

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 17.11.2021	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
------------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Finanz- und Wirtschaftsausschuss	29.11.2021
Gemeindevertretung	06.12.2021

Betreff:

Beschluss des überplanmäßigen Aufwand / Auszahlung für die Maßnahme
I17-0031 Um- und Anbau Sportfunktionsgebäude Kummersdorf-Gut

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den überplanmäßigen Aufwand / Auszahlung für die Maßnahme I17-0031 Um- und Anbau Sportfunktionsgebäude Kummersdorf-Gut in Höhe von 50.000,00 €.

Zur Umsetzung des Vorhabens war der teilweise Abriss der Dachkonstruktion auf dem Bestandsgebäude notwendig. Im Zuge der Abrissarbeiten wurde festgestellt, dass der geplant zu erhaltene Dachstuhl ebenfalls abgerissen werden musste, da er als nicht standfest eingeschätzt wurde. Zudem kam hinzu, dass der Ringanker im kompletten Bereich des bestehenden Gebäudes beschädigt und marode war und ebenfalls erneuert wurde. Geplant war die Nutzung des bestehenden Ringankers. Da die vorhandenen Decken hauptsächlich auf dem Ringanker befestigt und nicht wie vorher beprobt festgestellt separat befestigt waren, mussten auch alle Decken entfernt und entsorgt werden.

Durch diesen Komplettabriss der Dach- und Deckenkonstruktion wurden die bestehende Haustechnikinstallationen derart unbrauchbar, dass die Ausschreibungen diesbezüglich komplett überarbeitet wurden. Geplant war im Ursprung die Erhaltung der bestehenden Heizung, welche aber neu installiert werden musste. Der Gebäudekomplex wird mit einer Brennwerttherme als Erdgasheizungsanlage mit komplett neuen Heizkörpern beheizt. Dadurch konnten die Mehrkosten gegenüber der geplanten Luftwärmepumpe minimiert werden. Gleiches gilt für die Elektroinstallation, welche ursprünglich im Bestandteil erhalten bleiben sollte. Durch vorgenannte Gründe musste ebenfalls die komplette Elektroinstallation im Bestandteil erneuert werden. Der bestehende Sanitärtrakt wurde im Deckenbereich durch die Abrissarbeiten beschädigt. Durch den erhöhten Abriss entstanden im Innenausbau und den Ausbaugewerken erhebliche Mehrmengen.

Die Mehrkosten dafür wurden auf ca. 130T€ inklusive Mehrwertsteuer ermittelt. Für das Vorhaben liegt ein Fördermittelbescheid über eine Förderung in Höhe von 75% vor. Die Mehrkosten wurden zur Erhöhung der Fördermittelsumme eingereicht und bewilligt.

Auf Grund der Preiserhöhungen im letzten Jahr, konnte der Mehrkostenansatz nicht gehalten werden. Allein die Herstellung der Außenanlagen inklusive Abwasserentsorgungsanlage war im Ergebnis der Ausschreibung doppelt so teuer. Durch weitere Unvorhersehbarkeiten, besonders durch den hohen Grundwasserstand, kam es hier allein bei der Kostengruppe 500 Außenanlagen zu Mehrkosten in Höhe von 50T€ gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung. Für die Mehrkosten wird ein Antrag auf Erhöhung der Fördermittelsumme gestellt.

Ein Finanzierungsnachweis ist für die Fördermittelgewährung zwingend notwendig. Die aufgeführten Mehrkosten sind zur erfolgreichen Durchführung des Vorhabens notwendig. Ohne erfolgreichen Abschluss des Vorhabens, ist das Vorhaben insgesamt nicht förderfähig.

Die Deckung der überplanmäßigen Auszahlung erfolgt aus der Investition I20-0026 Gehwegbau.

siehe auch Beschluss / Beschlussvorschlag:

Nr.: 138/12/2020 vom: 22.06.2020 Betreff: Beschluss des überplanmäßigen Aufwands / Auszahlung für die Maßnahme I17-0031 Um- und Anbau Sportfunktionsgebäude Kummersdorf- Gut

Problembeschreibung/Begründung

Fördermittel geprüft

☒ Ja ☐ Nein

gepl. Haushaltsjahr
2017

Investitions-Nr.
I17-0031

Kosten gebunden
378.461,40 €

Kosten frei
31.538,60 €

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt
42401

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €
☒ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €
☒ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

460.000,00 €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €
☐ Nein



Dezernat



Kämmeri
zur Kenntnis



Bürgermeister