

Gemeinde Am Mellensee
Teamleiter Bauverwaltung
Herrn Thomas Reetz
Zossener Straße 21 c
15838 Am Mellensee, OT Klausdorf

B-Plan Schünower Weg

Sehr geehrter Herr Reetz,

die ursprünglich für gestern anberaumte Ortsbeiratssitzung musste coronabedingt leider ausfallen.

Nichtsdestotrotz verständigte sich der Ortsbeirat Gadsdorf einstimmig darauf, dem vorliegenden Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanaufstellungsverfahrens *Schünower Weg* (B-Plan-Aufstellungsbeschluss) zuzustimmen. In zwei Vor-Ort-Terminen – davon einer im Beisein des Planungsbüros sowie einem der potentiellen Bauherren – wurden die Rahmenbedingungen grob skizziert, wie eine zukünftige Bebauung erfolgen könnte.

Besonderes Augenmerk legt der Ortsbeirat auf das kleine Eichenwäldchen, das es zu erhalten gilt. Dort kann nur an einer einzigen mehr oder weniger lichten Stelle ein Einfamilienhaus errichtet werden, ohne dass es zu einem zu massiven Eingriff in die Natur käme. Im weiteren Verfahren würde der Ortsbeirat nur einer Bebauung an dieser besagten Stelle zustimmen. Hier wäre ein eng begrenztes Baufenster auszuweisen, das jedoch nach unserem Dafürhalten auch genügend Raum für eine Bebauung lässt.

Darüber hinaus verständigte man sich darauf, dass der zu schaffende Ausgleich und Ersatz wünschenswerterweise hier vor Ort in Gadsdorf in Absprache mit dem Ortsbeirat und dem Heimatverein Gadsdorf e. V. erfolgen soll.

Sehr geehrter Herr Reetz, ich bitte Sie, diese Information zusammen mit der Beschlussvorlage des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses dem Bauausschuss der Gemeindevertretung Am Mellensee zur Kenntnis zu geben.

Mit freundlichen Grüßen



U. Hürdler

Allgemeine Sprechzeiten der Gemeinde Am Mellensee:
Montag u. Mittwoch keine Sprechzeiten - Termine nach Vereinbarung möglich
Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
Freitag 09.00 - 12.00 Uhr

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE64160500003639020072
BIC: WELADED1PMB