

## **Potenziale PV-Freiflächenanlagen in der Gemeinde Am Mellensee**

Sitzung des Bauausschusses

09.12.2021





# I. Initiatoren

## Vorhabenträger



- **Kronos Solar** entwickelt seit über 12 Jahren Freiflächen-Solarparks in England, Frankreich, den Niederlanden und Deutschland
- Standorte in Deutschland: München (Hauptsitz) und Leipzig (Projektentwicklung DE)
- Aktuelle Projekte in Deutschland: rund 5 Freiflächen-Solarparks mit einer geplanten Fläche von je 50-150 ha in unterschiedlichen Realisierungsstadien
- Großes Interesse von Kronos Solar an einer konstruktiven regionalen Partnerschaft und Zusammenarbeit mit Kommunen „auf Augenhöhe“



# I. Initiatoren

## Projektpartner & allgemeine Vorgehensweise



- Enge Zusammenarbeit mit Bewirtschaftern und Eigentümern der Vorhabensflächen
- Partizipation verschiedener Betriebe/Eigentümer durch mehrere Teilflächen möglich
- Einbindung von Einwohnern durch Informationsveranstaltungen
- Kooperation mit lokalen Forstwirten, Jagdgenossenschaften, etc.
- Enge Abstimmung der Ausgleichsmaßnahmen mit Anwohnern und Ortsräten



## II. PV-Kriterien

### Kriterien für die Wahl des Standortes



Bei der Wahl und Festlegung einer potenziellen Solarparkfläche werden im Vorfeld unterschiedliche Kriterien berücksichtigt:

➤ **Raum- und Regionalplanung:**

- Integrierte Regionalpläne
- Teil-Regionalpläne
- Vorrang- und Vorbehaltsgebiete
- Ziele und Grundsätze
- (Trink-)Wasserschutzzonen

➤ **Lokale Gegebenheiten / Besonderheiten:**

- Abstand Wohnbebauung
- Historische Denkmäler
- Boden-Zustand (Qualität, Belastung)
- Lokale Vorbelastungen

➤ **Naturschutz:**

- Naturschutzgebiete
- Vogelschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Biosphärenreservate
- FFH-Gebiete
- Naturparke
- Biotope

