

# Gemeinde Am Mellensee

## Der Bürgermeister

### Verwaltungsvorlage

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Einreichendes Amt Bauverwaltung	Datum 11.10.2019	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragsvermerk)
------------------------------------	---------------------	--

Beratungsfolge:	Sitzungstermin:
Bauausschuss	24.10.2019
Gemeindevertretung	

Betreff:

B-Plan Nr. 19-02 „Küsterweg Ost“ im OT Sperenberg  
Aufstellungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

Für den räumlichen Geltungsbereich zwischen

- im Nordosten: Flurstück 512, Schneidegraben (wasserführend), dahinter liegende Wiesen

- im Nordwesten: Flurstück 37, Wiesenfläche, landwirtschaftlich genutzt

- im Südosten: Flurstück 509, Küsterweg und Siedlungsbebauung

- im Südwesten: Flurstück 511, Wiesenfläche, unbefestigter Weg Richtung Trebbiner Straße

bestehend aus Flurstück 510 und 509 tlw. (Küsterweg) der Flur 5 in der Gemarkung Sperenberg wird ein Bebauungsplan gemäß § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 4315m<sup>2</sup>.

Der Bebauungsplan erhält die Nr. 19-02 und den Titel "Küsterweg Ost".

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich öffentlich bekanntzumachen.

Antragsteller sind Mirko Langkammer und Patrick Wasner.

Die Lage des Plangebietes, Planungsanlass, Erforderlichkeit, Planungsziel und die rechtlichen Voraussetzungen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten des Verfahrens tragen die Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Ja ☒ Nein

**Veranschlagung**

im Ergebnisplan

☐ Ja, mit €

☐ Nein

Gesamtkosten der Maßnahmen  
(Beschaffungs-/Herstellungskosten)

€

Produkt

im Finanzplan

☐ Ja, mit €

☐ Nein

Jährliche Abschreibung

☐ Ja, mit €

☐ Nein

Dezernat

Kämmerei  
zur Kenntnis

Bürgermeister