

## Kostenschätzung

### Abbruch & Neubau Dorfgemeinschaftshaus Gadsdorf

#### **Abbruch/ Baureifmachung**

ca. 1.200,00 cbm á 65,00 € brutto

**ca. 78.000,00 € brutto**

#### **Neubau Gebäude in konventioneller Beton-Fertigteil- o. Holzbauweise inkl. Bodenplatte**

BKI 2020 Kostenansatz

umbauter Raum:

ca. 1.250,00 cbm á ca. 339,00 €/ cbm brutto

anrechenb. KGR 300 + teilw. anrechenb. KGR 400

**ca. 424.000,00 € brutto**

#### **Unvorhersehbares zu Abbruch & Sanierung**

Empfohlener Aufschlag:  $\geq 20\%$  v. geschätzt 502.000,00 €

**ca. 100.400,00 € brutto**

Wegen der augenblicklichen Situation auf dem Beschaffungsmarkt sowie möglicher pandemischer Einschränkungen sind nach wie vor größere Preisschwankungen von ca. plus 20 % bis 25 % möglich. Es empfiehlt sich insofern, auf die saldierte Kostenschätzung für Unvorhersehbares einen Zuschlag von mind. 20% einzustellen.

**Summe Kostenschätzung Abbruch & Neubau ca. 602.000,00 € brutto.**

Weitere zu berücksichtigenden Kosten, die aber in gleicher Höhe veranschlagt werden können (und nur aufgrund Ausstattungsminderungen geringfügig variieren):

#### **Haustechnik**

Heizung / Warmwasser / Elektro

Wärmepumpe / Solaranlage

#### **Fachingenieurleistungen**

Wärmebedarfsberechnung

Energieberatung

Tragwerksplanung/ Brand-, Schall- u. Wärmeschutznachweis

Freundliche Grüße

**CONCEPTPLAN**

**Andreas R. Graeff**

Altvaterstraße 2

14129 Berlin

phone +49 30 84 50 70 - 84

fax +49 30 84 50 70 - 49

[www.concept-plan-berlin.com](http://www.concept-plan-berlin.com)

---