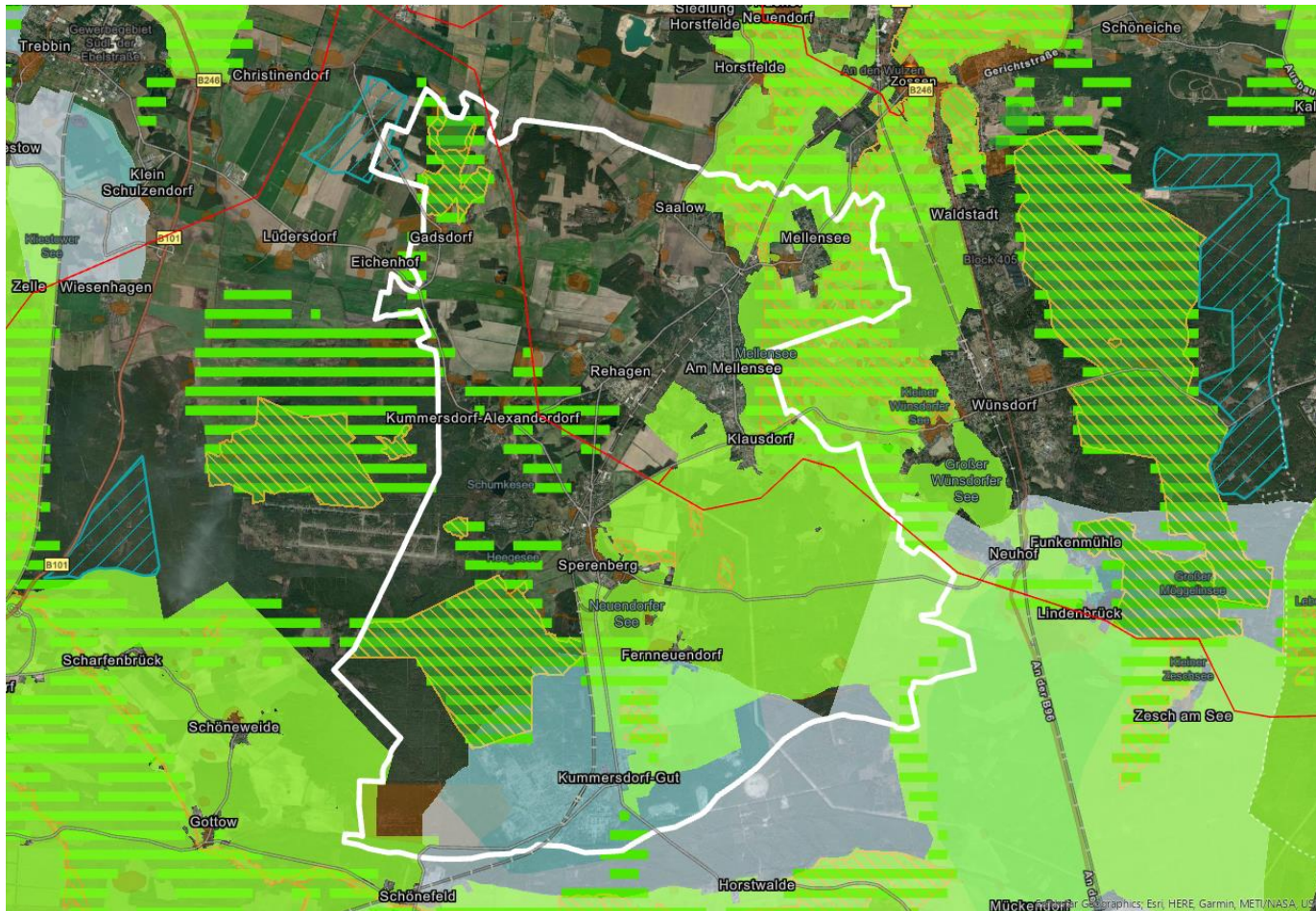
➤ **Netzanschluss:**

- Entfernung zu Hochspannungs-Stromleitung
- Baumöglichkeit Umspannwerk



## II. PV-Kriterien

### Planungsrelevante Ausschlusskriterien

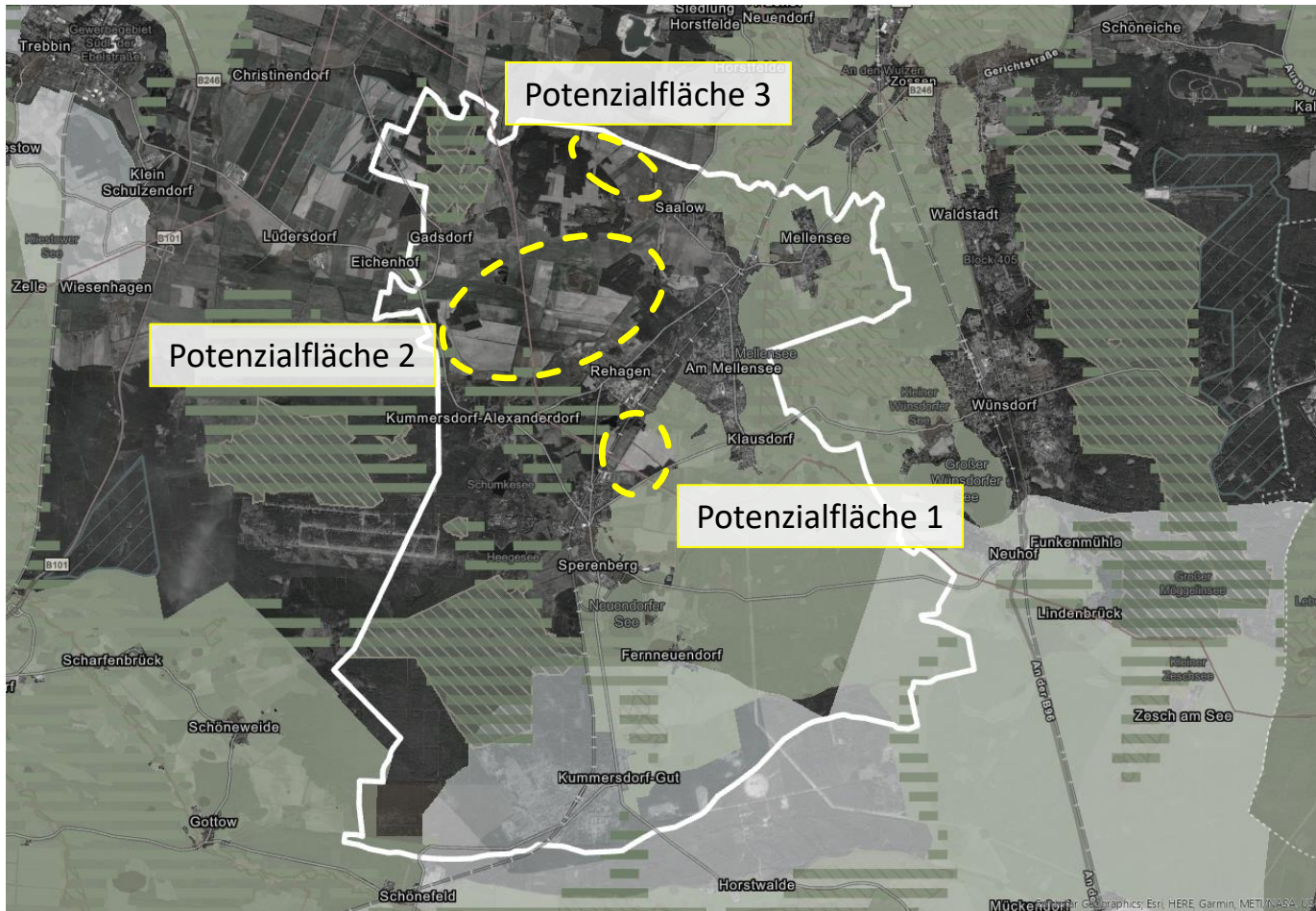


#### Legende

-  110-kV-Leitung
-  Bodendenkmale
-  Wasserschutzgebiet
-  Freiraumverbund
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  Windeignungsgebiet

## II. PV-Kriterien

### Planungsrelevante Ausschlusskriterien



#### Legende

-  Bodendenkmale
-  Wasserschutzgebiet
-  Freiraumverbund
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Vogelschutzgebiet
-  Windeignungsgebiet



