

LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE

Vermessung

Kataster

HÖHENSYSTEM DHHN2016

Maßstab 1 : 1.000  
(im Original)

0 10 20 30 40 50

Gemeinde

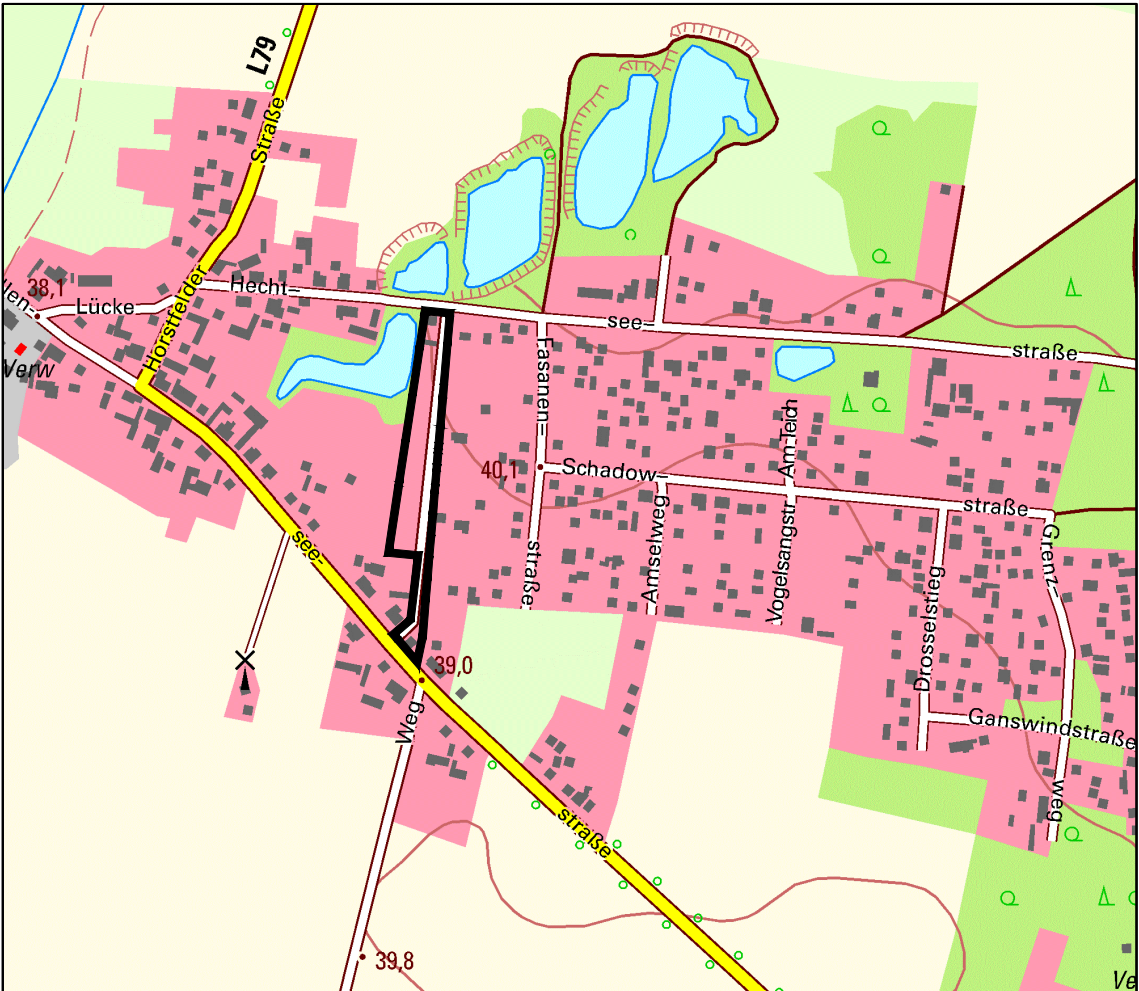
Am Mellensee

Ortsteil Saalow

Bebauungsplan Nr. 20-01

"Wohnen an der Hechtseestraße"

Städtebauliches Konzept 01.02.2021



ÜBERSICHTSPLAN mit Lage des Bebauungsplans (1 : 1.500)  
Geobasisdaten: Digitale Topographische Karte DTK 10 © GeoBasis-DE/LGB 2020  
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

LEGENDE

OrthoPhoto und Planunterlage

Digitales Orthophoto - DOP © GeoBasis-DE/LGB 2020  
der Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg

Konzept des Bebauungsplans "Wohnen an der Hechtseestr."

Vorschlag der künftigen Grundstücksnutzung und -teilung mit Gebäudentwurf, Nebenanlagen, Zufahrts- und Grünflächen sowie den Aufstell- und Stellplatzflächen / Garagen / Carports und der Gehölzbestands- und Anpflanzstruktur

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche (privat)

Grünflächen

Grünflächen der privaten Erschließungsanlagen

private Hausgärten

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Wohnen an der Hechtseestraße"

Wohnbaugrundstücke

Bestandsgrundstück 01	1.353	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 02	572	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 03	565	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 04	571	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 05	569	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 06	562	m <sup>2</sup>
Neubaugrundstück 07	559	m <sup>2</sup>