

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt  
Bürgermeister

Datum  
24.10.2019

Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)

3710812019

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Hauptausschuss	04.11.2019
Gemeindevertretung	09.12.2019

Betreff:

Einbringung von weiteren Wohnimmobilien in die Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft am Mellensee mbH (WVaM)

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die Verwaltung wird zur Vergabe eines Auftrags zur Erstellung eines Verkehrswertgutachtens und eines Einbringungsvertrages für die im Eigentum der Gemeinde befindlichen Wohnobjekte, in das Vermögen der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft am Mellensee mbH:

1. 15838 Am Mellensee, Bahnhofstraße 16, 16a, 16b, 16c; Gemarkung Klausdorf, Flur 1, Flurstück 1065
2. 15838 Am Mellensee, Rehagener Bahnhofstraße 6; Gemarkung Rehagen, Flur 4, Flurstück 687

beauftragt.

Zum Zeitpunkt der Einbringung diverser Liegenschaften in die WVaM im Jahr 2010 konnten die hier genannten Objekte noch nicht mit übertragen werden. Ursache war die noch nicht erfolgte Zuordnung durch das Bundesamt für Immobilienaufgaben (BIMA)

Die Einbringung aller Wohnimmobilien wurde bereits bei der Gründung der Gesellschaft durch die damaligen einzelnen Gemeinden festgelegt. Die weitere Umsetzung wird damit gesichert. Durch den nachweislichen Sanierungsbedarf der Wohneinheiten ist eine Überführung erforderlich um eine Verbesserung der Qualität des Wohnungsbestandes umzusetzen.

Eine Veräußerung dieser Objekte ist durch die Gesellschaft nicht vorgesehen.

Für die WVaM fällt Grunderwerbssteuer an. Diese wird durch das Finanzamt an Hand des Wertgutachtens oder in Anwendung des Ertragswertverfahrens ermittelt. Die Einbringung erfolgt bargeldlos zum Gutachtenwert. Die Kosten für das Gutachten sind noch nicht bekannt.

Finanzielle Auswirkungen  
☒ Ja ☐ Nein

Produkt  
52.401

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☒ Ja, mit 197.500,00 €  
☐ Nein

im Finanzplan

☒ Ja, mit 197.500,00 €  
☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €  
☒ Nein

Dezernat

  
Kämmerei  
zur Kenntnis

  
Bürgermeister