### III. Potenzialflächen

#### Potenzialfläche 1



#### Fläche Rehagen



#### Legende



Freiraumverbund



Landschaftsschutzgebiet



110-kV-Leitung

### III. Potenzialflächen





#### Potenzialfläche 2



#### Fläche Kummersdorf-Alexanderdorf



#### Legende

-  Bodendenkmale
-  Freiraumverbund
-  Landschaftsschutzgebiet
-  110-kV-Leitung

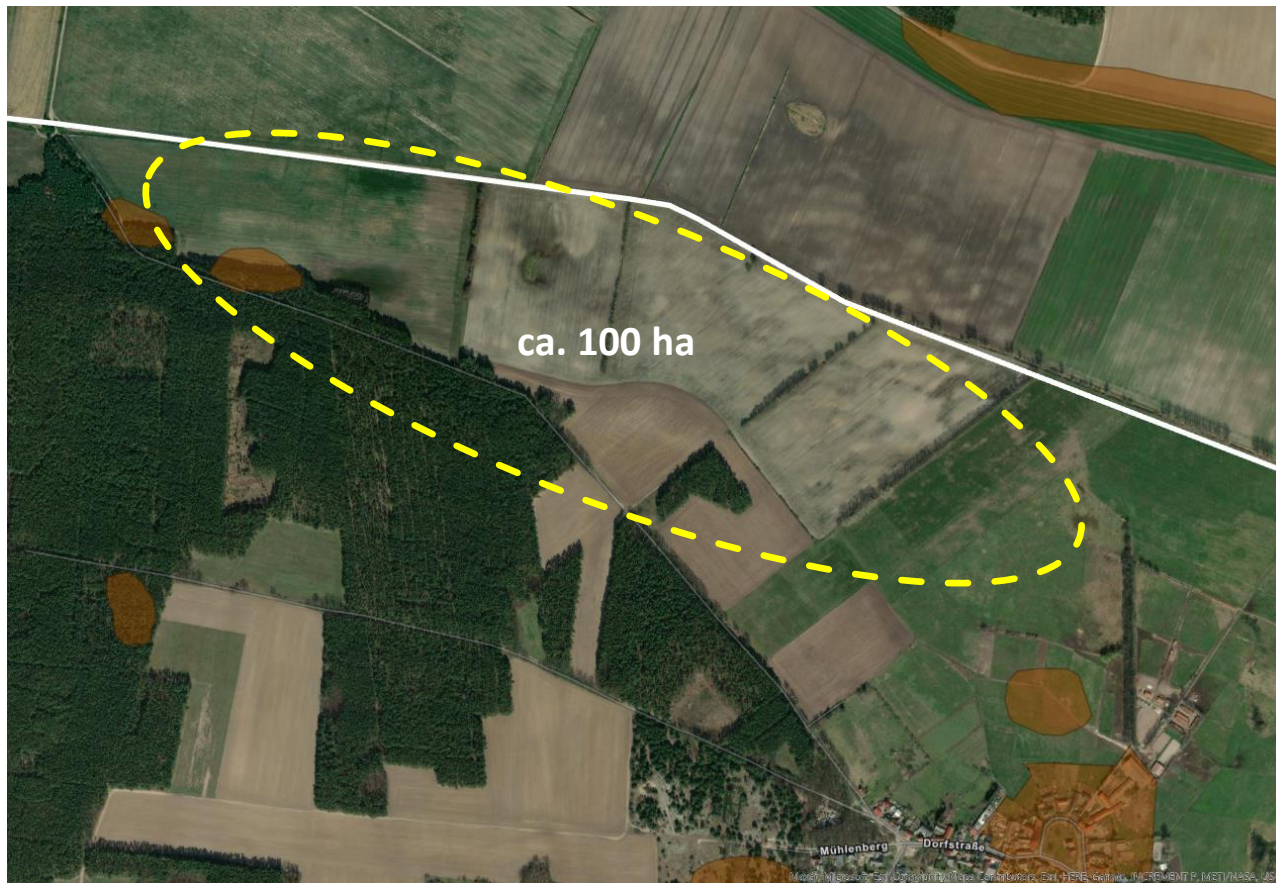


### III. Potenzialflächen

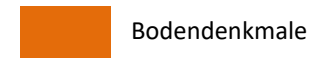
#### Potenzialfläche 3



#### Fläche Saalow



#### Legende



## IV. Zusammenfassung Potenzialflächen

### Tabellarischer Vergleich



Potenzialfläche	Positiv-Kriterium	Negativ-Kriterium
<b>Fläche Rehagen</b> (Potenzialfläche 1)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nähe Bahnschienen</li><li>- Vorprägung 110/380kV-Leitung</li><li>- Vorprägung Umspannwerk</li><li>- Bodenpunkte 20-30er</li><li>- Geringe Sichtbarkeit</li></ul>	- ....
<b>Fläche Kummersdorf-Alexanderdorf</b> (Potenzialfläche 2)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vorprägung 110/380kV-Leitung</li><li>- Räumliche Gestaltungsfreiheit</li><li>- Bodenpunkte 20-30er</li><li>- Geringe Sichtbarkeit</li></ul>	- ....
<b>Fläche Saalow</b> (Potenzialfläche 3)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ortsrandlage</li><li>- Bodenpunkte 20-30er</li><li>- Geringe Sichtbarkeit</li></ul>	- ....



## V. Projektkonzeption & Mehrwerte

### Naturschutz & Nachhaltigkeit



- Grünflächen mit einheimischen standortgerechten Saatgut zwischen den Modulen (Biotop-Solarpark)
- Mäharbeiten nur zu bestimmten Jahreszeiten (Schutz der Tiere in der Fortpflanzungsperiode)
- Keine Ausbringung von Insektiziden oder Herbiziden auf der Fläche
- Blühstreifen kommen Bienen und anderen Insekten zugute
- Doppelnutzung auf Flächen möglich (Schafsbeweidung, Kräuter/Gewürz Anbau, etc.)

Solarparke können einen Beitrag zum Naturschutz leisten



Habitate für  
Insekten  
und  
Wirbeltiere



[www.NagolaRe.de](http://www.NagolaRe.de)

## V. Projektkonzeption & Mehrwerte

### Lokale Mehrwerte



- Lokale Gesellschaft, Gewerbesteuern fallen lokal an (vsl. 90 % gesetzlich garantiert)
- Direkte Beteiligung der Gemeinde am Stromerlös (gemäß § 6 EEG 2021)
- Einbindung lokaler Unternehmen in Bau, Wartung und Pflege
- Bürgerbeteiligungsanlage: Bürger und Anwohner können sich über eine lokale Energiegenossenschaft am Solarpark beteiligen:
  - Beteiligung der Bürger am Solarpark bis zu 20 %
  - Marktübliche Verzinsung von 3-4 % möglich
- Mögliches weiteres Engagement:
  - Co-Einkauf von Solarmodulen für Einwohner zu Großhandelspreis
  - Sponsoring ortsansässiger Vereine
  - u.v.m.
- Ein echter nachhaltiger positiver Beitrag zur Energiewende ohne EEG



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

**Kronos Solar Projects GmbH**

**Büro Leipzig**  
**Ernst-Schneller-Straße 3**  
**04107 Leipzig**

**Tel.: +49 (0) 341 30858719**  
**Mob.: +49 (0) 151 42828603**  
**E-Mail: [timo.kalks@kronos-solar.de](mailto:timo.kalks@kronos-solar.de)**

**[www.kronos-solar.de](http://www.kronos-solar.de)**

**Büro München**  
**Petersplatz 10**  
**80331 München**