

**Anträge auf Befreiung vom B-Plan Nr. 2 „Klausdorfer Chaussee“**

Grundstück: Luchstückenweg  
15838 Am Mellensee OT Sperenberg  
Gemarkung: Sperenberg  
Flur: 2  
Flurstück: gepl. TF A aus 214

**1. Antrag auf Befreiung von folgender Festsetzung: Satteldach**

Wir bitten um Zustimmung, ein Walmdach mit einer Dachneigung 24° errichten zu dürfen.

Es handelt sich um einen Bungalow, der klassischerweise mit einem Walmdach versehen wird - auch um das Dach weniger mächtig wirken zu lassen.

Die Abweichung berührt die Grundzüge der Planung nicht, ist städtebaulich vertretbar und beeinträchtigt das Wohl der Allgemeinheit nicht.

In der Umgebung sind bereits Walmdächer vorhanden.

**2. Antrag auf Überschreitung der Baugrenze**

Wir bitten um Zustimmung, die Baugrenze mit dem geplanten Haus um 80 cm überschreiten zu dürfen, um das Haus mit gut nutzbaren und angenehmen Abständen zu den Stellplätzen und zu der Zufahrt positionieren zu können.

Die Überschreitung ist geringfügig, sie berührt die Grundzüge der Planung nicht, ist städtebaulich vertretbar und beeinträchtigt das Wohl der Allgemeinheit nicht.

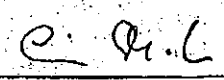
Eine Zustimmung der Gemeinde liegt bereits vor.

**3. Antrag auf Befreiung von der Fassadenbegrünung gem. TF 5.2:**

Eine Fassadenbegrünung führt zu einer Beeinträchtigungen der Hausfassade, da eine Instandhaltung und Anstrich nicht möglich sind.

Die in der Umgebung vorhandenen Häuser sind ebenfalls ohne Fassadenbegrünung ausgeführt.

Schönefeld, den 25.08.2020

  
\_\_\_\_\_  
Entwurfsverfasser