

Kostenermittlung:

<input type="checkbox"/> Kostenrahmen	<input type="checkbox"/> Schätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung
	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung
	<input checked="" type="checkbox"/> netto	<input type="checkbox"/> brutto

Bauvorhaben: Ersatzbau Standbad Mellesee

Bauherr: Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Kosten in €
100 Grundstück	0,00
200 Herrichten und Erschließen	5.300,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	417.479,40
400 Bauwerk -Technische Anlagen	179.005,00
500 Außenanlagen	60.205,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	11.000,00
700 Baunebenkosten	165.364,00
Gesamkosten	838.353,40
19 % MWSt.	159.287,15
Gesamkosten brutto	997.640,55

Kostenermittlung:

<input type="checkbox"/> Kostenrahmen	<input type="checkbox"/> Schätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung
	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung
	<input checked="" type="checkbox"/> netto	<input type="checkbox"/> brutto

Bauvorhaben: Ersatzbau Standbad Mellesee

Bauherr: Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Kosten in €
100 Grundstück	
110 Grundstückswert	0,00
120 Grundstücksnebenkosten	0,00
130 Freimachen	0,00
Summe 100	0,00
200 Herrichten und Erschließen	
210 Herrichten	0,00
220 Öffentliche Erschließung	0,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	5.300,00
240 Ausgleichsabgaben	0,00
Summe 200	5.300,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	
310 Baugrube	28.455,00
320 Gründung	70.470,00
330 Außenwände	137.656,50
340 Innenwände	47.926,00
350 Decken	53.028,50
360 Dächer	67.448,40
370 Baukonstruktive Einbauten	0,00
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	12.495,00
Summe 300	417.479,40
400 Bauwerk - Technische Anlagen	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	24.200,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	70.780,00
430 Lufttechnische Anlagen	20.000,00
440 Starkstromanlagen	34.825,00
450 Fernmelde- und info. technische Anlagen	3.200,00
460 Förderanlagen	0,00
470 Nutzungsspezifische Anlagen	26.000,00
480 Gebäudeautomation	0,00
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00
Summe 400	179.005,00
500 Außenanlagen	
510 Geländeoberflächen	19.530,00
520 Befestigte Flächen	14.675,00
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	12.000,00
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	9.000,00
550 Einbauten in Außenanlagen	0,00
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	5.000,00
Summe 500	60.205,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	
610 Ausstattung	11.000,00
620 Kunstwerke	0,00

Kostenermittlung:

<input type="checkbox"/> Kostenrahmen	<input type="checkbox"/> Schätzung	<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung
	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung
	<input checked="" type="checkbox"/> netto	<input type="checkbox"/> brutto

Bauvorhaben: Ersatzbau Standbad Mellesee

Bauherr: Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Kosten in €
Summe 600	11.000,00
700 Baunebenkosten	
710 Bauherrenaufgaben	0,00
720 Vorb. der Objektplanung	0,00
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	154.114,00
740 Gutachten und Beratung	5.750,00
750 Kunst	0,00
760 Finanzierung	0,00
770 Allgemeine Baunebenkosten	5.500,00
790 Sonstige Baunebenkosten	0,00
Summe 700	165.364,00

Erläuterungen:

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:

☐ Kostenrahmen☐

Schätzung

☒

Berechnung

☐

Anschlag

☐

Feststellung

☒

netto

☐

brutto

Bauvorhaben:

Esatzbau Standbad Mellesee

Bauherr:

Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
100 Grundstück					
110 Grundstückswert					
Summe 110				0,00	
120 Grundstücksnebenkosten					
Summe 120				0,00	
130 Freimachen					
Summe 130				0,00	
Summe 100				0,00	
200 Herrichten und Erschließen					
210 Herrichten					
Summe 210				0,00	
220 Öffentliche Erschließung					
Summe 220				0,00	
230 Nichtöffentliche Erschließung				5.300,00	
231 Abwasserentsorgung					
232 Wasserversorgung				1,00	pau 1.500,00 1.500,00
233 Gasversorgung					
234 Fernwärmeversorgung					
235 Stromversorgung				1,00	pau 1.300,00 1.300,00
236 Telekommunikation				1,00	pau 1.000,00 1.000,00
237 Verkehrserschließung				1,00	pau 1.500,00 1.500,00
239 Öffentl. Erschließung, Sonstiges					
Summe 230				5.300,00	
240 Ausgleichsabgaben					
Summe 240				0,00	
Summe 200				5.300,00	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen					
310 Baugrube					
311 Baugrubenherstellung				16.875,00	
312 Baugrubenumschließung					
313 Wasserhaltung				11.580,00	
319 Baugrube, Sonstiges					
Summe 310				28.455,00	
320 Gründung					
321 Baugrundverbesserung					
322 Flachgründungen				19.740,00	
323 Tiefgründungen					
324 Unterböden und Bodenplatten				28.600,00	
325 Bodenbeläge				22.130,00	
326 Bauwerksabdichtungen				168,60	m2 35,00 5.901,00
327 Dränagen					
329 Gründung, Sonstiges					
Summe 320				70.470,00	

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ **Kostenrahmen**☐**Schätzung**☒**Berechnung**☐**Anschlag**☐**Feststellung**☒**netto**☐**brutto****Bauvorhaben:****Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
330 Außenwände					
331 Tragende Außenwände				80.485,00	
332 Nichttragende Außenwände					
333 Außenstützen					
334 Außentüren und -fenster				33.870,00	
335 Außenwandbekleidungen außen				11.400,00	
336 Außenwandbekleidungen innen				11.901,50	
337 Elementierte Außenwände					
338 Sonnenschutz					
339 Außenwände, Sonstiges					
Summe 330				137.656,50	
340 Innenwände					
341 Tragende Innenwände				17.500,00	
342 Nichttragende Innenwände					
343 Innenstützen					
344 Innentüren und -fenster				11.100,00	
345 Innenwandbekleidungen				17.805,00	
346 Elementierte Innenwände					
349 Innenwände, Sonstiges				1.521,00	
Summe 340				47.926,00	
350 Decken					
351 Deckenkonstruktionen				22.450,00	

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ **Kostenrahmen**☐**Schätzung**☒**Berechnung**☐**Anschlag**☐**Feststellung**☒**netto**☐**brutto****Bauvorhaben:****Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
352 Deckenbeläge				15.081,00	
353 Deckenbekleidungen				5.497,50	
359 Decken, Sonstiges				10.000,00	
		Summe 350			53.028,50
360 Dächer					
361 Dachkonstruktionen				19.030,00	
362 Dachfenster, Dachöffnungen				7.500,00	
363 Dachbeläge				18.532,00	
364 Dachbekleidungen				20.886,40	
369 Dächer, Sonstiges				1.500,00	
		Summe 360			67.448,40
370 Baukonstruktive Einbauten					
371 Allgemeine Einbauten					
372 Besondere Einbauten					
379 Baukonstr. Einbauten, Sonstiges					
		Summe 370			0,00
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391 Baustelleneinrichtung				4.650,00	
392 Gerüste				7.845,00	
393 Sicherungsmaßnahmen					
394 Abbruchmaßnahmen					
395 Instandsetzungen					
396 Recycl. Zwischendepo., Entsorgung					
397 Schlechtwetterbau					
398 Zusätzliche Maßnahmen					
399 Sonst. Maßn. F. Baukonstr. Sonstiges					
		Summe 390			12.495,00
		Summe 300			417.479,40

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ Kostenrahmen☐

Schätzung

☒

Berechnung

☐

Anschlag

☐

Feststellung

☒

netto

☐

brutto

Bauvorhaben:**Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
---------------	-------	---------	--------	--------	------------

400 Bauwerk -Technische Anlagen**410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**

411 Abwasseranlagen	1,00	pau	7.500,00	7.500,00	7.500,00
412 Trinkwasseranlagen					15.800,00
413 Gasanlagen					
414 Feuerlöschanlagen	6,00	Stk	150,00	900,00	900,00
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanl., Sonst.					

