

**Niederschrift der 26. Sitzung der Gemeindevertretung Am Mellensee am Montag, dem 19.10.2021 in der Sporthalle Mellensee, Hauptstraße 21, 15838 Am Mellensee**

---

**öffentlicher Teil**

**Beginn:** 19:00 Uhr bis 19:37 Uhr

**Teilnehmer:** **Fraktion DIE LINKE**  
Janke, Tobias  
Schulze, Doreen

**Fraktion CDU**  
Porath, Dargo  
Thiele, Andreas  
Wildenhein, Udo

**Fraktion SPD**  
Daske, Bert

**Fraktion UWG**  
Borkowski, Wilfried  
Boss, Theo  
Kosicki, Thomas  
Pehnert, Dirk  
Tscherwinka, Maik

**Freie Wähler**  
-

**AfD**  
Elsner, Dieter

<b>Entschuldigt:</b>	Broshog, Frank	Bürgermeister
	Kruppa, Judith	DIE LINKE
	Koch, Ingo	SPD
	Schuster, Antje	UWG
	Hänsel, Milan	Freie Wähler

<b>Verwaltung:</b>	Reetz, Thomas	(dritter stellvertretender Bürgermeister)
	Gonschorek, Carolin	(Sachgebietsleiterin Ordnungsamt)
	Zehler, Sven	(Schriftführer)

<b>Anw. geladene Gäste:</b>	Frau Schellhorn	(HEYDER & PARTNER)
-----------------------------	-----------------	--------------------

## **Tagesordnung öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung - öffentlicher Teil -
4. Einwendungen zur Niederschrift der 25. Sitzung - öffentlicher Teil -
5. Einwohnerfragestunde
6. Diskussion zur Personalbedarfsplanung "Innere Verwaltung" 2022 - 2027 – TOP wird entfernt
7. BSV 126/26/2021 - Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Gemeinde Am Mellensee (Friedhofssatzung)
8. BSV 127/26/2021 - 1. Satzung zur Änderung d. Hauptsatzung d. Gemeinde Am Mellensee
9. BSV 128/26/2021 - Beschluss einer Verpflichtungsermächtigung für die Maßnahme Verschattung und Fugensanierung Schulgebäude OT Sperenberg
10. BSV 122/25/2021 - Bebauungsplan Nr. 1 "Alter Sportplatz", 1. Änderung im OT Mellensee der Gemeinde Am Mellensee, Billigungsbeschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung sowie Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
11. Antrag auf BSV - Auftrag zur Kostenermittlung Mikrofonanlage für Sitzungen
12. Diskussion zur kommissarischen Vertretung des Ortsteils Kummersdorf-Gut
13. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung
14. Sonstiges

### **Zu 1. Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Tscherwinka, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **Zu 2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Tscherwinka stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Gemeindevertreter sowie der dritte stellvertretende Bürgermeister anwesend.

### **Zu 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung - öffentlicher Teil -**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung nimmt den TOP 06 „Diskussion zur Personalbedarfsplanung "Innere Verwaltung" 2022 – 2027“ erneut von der Tagesordnung, da sowohl der Bürgermeister als auch seine Stellvertreterin nicht anwesend sind und eine entsprechende Zuarbeit an die Vertretung des Bürgermeisters fehlt. Dieser Tagesordnungspunkt soll zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung erneut auf die Tagesordnung genommen werden. Die Nummerierung der anderen Tagesordnungspunkte bleibt bestehen.

### **Zu 4. Einwendungen zur Niederschrift der 25. Sitzung - öffentlicher Teil –**

Folgende Korrekturen werden vorgenommen:

- Seite 4, erster Absatz:

„Vorsitzender der Bauverwaltung“ – Korrektur in „Vorsitzender der Gemeindevertretung“

- Seite 9, erster Absatz:

„stellvertretende Bürgermeisterin“ – Korrektur in „zweite stellvertretende Bürgermeisterin“

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt nach, warum die Antwort auf die Rückfrage bzgl. des Wasserwanderrastplatzes bisher nicht per Mail verschickt wurde.  
Der dritte stellvertretende Bürgermeister erklärt, dass dies aus Zeitgründen noch nachgereicht werde.

#### **Zu 5. Einwohnerfragestunde**

Ein Bürger aus dem Ortsteil Mellensee kritisiert die mangelnde Erreichbarkeit des Schulamtes. Er habe noch eine Anfrage bzgl. einer offenen Gutschrift, welche noch nicht abschließend geklärt wurde. Die zuständige Mitarbeiterin möge sich diesbezüglich bei der Familie zurückmelden.

#### **Zu 6. Diskussion zur Personalbedarfsplanung "Innere Verwaltung" 2022 - 2027 – TOP wird entfernt**

Der Tagesordnungspunkt wurde von dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung entfernt.

#### **Zu 7. BSV 126/26/2021 - Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Gemeinde Am Mellensee (Friedhofssatzung)**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt den Antrag, dass der geladene Gast Frau Schellhorn das Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt erhält.

##### **Beschluss-Nr.: 303/26/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt das Rederecht für Frau Schellhorn zum Tagesordnungspunkt 07.

##### Abstimmungsverhältnis:

11 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
1 Enthaltungen	angenommen

Ein Mitglied der Fraktion UWG erklärt, dass die Überarbeitung dieser Satzung mittlerweile drei Jahre gedauert hat. Dies müsse zukünftig in Hinsicht auf die Überarbeitung der weiteren Satzungen der Gemeinde Am Mellensee deutlich schneller erfolgen. Des Weiteren hätte er sich bei der Gebührenordnung einen Vergleich zu anderen umliegenden Gemeinden gewünscht.

Der Finanz- und Wirtschaftsausschuss habe der neuen Satzung inkl. Gebührenordnung einstimmig zugestimmt. Da keine weiteren Fragen der Mitglieder der Gemeindevertretung folgen, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

##### **Beschluss-Nr.: 304/26/2021**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Gemeinde Am Mellensee mit neuer Gebührenordnung. Die Satzung tritt am 01.01.2022 in Kraft und gleichzeitig tritt die Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Gemeinde Am Mellensee (Friedhofssatzung) vom 01.04.2005 außer Kraft.

##### Abstimmungsverhältnis:

12 Ja-Stimmen	
0 Nein-Stimmen	
0 Enthaltungen	angenommen

## **Zu 8. BSV 127/26/2021 - 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Am Mellensee**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung geht auf die Änderungen bzgl. des § 5 Kinder- und Jugendbeauftragte sowie des § 6 Seniorenbeirat ein. Der Hauptausschuss hat den Anpassungen in der seiner letzten Sitzung im Oktober einstimmig zugestimmt.

### **Beschluss-Nr.: 305/26/2021**

Die Gemeindevertretung Am Mellensee beschließt die sich in der Anlage befindliche 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Am Mellensee.

<u>Abstimmungsverhältnis:</u>	12 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen

## **Zu 9. BSV 128/26/2021 - Beschluss einer Verpflichtungsermächtigung für die Maßnahme Verschattung und Fugensanierung Schulgebäude OT Sperenberg**

Der Vorsitzende des Finanz- und Wirtschaftsausschusses erklärt, dass die bisher eingeplanten finanziellen Mittel für die Verschattungsmaßnahmen an der Grundschule Sperenberg nicht ausreichend waren und demzufolge nur ein Teil der Schule mit freitragenden Raffstore-Systemen ausgestattet werden konnte. Um die restliche Schule ebenfalls noch zeitnah zu verschatten, ist dieser Beschluss bzgl. der Verpflichtungsermächtigung notwendig. Somit könne mit der erneuten Ausschreibung für die restliche Verschattung der Schule schon vor dem neuen Doppelhaushalt 2022/2023 begonnen werden und möglicherweise aufgrund der stetig steigenden Kosten Gelder eingespart werden. Im Zuge der Maßnahme wurden gleichzeitig die Fugen der Schule saniert, da die diese schon einmal eingerüstet war.

### **Beschluss-Nr.: 306/26/2021**

Die Gemeindevertretung beschließt die Verpflichtungsermächtigung für 2022 in Höhe von 125 Tsd. € für die Maßnahme Verschattung und Fugensanierung Schulgebäude OT Sperenberg.

<u>Abstimmungsverhältnis:</u>	12 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	0 Enthaltungen	angenommen

## **Zu 10. BSV 122/25/2021 - Bebauungsplan Nr. 1 "Alter Sportplatz", 1. Änderung im OT Mellensee der Gemeinde Am Mellensee, Billigungsbeschluss des Entwurfes und Bestimmung zur öffentlichen Auslegung sowie Einholung der Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt den Antrag, dass die anwesenden Gäste Herr Wienicke sowie Herr Pfrogner das Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt erhalten.

### **Beschluss-Nr.: 307/26/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt das Rederecht für Herrn Wienicke und Herrn Pfrogner zum Tagesordnungspunkt 10.

<u>Abstimmungsverhältnis:</u>	11 Ja-Stimmen	
	0 Nein-Stimmen	
	1 Enthaltungen	angenommen

Die Vorsitzende des Bauausschusses erklärt, dass die Festlegungen zur Begrünung im B-Plan „Alter Sportplatz“ nochmal im letzten Bauausschuss diskutiert wurden und man sich nun auf die

Pflanzung eines Baumes je angefangene 300 m<sup>2</sup> geeinigt habe. Dieser Änderung habe der Bauausschuss einstimmig zugestimmt.

Da keine weiteren Fragen seitens der Mitglieder der Gemeindevertretung gestellt werden, bittet der Vorsitzende um Abstimmung.

#### **Beschluss-Nr.: 308/26/2021**

Die Gemeindevertretung beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" im OT Mellensee der Gemeinde Am Mellensee in der Fassung vom 16.08.2021, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung, dem Teil B - Textliche Festsetzungen sowie der Begründung.

Die Gemeindevertretung bestimmt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" in der Fassung vom 16.08.2021 erfolgen soll.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Alter Sportplatz" ist ortsüblich bekanntzumachen. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind die Stellungnahmen einzuholen.

#### Abstimmungsverhältnis:

12 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Enthaltungen

angenommen

#### **Zu 11. Antrag auf BSV - Auftrag zur Kostenermittlung Mikrofonanlage für Sitzungen**

Einer der Einreicher dieses Antrages ergänzt, dass alternativ zum Kauf ein Angebot zur Miete einer solchen Konferenzanlage eingeholt werden möge. Einige umliegende Kommunen nutzen diese Lösung bereits seit längerer Zeit. Die beiden Kostenangebote können anschließend gegenübergestellt und verglichen werden.

#### **Beschluss-Nr.: 309/26/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt:

Der Bürgermeister wird aufgefordert bis zur Novembersitzung 2021 der Gemeindevertretung ein Kostenangebot für den Kauf bzw. Mietung einer Sitzungsanlage vorzulegen, welches folgende Kriterien erfüllen sollte:

- Funksystem (schnellerer Aufbau und Laufwegeschutz)
- Passende Akkus + Ladestation für alle Akkus
- Für jedes Gemeinderatsmitglied ein Tischmikro
- Für die Verwaltungsangestellten mindestens 5 Mikros
- 2 Mikros für Einwohner auf Stativ
- 3 Reserve-Tischmikros
- 1 Reserve-Stativmikro
- Passendes Mischpult per App vom Vorsitzenden bzw. Beauftragten steuerbar
- 2 PA-Säulensysteme
- Passende Transportcases für sichere Aufbewahrung und Transport
- Einweisung mind. 3 Gemeindeangestellten in Bedienung und Aufbau
- Das System muss für die Sporthalle sowie auch dem großen Sitzungssaal der Gemeinde sein

Folgende Erweiterungsmöglichkeiten sollten gegeben sein:

- Einbindungsmöglichkeiten in Videokonferenzsysteme
- Anschlussmöglichkeiten für Protokollaufnahmen
- Erweiterbar um mind. 5 weitere Funkmikros

Abstimmungsverhältnis:

12 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

angenommen

**Zu 12. Diskussion zur kommissarischen Vertretung des Ortsteils Kummersdorf-Gut**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung erklärt, dass aufgrund der Auflösung des Ortsbeirates vom Ortsteil Kummersdorf Gut die Aufgaben bis zur Neuwahl im Jahr 2024 auf die Gemeindevertretung übergegangen sind. Die meisten Aufgaben können durch die Gemeindevertretung wahrgenommen werden, jedoch nicht die Ehrungen der Senioren des Ortsteils. In Abstimmung mit dem Ortsvorsteher Sperenberg sollen zukünftig alle Ehrungen der Senioren entsprechend der getroffenen Regelung in der Gemeinde Am Mellensee von ihm durchgeführt werden. Dies bedarf jedoch der Zustimmung der Gemeindevertretung. Die Verwaltung möge in diesem Zusammenhang klären, inwieweit das Ortsteil-Budget von Kummersdorf Gut für diese Zwecke auf das Ortsteil-Budget Sperenberg übertragen werden könne. Es wäre schade, wenn die Senioren des Ortsteils nicht mehr geehrt werden würden.

**Beschluss-Nr.: 310/26/2021**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Mellensee beschließt, dass der Ortsvorsteher von Sperenberg die Ehrungen der Jubilare von Kummersdorf Gut und das finanzielle Budget vom Ortsbeirat Kummersdorf Gut nach Klärung mit der Kommunalaufsicht überschrieben bekommt.

Abstimmungsverhältnis:

11 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

angenommen

**Zu 13. Anfragen der Mitglieder der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung erklärt, dass eine schriftliche Anfrage von der Fraktion DIE LINKE vorliegt. Da dieses Mitglied entschuldigt ist, solle die Anfrage auf die nächste Sitzung im November verschoben werden.

Weiterhin liegt eine Anfrage der Fraktion UWG bzgl. des Mehrfunktionshauses Strandbad Mellensee vor. Hierzu wurde eine Tischvorlage von der Bauverwaltung erarbeitet und verteilt. Weitere Fragen dazu mögen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gestellt werden.

Ein Mitglied der Fraktion CDU erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Gefahren- und Risikoanalyse, da er gehört habe, dass diese fertiggestellt worden sei.

Der dritte stellvertretende Bürgermeister erklärt, dass die Verwaltung eine Zuarbeit zur Gefahren- und Risikoanalyse erhalten habe. Der Entwurf der Gefahren- und Risikoanalyse wurde zusammen mit den Teamleitern und dem Bürgermeister diskutiert und überarbeitet, jedoch noch nicht abschließend fertiggestellt. In diesem Zusammenhang habe man einen Krisenstab gebildet und dessen Aufgaben festgelegt. Aufgrund der Abwesenheit des Bürgermeisters sei man aktuell noch nicht weiter vorangekommen.

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt nach, ob der Fördermittelantrag für den Radweg Mellensee-Saalow nun von der Bauverwaltung gestellt worden ist.

Der dritte stellvertretende Bürgermeister antwortet, dass der Fördermittelantrag für den gemeinsamen Geh- und Radweg zwischen Saalow und Mellensee in der vergangenen Woche (KW 41) gestellt wurde. Der Antrag für den Gehweg zwischen Mellensee und Klausdorf werde zu Ende Oktober eingereicht.

Ein Mitglied der Fraktion SPD fragt, wann die Verwaltung ohne vorherige Terminvereinbarung geöffnet wird.

Der dritte stellvertretende Bürgermeister erklärt hierzu, dass man diese Thematik bereits in der Dienstberatung besprochen habe. Man habe sich darauf geeinigt, dass das Rathaus zukünftig an

den Donnerstagen zu den normalen Öffnungszeiten ohne Termin geöffnet sein soll. Dies muss noch mit dem Einwohnermeldeamt abgestimmt werden, da schon viele Termine in der Zukunft vereinbart wurden.

Des Weiteren spricht das Mitglied der Fraktion SPD die Problematik Fischsterben im Neuendorfer See in Sperenberg an. Er möchte in diesem Zusammenhang wissen, inwieweit die Gemeinde hier unterstützen könne.

Der dritte stellvertretende Bürgermeister erklärt, dass dieses Thema in der Verwaltung geklärt werden müsse. Sofern die Gemeinde da unterstützen könne, werde man dies auch machen. Evtl. müsse man mit dem Eigentümer entsprechende Konzepte besprechen.

Ein Mitglied der Fraktion DIE LINKE spricht in diesem Zusammenhang die Entsorgung der toten Fische an, da diese teilweise im See verbleiben.

Der dritte stellvertretende Bürgermeister ergänzt, dass man evtl. zukünftig für die Entsorgung der toten Fische entsprechende finanzielle Mittel im Haushalt einplanen solle, um das Problem zu beheben.

Die Verwaltung möge sich zu diesem Thema nochmal Gedanken machen und die Gemeindevertretung nachträglich über die Vorschläge informieren.

Ein Mitglied der Fraktion UWG fragt nach, ob es in der Verwaltung schon einen Plan zur Erstellung einer Grünflächensatzung für die Gemeinde Am Mellensee gibt?

Der dritte stellvertretende Bürgermeister erklärt, dass es noch keinen Plan hierfür gebe. Man wisse, dass diese Satzung gemacht werden sollte, jedoch scheitert es derzeit an der aktuellen Personalsituation in der Verwaltung.

#### **Zu 14. Sonstiges**

Ein Mitglied der Fraktion UWG erklärt, dass der B-Plan „Wohnen am Mellensee“ in Vorbereitung ist. In diesem Zusammenhang spricht er nochmal das aktuelle Arztproblem an. Laut einer früheren Aussage des Investors könne er sich die Errichtung eines medizinischen Versorgungszentrums vorstellen, jedoch habe man in den aktuellen Vorstellungen nichts dazu erkennen können. Evtl. können man das Thema in den städtebaulichen Vertrag integrieren. Das Problem regelt sich leider nicht über das zu verkaufende Grundstück in Klausdorf.

Ein Mitglied der Fraktion CDU ergänzt, dass viele Interessenten für das Grundstück aufgrund der zu hohen Kosten das Grundstück sowie für den Neubau abgesprungen sind.

Man möge dieses Thema nicht aus den Augen verlieren, da viele umliegende Kommunen bereits neue MVZ errichten.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung schließt damit den öffentlichen Teil der Sitzung und bedankt sich bei den Gästen sowie den Mitarbeitern der Verwaltung.

Am Mellensee, den 02.11.2021

M. Tscherwinka  
Vors. d. Gemeindevertretung