

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Bearbeiter
Bastian Hirschfelder

Datum
07.06.2022

**Erstellung eines Bebauungsplans „Nachtbuchtweg“
(im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB)**

Sehr geehrter Herr Vogel,

Der Vorhabenträger beabsichtigt im Landkreis Teltow Fläming in der Gemeinde Am Mellensee in dem Ort Gadsdorf die Erstellung eines B-Planes der Außenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB zur Ausweisung eines Wohngebiets mit angrenzender Gartenfläche.

Das gesamte Plangebiet umfasst in der Gemarkung Gadsdorf, Flur 3 die Flurstücke 135 (tlw.) 156 bis 163 (je tlw.), 166 bis 169 (je tlw.) 302 und 303 (tlw) mit einer Fläche von ca. 25.032 m².

Das Vorhaben umfasst die Errichtung von Wohnbauflächen, sowie Gartenflächen. Das Gebiet liegt am südlichen Siedlungsrand von Gadsdorf und ist durch die Straße „Nachtbuchtweg“ verkehrs- und medientechnisch erschlossen.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan 2010 der Gemeinde Am Mellensee sieht den Bereich als Fläche für Landwirtschaft vor.

Die Flächen liegen außerhalb des östlich angrenzenden Landschaftsschutzgebiets „Notte-Niederung“ und südöstlich des angrenzenden Landschaftsschutzgebiets „Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide“.

Sie werden hiermit um die landesplanerische Stellungnahme zum Planvorhaben gebeten.

In der **Anlage** übergebe ich Ihnen:

- Lage des Plangebietes im ALKIS
- Lage des Plangebietes in der Übersicht
- Lage des Plangebietes im FNP

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.H.", likely representing Bastian Hirschfelder.

Bastian Hirschfelder