

## **Protokoll**

### **der 24. Sitzung des Ortsbeirates Saalow**

**am Dienstag, den 05. April 2022 im Bürgerhaus, Dorfaue Saalow 19**

---

#### **Öffentlicher Teil**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Anwesend: Theo Boss  
Christian Glienick  
Petra Mayn

2 Gäste zur Sprechstunde  
1 Gast zur Sitzung

#### **Tagesordnung:**

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Anträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zur Niederschrift der 23. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Bauentwicklung in Saalow
06. Informationen und Anfragen
07. Sonstiges

#### **Zu 01. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Boss eröffnet die 24. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

keine

#### **Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 23. Sitzung**

keine

#### **Zu 04. Einwohnerfragestunde**

#### **Aktuell:**

**In der Hechtseestrasse zwischen Fasanen- und Horstfelder Str. ist ein Loch in der Fahrbahn, kann das geschlossen werden?**

#### **Aus der 23. Sitzung**

Bürgerin fragt, wann die Gefahrenstellen in der Straßenmitte der Schulstraße behoben werden. Dies gilt auch für die Fasanenstraße. **Die Fasanenstraße ist repariert worden, in der Schulstrasse fehlt noch Material zum Auffüllen bis OK.**

#### **Aus der 21. Sitzung**

Wie sieht es aus mit dem Radwegekonzept für die Gemeinde? **Noch offen**

Das Gebäude (Neubau) in der Hechtseestraße 33 erscheint den Anwohnern zu hoch. Ist das so gebaut wie genehmigt? **Teilweise noch offen, kann die Verwaltung mal nachhaken?**

## Fragen aus der 11. Sitzung

### Frage:

Im Bürgerhaus ist noch ein Feuerlöscher ohne Zulassung und sollten hier nicht auch Rauchmelder montiert sein? **Schriftliche Antwort von Herrn Meier steht noch aus.**

**Alternativ: bitte in der Küche einen Feuerlöscher an der alten Stelle aufhängen!**

## Zu 05. Bauentwicklung in Saalow

Der Landkreis TF hat die Flächen des Alten Pflegeheims Saalow jetzt zum Kauf ausgeschrieben, bis Mai 2022 läuft die Bewerbungsfrist. Im Hauptausschuss wurde mitgeteilt, dass sich bereits mehrere Bewerber in der Gemeinde gemeldet haben.

Der Ortsbeirat diskutiert die mögliche Bebauung unter Beachtung des gültigen FNP und der Wünsche der Bürger.

Der Ortsbeirat wünscht sich, im Einklang mit dem Flächennutzungsplan Sonderbauflächen: Einrichtungen für Bildung, Gesundheit und Soziales, eine Bebauung die der historischen Nutzung Pflegeheim mit eigenständiger Infrastruktur am ehesten entspricht.

Wir versprechen uns davon:

1. Schaffung von zusätzlichen Arbeitsplätzen in der Gemeinde
2. Integration von Menschen mit Pflegebedürfnissen, bis hin zu Hospizeinrichtungen
3. durch die Etablierung von infrastrukturellen Maßnahmen wie Verkaufsstellen, Beherbergungs- und Bildungsstätten, außer den Arbeitsplätzen auch eine Aufwertung des Ortsteils Saalow.
4. Bebauung mit notwendigen Unterkünften für Vor-Ort Beschäftigte.
5. dass evtl. zusätzliche Angebote des bestehenden Pflegeheims realisiert bzw. abgedeckt werden können.
6. dass durch die Öffnung der Anlage für die Allgemeinheit ein Projekt mit Pilotcharakter entstehen könnte und über die Gemeindegrenzen hinweg für positive Resonanz sorgt.

Was wir nicht wollen und das war ja auch der Tenor im Hauptausschuss:

1. Bebauung mit Einfamilienhäusern
2. Bebauung mit Mehrfamilienhäusern
3. Bebauung mit Gewerbebetrieben

Der Ortsbeirat erinnert nochmal an die Lage des Grundstücks am Ende der Ortslage Saalow, mit nur einer annehmbaren Zufahrt durch den alten, geschützten Ortsteil. Eine Verbesserung dieser Erschließung ist jedoch seit langem schon fällig.

Die Ablehnung von reiner Wohnbaunutzung ist begründet in der massiven Unterversorgung von notwendigen Infrastruktureinrichtungen und dem von der Gemeindevertretung beschlossenen umsichtigen Umgang mit neuen B-Plan-Gebieten, sowie dem Widerspruch zum gültigen FNP.

## Zu 06. Informationen und Anfragen

Beim Treffen der Ortsvorsteher wurde für Saalow nochmals der Geschwindigkeits-Smiley gefordert, sobald er wieder frei ist. Wenn möglich, bitte näher zum Ortseingang.

Saalow reicht auch einen Vorschlag zur Ehrung „Verdienter Ehrenamtlicher“ ein.

Ab dem 01. April 2022 kann der Rufbus geordert werden. Informationen bei der Gemeinde.

Am 30.04.2022 trifft sich der Ortsbeirat zur jährlichen Ortsbegehung; wer Interesse hat, sollte um 10:00 Uhr am Bürgerhaus sein.

### **Zu 07. Sonstiges**

Der B-Plan „Wohnen an der Hechtseestraße“ wurde im letzten Bauausschuss vorgestellt; es wurden die vom Ortsbeirat gewünschte Variante bestätigt. Damit bleibt die Privatstraße ohne Anschluss an die Mellenseestr. Radfahrern und Fußgängern ist es erlaubt, die Anbindung zu nutzen.

Die von der EDIS unterstützte Aktion „Stationsgestaltung“ Schulstraße Saalow hat einen Entwurf (Feuerwehr) vorgelegt, den der Ortsbeirat einstimmig billigt.

  
Theo Boss  
Ortsvorsteher

06.04.2022