

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 15.07.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 60/14/2020
------------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	30.07.2020
Gemeindevertretung	03.08.2020

Betreff:

B-Plan Nr. 20-01 „Wohnen an der Hechtseestraße“ im OT Saalow
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Für den räumlichen Geltungsbereich zwischen

- der Hechtseestraße im Norden,
- den Einfamilienhausbebauungen des östlichen Siedlungszusammenhanges des Ortsteils Saalow,
- einer Naturbrache mit einem stehenden Gewässer im Westen und
- der Mellenseestraße / Landesstraße (L) 79 im Süden

bestehend aus den Flurstücken 219/2, 219/5, 219/7, 219/9 bis 219/12 und 450 der Flur 3 in der Gemarkung Saalow wird gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) ein Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im zweistufigen Beteiligungsverfahren mit der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB und mit der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 2 BauGB sowie der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Absatz 2 BauGB.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 0,75 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt (Anlage 01).

Planungsanlass, Erforderlichkeit, Planungsziel und die rechtlichen Voraussetzungen sind der Anlage 02 zu entnehmen.

Der Bebauungsplan erhält die Nr. 20-01 und den Titel "Wohnen an der Hechtseestraße".

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich öffentlich bekanntzumachen.

Antragsteller ist die Hermon Projektentwicklungs GmbH als privater Vorhabenträger.

Die Lage des Plangebietes, Planungsanlass, Erforderlichkeit, Planungsziel und die rechtlichen Voraussetzungen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja

☒ Nein

Produkt

Veranschlagung

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €

☐ Nein

im Finanzplan

☐ Ja, mit €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

☐ Nein

Dezernat

Kämmerei
zur Kenntnis

Bürgermeister