

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
Bauverwaltung	25.05.2022	158 / 34 / 2022

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	09.06.2022
Gemeindevertretung	21.06.2022

Betreff:

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Am Mellensee  
Verpflichtungserklärung Ausweisung Fläche für den Gemeinbedarf mit der  
Zweckbestimmung Schule, sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und  
Einrichtungen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt folgende  
Verpflichtungserklärung:  
Im Verfahren der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Am  
Mellensee wird das Schul-, Hort- und Kindertagesstättengelände im OT Mellensee  
laut Anlage 1 als Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule,  
sozialen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen ausgewiesen.

Ziel der 4. Änderung des FNP der Gemeinde Am Mellensee ist es, den FNP an die neuen planungsrechtlichen Situationen im Gemeindegebiet anzupassen.

Derzeit ist das Schul-, Hort- und Kindertagesstättengelände im OT Mellensee als Gemischte Baufläche und als Sonderbaufläche ausgewiesen. In der Darstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Am Mellensee im Geoportal des Landkreises Teltow-Fläming sind die Ausweisungen nicht flurstücksbezogen dargestellt. Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zur Errichtung einer Kombi-Einrichtung für Kinder mit Hort, Kita, Jugendclub und Nebenanlagen ist diese Verpflichtungserklärung zur Klarstellung notwendig geworden.

Die Anlage 1 liegt der Beschlussvorlage bei.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.:                      vom:                      Betreff:

**Fördermittel geprüft**

☒ Ja                      ☐ Nein

gepl. Haushaltsjahr  
2022

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja                      ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

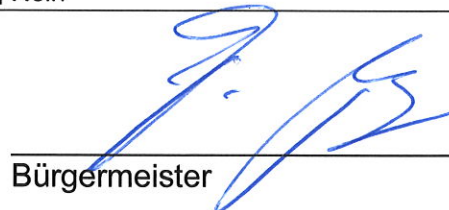
Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)  
€

Jährliche Abschreibung  
☐ Ja, mit €  
☐ Nein



Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis



Bürgermeister