

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Federführendes Amt  
Bauverwaltung

Datum  
21.03.2022

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ortsbeirat Mellensee	31.03.2022
Bauausschuss	31.03.2022
Gemeindevertretung	17.05.2022

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Alter Sportplatz"

Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen  
Stellungnahmen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt

1. der Auswertung / dem Abwägungsvorschlag der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Alter Sportplatz" (der ehemals selbständigen Gemeinde Mellensee) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Sinne des Abwägungsvorschlages in der Fassung vom 16.03.2022 und

2. dem Abwägungsvorschlag zu den Stellungnahmen der mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Alter Sportplatz" (der ehemals selbständigen Gemeinde Mellensee) und seiner Begründung beteiligten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sowie der Nachbargemeinden in der Fassung vom 16.03.2022

zuzustimmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee hat in ihrer Sitzung am 19.10.2021 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" in der Fassung vom 16.08.2021, geändert nach dem Bauausschuss am 30.09.2021, zu billigen und die öffentliche Auslegung durchzuführen. Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die Öffentlichkeit und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB waren die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch den Bebauungsplan berührt werden kann, sowie die Nachbargemeinden an dem Verfahren zu beteiligen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch Offenlage der Planungsunterlagen in der Zeit vom 27. Dezember 2021 bis einschließlich 31. Januar 2022 statt.

Die Behörden, deren Aufgabenbereich von dem Verfahren berührt werden kann, wurden zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben / E-Mail vom 06.12.2021 aufgefordert.

Anlagenverzeichnis:

- Auswertung / Abwägung der Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Alter Sportplatz" gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Fassung vom 16.03.2022
- Auswertung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden, die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" und seiner Begründung beteiligt wurden, mit dem Abwägungsvorschlag in der Fassung vom 16.03.2022

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.:                      vom:                      Betreff:

**Fördermittel geprüft**

☐ Ja                      ☒ Nein

gepl. Haushaltsjahr

Investitions-Nr.

Kosten gebunden  
€

Kosten frei  
€

**Finanzielle Auswirkungen**

☐ Ja                      ☒ Nein

Produkt

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☐ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister