

**Protokoll  
der 18. Sitzung des Ortsbeirates Saalow  
am Dienstag, den 6. Juli 2021 im Bürgerhaus, Dorfaue Saalow 19**

---

**Öffentlicher Teil**

Beginn: 19.00 Uhr    Ende: 20.50 Uhr

Anwesend:    Theo Boss  
                 Christian Glienick  
                 Petra Mayn

3 Gäste aus Saalow

**Tagesordnung:**

- 01. Eröffnung und Begrüßung
- 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 03. Einwendungen zu der Niederschrift der 16. Sitzung
- 04. Einwohnerfragestunde
- 05. Auswertung des Dorfrundgangs vom 26.06.2021
- 06. Sonstige

**Zu 01. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Boss eröffnete die 18. Sitzung und begrüßte alle Anwesenden.

**Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

keine

**Zu 03. Einwendungen zu der Niederschrift der 16. Sitzung**

keine

**Zu 04. Einwohnerfragestunde**

**Aktuell**

Bürger aus der Siedlung fragen nach dem Stand der Bebauungsplanung in der Siedlung.

Die Bürger bitten den Ortsbeirat um Berücksichtigung und Durchsetzung von infrastrukturellen Maßnahmen wie Kinderspielplatz und rücksichtsvolle Straßenanbindung an die privatfinanzierten Straßen in der Siedlung bei der weiteren Planung. Der Ortsbeirat weist auf die öffentliche Auslegung hin.

**Aus der 8. Sitzung:**

**Frage:** Wann werden die Löcher an den Gulli-Einläufen geschlossen?  
Frau Kempe kennt das Problem jetzt schon mindestens seit dem letzten Winter.

**Antwort:** Diverse Ertüchtigung von Regeneinläufen: - hier wurde eine Firma gefunden, die bereit ist, für die notwendigen Arbeiten ein Angebot abzugeben; das Angebot wird in der 44. KW 2020 eingereicht. Letzte Antwort April 2021: Wir finden keinen Unternehmer, der die Arbeiten ausführt. **Aktuell: Bei der nächsten Baumaßnahme wird der Unternehmer gebeten, ein Zusatz- Angebot abzugeben. Bitte weitersuchen!!!**

**Frage:**

Seit Jahren bittet der Ortsbeirat auf dem Friedhof Saalow, die beiden Wege zu verbinden und zu pflastern, wann passiert das?

**Antwort:** Der Bauhof hat sich die Sache angeschaut und benötigt ca. 1800 € zusätzlich. Der Ortsbeirat lässt sich die Kosten schicken, um evtl. zu unterstützen. Der Ortsbeirat setzt sich mit dem Bauhof in Verbindung um Vorarbeiten evtl. zu übernehmen.

**Neu: Der Bauhof möchte doch bitte mitteilen, wie die Unterstützung aussehen kann?**

**Frage:** Der Gehweg zum Friedhof birgt mehrere Stolperfallen, können diese behoben werden?

**Antwort:** Gehweg Friedhof: Der Gehweg kann nicht saniert werden, dafür ist der Gesamtzustand zu schlecht; der Bauhof kann die durch Wurzeln hochgedrückten Gehwegplatten ausbauen und diese Bereiche mit Splitt auffüllen; sollte dem entsprochen werden, bitte ich um kurze Rückinfo.

Der Ortsbeirat bittet um einen Termin zur Ortsbesichtigung. Dieser Weg steht in der Prioritätenliste von Saalow an erster Stelle. Da hier reger Besuchsverkehr von älteren Personen entlang geht. Bitte dringend aktiv werden.

**Neu: Bein Termin Vorort mit der Bauverwaltung am 28. Juni 2021 um 10.00 Uhr mit Frau Kempe wurde festgestellt, dass der Gehweg und die Straße zusammen erneuert werden müssen. Vor der Erneuerung ist eine Planung zu erstellen, die auch den Anwohnern verbindliche Ordinaten für ihre Einfahrten liefert, außerdem befindet sich auch Straßenbeleuchtung auf dieser Strecke, die mit eingeplant werden muss.**

**Frage:**

In der Hechtseestraße ist der Zugang zum Landschaftsschutzgebiet versperrt worden mit dem Hinweis Privatgrundstück, greift hier nicht § 22 BbgNatSchAG – Betreten der freien Landschaft?

**Antwort:** Der Sachverhalt wird zur Klärung an die dafür zuständige Behörde des LK T-F, Untere Naturschutzbehörde weitergeleitet.

**Bitte nachfragen, wie Stand der Dinge ist, und uns mitteilen!**

**Fragen aus der 11. Sitzung**

**Frage:**

Im Bürgerhaus ist noch ein Feuerlöscher ohne Zulassung und sollten hier nicht auch Rauchmelder montiert sein?

**Antwort von der Bauverwaltung:** Die Prüfung der Feuerlöscher ist mit dem Juli 2021 erforderlich und auch schon angefragt.



**Neue Fragen:** Gibt es Neues von der Planung der Bundesbahn zum Bahn-Übergang Mellensee - Zossen mit Auswirkung für die Gemeinde Am Mellensee?

#### **Neue Fragen aus der 15. Sitzung**

In der Dorfstraße Saalow wird im Bereich des Parkverbots regelmäßig auf dem Grundstück im Bereich vor dem Haus und Gehweg geparkt. Gilt hier nicht der §13 Abs. 5 der Gestaltungs-satzung? **Antwort:** Die Gestaltungssatzung hat keine rechtliche Grundlage, um Parkverstöße zu ahnden. Die Gestaltungssatzung ist mit der Grundlage der BbgBO angelegt. Der Ortsbeirat bittet zu prüfen, ob nicht die Bauverwaltung hier tätig werden muss bzw. die StVO. **Der Eigentümer wird von der Bauverwaltung angeschrieben. (Scheinbar noch nicht passiert.)**

#### **Neue Fragen 16. Sitzung**

Was ist aus dem Anliegen der Bürger, aus dem Jahr 2019, in der Feldgasse geworden? **Herr Boss fragt im Kreis nach.**

**Antwort:** Die Sachbearbeiterin geht jetzt in Urlaub und wird gleich nach dem Urlaub die Sache weiter vorantreiben, vorbereitet ist bereits einiges.

#### **Was kann die Verwaltung im Fall der Brandruine in der Hechtseestraße unternehmen?**

Auf Rückfrage am 5.7.21 beim Kreis stellte sich heraus, dass von unserem Ordnungsamt die Angelegenheit aus dem Oktober 2020 noch nicht gemeldet war. aber jetzt vom Kreis selbst entdeckt und jetzt bearbeitet wird, das Ordnungsamt wurde mit einbezogen. Warum wird der Ortsbeirat darüber nicht informiert?

Zu 05. Auswertung des Dorfrundgangs vom 26.06.21

Schulstraße 1-3 sind die Gehwegborde verschoben und dadurch Gehwegplatten abgesackt. Hier sollten auf ca. 10 Meter die Borde gerichtet und die Platten unterfüttert werden, damit die Stolperstellen entfernt wird.

Am Ortseingang von Horstfelde aus hinter dem Mühlstein an der Ecke, wird noch ein Konzept für die Nutzung und Gestaltung der hinzugekommenen Fläche gesucht. Gibt es hier eine Planung der Gemeinde? (Blühwiese ??)

In der Lücke wird auf dem Gehweg vor der Kita geparkt (altes Problem) Eltern mit ihren Kinderwägen müssen dann auf die Straße ausweichen. Welche Möglichkeiten bestehen, den Gehweg freizuhalten und zu schützen?

Friedhofsweg: Kann die Planung für diesen kurzen Bereich kurzfristig beauftragt werden? ( s.v.)

Das seit Jahren angefragte Verbindungsstück auf dem Friedhof sollte endlich realisiert werden. Der Ortsbeirat erwartet Vorschläge zur Realisierungsmöglichkeit.

Die Pflege des Ehrenfriedhofs (Horstweg) müsste informiert werden.

Der Horstweg und Gehweg zum Pflegeheim ist ungepflegt und mit trockenem Gras bewuchert. Hier muss dringend etwas geschehen, auch wegen der Brandgefahr.

Die im Gehweg der Dorfstraße vor der Feldgasse platzierten Abgrenzungsstangen sollen vom Bauhof entfernt werden.

Allgemein ist die Durchgangsstraße zum Pflegeheim von der Schulstraße bis zum Horstweg an vielen Stellen mit Löchern versehen, hier müsste vor dem Winter wieder gepatcht werden. Siehe Fotos (Anlage).

#### **Zu 06. Sonstiges**

Der Gehweg am Ärztehaus ist erneuert worden, Dank an die Hausverwaltung und den Bauhof.

Der Verkehrssmiley sollte gegen Ende des Monats Juni in der Ortseinfahrt Saalow von Mellensee (Richtung Mellensee) aus, aufgestellt (Zählung auch für unser Radwegprojekt) werden. Wann kommt er jetzt??

Am 03.08.2021 treffen sich die Ortsvorsteher wieder in der Verwaltung mit den Teamleitern der Gemeinde

Die nächste Ortsbeiratssitzung im Bürgerhaus wird rechtzeitig bekannt gegeben, die Augustsitzung fällt aus. Es wäre schön, wenn zur nächsten Sitzung unsere Fragen von der Verwaltung beantwortet wären.

Theo Boss  
Ortsvorsteher

11.07.2021

