

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 27.04.2020	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk) 49/11/2020
------------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Gemeindevertretung	11.05.2020

Betreff:

Sachlicher Teilflächennutzungsplan "Windenergieanlagen"  
der Gemeinde Am Mellensee

Beschluss des Vorentwurfes und Bestimmung zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und  
Behördenbeteiligung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des sachlichen  
Teilflächennutzungsplans „Windenergieanlagen“ und bestimmt diesen zur frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs.1 und 4 Abs.1  
Baugesetzbuch.

Gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB sind Windenergieanlagen privilegierte Vorhaben, die im Außenbereich zulässig sind, soweit die Erschließung gesichert ist und öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Der sachliche Teilflächennutzungsplan wird zusätzlich zum bestehenden Flächennutzungsplan aufgestellt. Durch den Teilflächennutzungsplan kann die Gemeinde die Zulässigkeit von privilegierten Außenbereichsvorhaben steuern.

Durch die Ausweisung von Eignungsgebieten für Windenergieanlagen kann die Gemeinde besagte Anlagen beschränken und direkt Einfluss auf den Standort nehmen.

Nach den Vorstellungen der Gemeinde Am Mellensee soll der Nutzung der Windenergie im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung innerhalb des Gemeindegebietes substantiell Raum gegeben werden. Gleichzeitig soll die Ausweisung in städtebaulich geordneten Bahnen verlaufen. Das planerische Instrument sachlicher „Teilflächennutzungsplan“ (TFNP) gemäß § 5 Abs. 2b BauGB bietet die Möglichkeit, die Nutzung der Windenergie insgesamt innerhalb eines Gemeindegebiets zu regeln. Ohne eine planungsrechtliche Steuerung kann eine geordnete Entwicklung nicht gewährleistet werden.

Zur räumlichen Steuerung der Errichtung von Windkraftanlagen im Gemeindegebiet Am Mellensee wird ein Teilflächennutzungsplan „Windenergieanlagen“ nach § 5 Abs. 2b BauGB aufgestellt. Es sollen Konzentrationszonen für die Nutzung der Windenergie ausgewiesen werden, mit dem Ziele einer Steuerungswirkung i. S. des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB für die Zulässigkeit von Windenergieanlagen sowie deren Ausschluss im Außenbereich.

Finanzielle Auswirkungen

☒ Ja ☐ Nein

Produkt

511.01

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 50.000,00 €

☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 50.000,00 €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

15.093,96 €

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

☒ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister