

Verschattungsanlagen Objekt Grundschule / Hort Sperenberg

Im Haushalt 2019 wurden für die Verschattung und für die Fugensanierung am Objekt Grundschule / Hort Sperenberg insgesamt 165 T€ eingestellt. Diese Maßnahmen konnten auf Grund des späten Beschlusses der Haushaltssatzung im Jahr 2019 nicht umgesetzt werden.

Die Maßnahmen waren in folgender Reihenfolge geplant:

- Stellung einer Rüstung über die gesamte Fläche
- Durchführung der Fugensanierung an den Fenstern und am Gebäudekörper
- Anbringen der Verschattung
- Elektroinstallation für die Steuerung der Verschattung

In 2020 konnte ein Planungsbüro für das Vorhaben beauftragt werden. Die Kostenschätzung des Planungsbüros für eine komplette Gesamtmaßnahme überstieg das vorhandene Budget deutlich. Die hauptsächlichen Fugenschäden traten auf der südwestlichen Seite des Objektes auf, welche stets zu Durchregnungen führten. Da auch über diese Seite der hauptsächliche Sonneneintrag ins Objekt erfolgte, berechnete das Planungsbüro die zu erwartenden Kosten für die Leistungserbringung an dieser Objektfront ohne den Bereich des Verbinders.

Kostenberechnung Planungsbüro

Planungsleistungen	9.487,45 €
Gerüstbau	11.250,00 €
Fugensanierung	29.345,00 €
Verschattungsanlage	132.521,00 €
Elektroinstallation	10.000,00 €
gesamt	192.603,45 €

Die Ausschreibungen erfolgten dann mit Hinweis darauf, dass der Auftraggeber sich vorbehält Teilleistungen der Ausschreibung nicht zu beauftragen, da die Kostenberechnung den Ansatz von 165T€ überstieg. Es ergaben sich folgende Angebotssummen.

Angebotssummen

Planungsleistungen	9.487,45 €
Gerüstbau	15.169,03 €
Fugensanierung	42.591,17 €
Verschattungsanlage	58.589,29 €
Elektroinstallation	9.797,81 €
gesamt	135.634,75 €

Die Leistungserbringung erfolgte in 2021. Die Mittelbereitstellung in 2021 wurde als Rückstellung gebucht. Durch Mindermengen und Leistungsänderungen konnte die Maßnahme kostengünstiger umgesetzt werden.

Schlussrechnungen

Planungsleistungen	9.487,45 €
Gerüstbau	10.687,44 €
Fugensanierung	20.709,57 €
Verschattungsanlage	50.437,49 €
Elektroinstallation	9.797,81 €
gesamt	101.119,76 €

Es wurden keine Gelder aus dieser Maßnahme auf andere Objekte umgebucht. Auf Grund der Rückstellungsbuchung können die restlichen Gelder in 2021 nicht in Ansatz gebracht werden.