

## Zur Behandlung im Bauausschuss der Gemeinde am 29.04.2021

- **Antrag:** Antrag auf Zulassung einer Ausnahme / Befreiung  
**Vorhaben:** Neubau EFH  
**Grundstück:** Am Ringofen  
**Gemarkung:** Klausdorf  
**Flur:** 1  
**Flurstück:** 1127

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnen in der Ortsmitte“. Im B-Plan wurden die überbaubaren Grundstücksflächen durch Baulinien bzw. Baugrenzen bestimmt.

Das Flurstück 1127 grenzt straßenseitig an eine Baulinie.

**Ist eine Baulinie festgesetzt, so muss an dieser Linie gebaut werden.**

Ein Vor-oder Zurücktreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden.

Das geplante EFH wird an der Baulinie errichtet.

Die geplante Wärmepumpe soll vor der Baulinie platziert werden.

Begründung: Das Wohnhaus muss an der Baulinie errichtet werden. Um die Wärmepumpe hinter der Baulinie zu platzieren, müsste diese seitlich am Gebäude aufgestellt werden. Da das Grundstück aber extrem schmal ist, würden dann die Abstandsflächen von 3m zum Nachbarn nicht eingehalten werden.

### Stellungnahme Bauausschuss:

Das Bauvorhaben wurde behandelt:

- im Bauausschuss der Gemeinde Am Mellensee am:

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt:	ja	nein
--	----	------

Bauplanungsrechtliche Begründung für die Versagung des Einvernehmens:

**Bearbeitungsstand:** 14.04.21