

Der Bürgermeister

Zossener Str. 21c • 15838 Am Mellensee

An alle Mitglieder der
Gemeindevertretung

Ortsteile:
Sperenberg, Klausdorf, Mellensee, Saalow,
Rehagen, Kummersdorf-Alexanderdorf,
Kummersdorf-Gut, Gadsdorf

Sachgebiet: Hauptamt
Zimmer: 2.08
Bearbeiter: Herr Zehler
E-Mail: zehler@mellensee.de
Telefon: (033703) 959-17
Telefax: (033703) 95969
AKZ:
Datum: 12.05.2022

Antworten auf die Anfragen aus der 32. Sitzung der Gemeindevertretung sowie Stellungnahme der Bauverwaltung bzgl. der Vergabe im 22. Hauptausschuss

1. Sachstand zur Verschattung der Grundschule Sperenberg

An der Ostfassade ist derzeit bereits ein Arbeitsgerüst aufgestellt. Die Fugensanierungsarbeiten im Bereich der Fensterelemente haben in der 19. KW begonnen. Die Lieferung der Raffstoreanlagen ist ab 22. KW avisiert, voraussichtliche Montage- und Anschlussarbeiten der Anlagen ca. 22. bis 24. KW (bis Mitte Juni)

2. Sachstand zur vollständig geplanten Gehwegsanierung in der Gemeinde

Gehwegsanierung im OT Klausdorf:

Der Rücklauf der Medienabfragen ist abgeschlossen, die Auswertung und Berücksichtigung erfolgt in der Planung

Die für das Baugrundgutachten erforderliche Freigabe des Kampfmittelbeseitigungsdienstes erfolgte am 14.04.2022. Die Einweisung durch die DNWAB mbH erfolgte in der 18. KW und der Beginn der Bohrarbeiten in der 19. KW.

Nach Vorlage des Gutachtens erfolgt die Berechnung der Regenentwässerung im Bereich der Bushaltestellen, danach Einreichung der Unterlagen zum Baulastträger LS Wünsdorf zur Stellungnahme, auch wegen betreffenden Baumbestand und notwendiger Baumfällungen.

Nach Eingang der Stellungnahmen wird die Genehmigungsplanung bis voraussichtlich 30. KW erstellt. Die Erarbeitung der Ausführungsplanung erfolgt ca. 30. – 33. KW. Das Ausschreibungsverfahren ist für August 2022 geplant. Submission voraussichtlich 37. KW 2022 und Vergabe in der Oktobersitzung des Hauptausschusses. Baubeginn voraussichtlich Oktober 2022.

Gehwegsanierung im OT Mellensee:

Der Rücklauf der Medienabfrage ist abgeschlossen, die Auswertung und Berücksichtigung erfolgt in der Planung. Das Baugrundgutachten erfolgt parallel mit dem im OT Klausdorf. Weitere Gespräche und Abstimmungen erfolgen mit dem Planungsbüro am 19.05.2022 in der Verwaltung.

Allgemeine Sprechzeiten:

Montag u. Mittwoch	keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag	09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag	09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:

Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB

3. Sachstand zu weiteren beschlossenen Planungsleistungen

Außenspielzeuggerätehaus Kita Sperenberg:

Für dieses Vorhaben liegt eine Baugenehmigung vor, am 02.05.2022 wurde der Fördermittelbescheid durch die ILB erlassen. Die Ausschreibungen und Angebotsabfragen laufen und das Vorhaben wird umgesetzt.

Leichtathletikanlagen GS Sperenberg:

Derzeit erfolgt die Ausschreibung der Planungsleistungen. Das Vorhaben kann baugenehmigungsfrei umgesetzt werden. Nach Vergabe der Planungsleistungen können die Leistungsverzeichnisse erarbeitet und ausgeschrieben werden. Die Fläche der Laufbahn wird erst noch als Baustellenzufahrt für die Errichtung des Außenspielgerätehauses der Kita Sperenberg benötigt. Nach Errichtung des Außenspielgerätehauses können die Arbeiten für die Sportanlagen erfolgen.

Leichtathletikanlagen GS Mellensee:

Derzeit erfolgt die Ausschreibung der Planungsleistungen. Nach Vergabe der Planungsleistungen können die Leistungsverzeichnisse erarbeitet und ausgeschrieben werden. Das Vorhaben kann baugenehmigungsfrei umgesetzt werden.

Wasserwanderrastplatz:

Für dieses Bauvorhaben liegt eine Baugenehmigung vor. Die Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen ergab nur eine Angebotsabgabe eines Planungsbüros. Derzeit wird versucht, weitere Angebote zu erhalten. Nach Vergabe der weiteren Planungsleistungen können die Leistungsverzeichnisse erarbeitet und ausgeschrieben werden.

Spielplatzerweiterung OT Mellensee:

Derzeit erfolgt die Ausschreibung der Planungsleistungen. Das Vorhaben kann baugenehmigungsfrei umgesetzt werden. Nach Vergabe der Planungsleistungen können die Leistungsverzeichnisse erarbeitet und ausgeschrieben werden.

4. Stellungnahme der Bauverwaltung zu der Vergabe im 22. Hauptausschuss

In der letzten Sitzung des Hauptausschusses am 04.04.2022 wurde unter TOP 08 die Vergabe der Leistung Elektroinstallation für das Vorhaben Neubau Kita-Erweiterung Rehagen beschlossen. Vor Beschluss wurde angefragt, ob es möglich ist das Leistungsverzeichnis anzupassen, um Einsparungen zu erzielen. Dies wurde zugesichert. Das Leistungsverzeichnis wurde bezüglich Einsparpotenziale geprüft und mengenmäßig minimiert. Dies betraf u.a. die Blitzschutzanlage, die Außenbeleuchtungsanlage, die Gefahrenmeldeanlage und die automatische Sonnenschutzsteuerung. Durch diese Einsparungen beläuft sich das Auftragsbestätigungs-LV auf 112.914,17 € inklusive Mehrwertsteuer.

Insgesamt ist festzustellen, dass die erzielten Ergebnisse bei den Haustechnik-ausschreibungen um das 2,4- bis 3,5-fache höher liegen, als die Kostenberechnungen zum Zeitpunkt der Baugenehmigungsbeantragung:

Raumluft- und Heizungstechnische Anlagen: 96.537,91€ (berechnet 40.945,00€)

Sanitärtechnische Anlagen: 88.254,65€ (berechnet 25.860,00€)

Elektroinstallation: 112.914,17€ (berechnet 34.049,00€)