff:

Erweiterung des Spielplatzes im OT Mellensee mit Outdoor-Fitnessanlagen,  
Beschluss der örtlichen Umplanung vom Pestalozzi-Fröbel-Haus zum Strandbad  
Mellensee

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt für die geplante Erweiterung des Spielplatzes im OT Mellensee mit Outdoor-Fitnessanlagen die örtliche Umplanung vom Pestalozzi-Fröbel-Haus zum Strandbad Mellensee.

Sollte die Umsetzung der Maßnahme im Strandbad Mellensee nicht möglich sein, wird die örtliche Umplanung zum Strandbad Sperenberg beschlossen.

Maßgabe hierfür ist die Zustimmung der bewilligenden Fördermittelstelle.

Im Oktober vorigen Jahres erhielt die Gemeinde Am Mellensee einen Zuwendungsbescheid für die Erweiterung des Spielplatzes am Pestalozzi-Fröbel-Haus im OT Mellensee mit Outdoor-Fitnessanlagen. Geplant war der Abriss des Pestalozzi-Fröbel-Hauses und die Erweiterung der bestehenden Spielplatzanlage mit Outdoor-Fitnessanlagen.

Der Abriss des Gebäudes ist förderfähig, wenn auf der dann entstehenden Freifläche die Outdoor-Fitnessanlagen errichtet werden. Für den Abriss waren 60T€ und für die Erweiterung der Spielplatzanlage ebenfalls 60T€ veranschlagt. Die Gesamtinvestition beläuft sich somit auf 120T€. Von der Gesamtinvestitionssumme werden 75% gefördert, jedoch maximal 90T€.

Nach der Haushaltsdiskussion zum Haushalt 2022 wurde festgestellt, dass es im OT Mellensee kein ausreichend großes und kurzfristig bebaubares Grundstück für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses gibt. Alleinig das Grundstück des Pestalozzi-Fröbel-Hauses mit angrenzendem Spielplatz wäre im Besitz der Gemeinde, zeitnah bebaubar und ausreichend groß. Die Ortswehrführung sprach sich für diesen neuen Standort eines Feuerwehrgerätehauses im OT Mellensee aus und der Ortsbeirat befürwortet dies. Die Bauverwaltung hat unverzüglich nach Kenntnisnahme Ende Juni 2022 bei der Fördermittelstelle nachgefragt, ob eine örtliche Umplanung der Spielplatzerweiterung möglich wäre. Man einigte sich darauf, dass in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung diesbezüglich kurzfristig ein Beschluss gefasst werden müsste und ein Antrag bei der Fördermittelstelle gestellt wird. Allerdings würde dann der Abriss des Pestalozzi-Fröbel-Hauses nicht gefördert werden, sondern nur die Erweiterung einer Spielplatzanlage.

In der Bauausschusssitzung am 30.06.2022 wurde auf Grund der Kurzfristigkeit der Entscheidungsfindung unter TOP Informationen und Anfragen über diesen Sachverhalt informiert und diskutiert. Der Bauausschuss sprach sich für eine örtliche Umplanung der Spielplatzerweiterung im OT Mellensee aus. Sollte dies nicht realisierbar sein, so soll die örtliche Umplanung zum Strandbad Sperenberg erfolgen.

Der Beschluss hat keine zusätzlichen finanziellen Auswirkungen, eine beschlossene Maßnahme wird an einem anderen Ort umgesetzt.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: 243/21/2021 vom: 20.04.2021 Betreff: Beschluss des außerplanmäßigen Aufwand / Auszahlung für die Maßnahme Abriss des Pestalozzi-Fröbel-Hauses im OT Mellensee und Erweiterung des angrenzenden Spielplatzes mit Outdoor-Fitnessanlagen

**Fördermittel geprüft**

☒ Ja ☐ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Problembeschreibung/Begründung

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

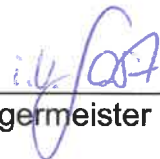
☐ Ja, mit

€

☐ Nein

  
Dezernat

  
Kämmerei  
zur Kenntnis

  
Bürgermeister