

Gemeinde Am Mellensee

Der Bürgermeister

Beratungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Ortsbeirat Sperenberg	
FWT- Ausschuss	

Betreff:

**Beratung / Festlegung zur weiteren Verfahrensweise über
Kaufantrag Gemarkung Fernneuendorf Flur 2 Flurstücke 54 (1.188 m²), 55 (1.162 m²)
und 56 (1.121 m²) Pachtgrundstücke**

Inhalt:

Der Verwaltung liegt ein Antrag zum Kauf der oben genannten Flurstücke (Kartenausschnitt siehe **Anlage 1**) vor. Es handelt sich hierbei um gemeindliche Pachtgrundstücke mit einer Gesamtgröße von 3.471 m²

Die Interessenten stellten in 2011, 2014 und erneut am 28.04.2020 den Antrag auf Kauf der Flurstücke. Die Flurstücke sind bebaut mit einer Ferienanlage.

Mit Beschluss vom 101/37/2012 wurde festgelegt, dass die gemeindlichen Grundstücke nicht zum Verkauf stehen.

Begründung: Gesicherte Erträge für die mittel- und langfristige Haushaltsplanung.

Die jährlichen Pachteinahmen betragen 2.156,- €

Im Kataster sind die Flurstücke als Fläche gemischter Nutzung angegeben.

Der aktuelle Bodenrichtwert für die Flurstücke beträgt 0,65 €/m² (Forstflächen). Unter Berücksichtigung des Grundstücksmarktberichtes 2018 ist als Orientierung für sonstige Flächen (Spiel-, Sportplatz-, Freizeit-, Grünflächen): Es können Kaufpreise von bis zu 12,00 € erzielt werden.

Der Kaufinteressent bietet einen Kaufpreis von ca. 15,00 €/m² für die genannten Flurstücke.

Die Verwaltung fragt nunmehr das Votum zur weiteren Verfahrensweise auf Grund des erneuten Kaufantrags ab, ob eine Veräußerung für die oben genannten Flurstücke in Betracht käme und eine entsprechende Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung vorbereitet werden soll.

Bei einem positiven Beschluss des zuständigen Gremiums der Gemeindevertretung Am Mellensee, sind die Kosten des Kaufvertrages und deren Durchführung entsprechend durch den Erwerber zu tragen.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmen- mehrheit	Anwesend	Ja	Nein	Enthaltg.
--	---	----------	----	------	-----------

Amt/Aktenzeichen


Kämmerei

Sachbereich:

Liegenschaften

Datum


zust. Teamleiter


Bürgermeister