Summe 410 24.200,00

420 Wärmeversorgungsanlagen

421 Wärmeerzeugungsanlagen					35.860,00
422 Wärmeverteilnetze	1,00	pau	18.820,00	18.820,00	18.820,00
423 Raumheizflächen					13.100,00
429 Wärmeerzeugungsanlagen, sonstiges	1,00	pau	3.000,00	3.000,00	3.000,00

Summe 420 70.780,00

430 Lufttechnische Anlagen

431 Lüftungsanlagen	1	pau	20.000,00	20.000,00	20.000,00
432 Teilklimanlagen					
433 Klimaanlage					
434 Prozeßlufttechnische Anlagen					
435 Kälteanlagen					
439 Lufttechnische Anlagen, Sonstiges					

Summe 430 20.000,00

440 Starkstromanlagen

441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442 Eigenstromversorgungsanlagen					
443 Niederspannungsschaltanlagen					
444 Niederspannungsinstallationsanl.					30.025,00
445 Beleuchtungsanlagen	1,00	pau	3.300,00	3.300,00	3.300,00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00	pau	1.500,00	1.500,00	1.500,00
449 Starkstromanlagen, Sonstiges					

Summe 440 34.825,00

450 Fernmelde- und info. technische Anlagen

451 Telekommunikationsanlagen	1,00	pau	1.200,00	1.200,00	1.200,00
452 Such- und Signalanlagen					
453 Zeitdienstanlagen					
454 Elektroakustische Anlagen					
455 Fernseh- und Antennenanlagen	4,00	Stk	500,00	2.000,00	2.000,00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457 Übertragungsnetze					
459 Fernmelde- u. info. techn. Anl., Sonst.					

Summe 450 3.200,00

460 Förderanlagen

461 Aufzugsanlagen					
462 Fahrtreppen, Fahrsteige					
463 Befahranlagen					
464 Transportanlagen					
465 Krananlagen					
469 Förderanlagen, Sonstiges					

Summe 460 0,00

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:

☐ Kostenrahmen☐

Schätzung

☒

Berechnung

☐

Anschlag

☐

Feststellung

☒

netto

☐

brutto

Bauvorhaben:

Ersatzbau Standbad Mellesee

Bauherr:

Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
470 Nutzungsspezifische Anlagen					
471 Küchentechnische Anlagen	40,00	Pers.	650,00	26.000,00	26.000,00
472 Wäsch.- und Reinigungsanlagen					
473 Medienversorgungsanlagen					
474 Medizintechnische Anlagen					
475 Labortechnische Anlagen					
476 Badetechnische Anlagen					
477 Kälteanlagen					
478 Entsorgungsanlagen					
479 Nutzungsspez. Anlagen, Sonstiges					
Summe 470				26.000,00	
480 Gebäudeautomation					
481 Auomationssysteme					
482 Leistungsteile					
483 Zentrale Einrichtungen					
489 Gebäudeautomation, Sonstiges					
Summe 480				0,00	
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					
491 Baustelleinrichtung					
492 Gerüste					
493 Sicherungsmaßnahmen					
494 Abbruchmaßnahmen					
495 Instandsetzungen					
496 Recycl., Zwischendepo., Entsorgung					
497 Schlechtwetterbau					
498 Zusätzliche Maßnahmen					
499 Sonst. Maßn. f. Techn. Anl., Sonstiges					
Summe 490				0,00	
Summe 400					179.005,00

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ **Kostenrahmen****Schätzung****Berechnung****Anschlag****Feststellung****netto****brutto****Bauvorhaben:****Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
---------------	-------	---------	--------	--------	------------

500 Außenanlagen**510 Geländeoberflächen**

511 Geländebearbeitung	900,00	m2	5,00	4.500,00	4.500,00
512 Vegetationstechn. Bodenbearbeitung					2.500,00
513 Sicherungsbauweisen					
514 Pflanzen					10.780,00
515 Rasen	700,00	m2	2,50	1.750,00	1.750,00
516 Begrünung unterbauter Flächen					
517 Wasserflächen					
519 Geländeflächen, Sonstiges					

Summe 510	19.530,00
-----------	-----------

520 Befestigte Flächen

521 Wege					11.675,00
522 Straßen					
523 Plätze, Höfe					
524 Stellplätze					3.000,00
525 Sportplatzflächen					
526 Spielplatzflächen					
527 Gleisanlagen					
529 Befestigte Flächen, Sonstiges					

Summe 520	14.675,00
-----------	-----------

530 Baukonstruktion in Außenanlagen

531 Einfriedungen					8.000,00
532 Schutzkonstruktionen					
533 Mauern, Wände					1.500,00
534 Rampen, Treppen, Tribünen					
535 Überdachungen					
536 Brücken, Stege					
537 Kanal- und Schachtbauanlagen					
538 Wasserbauliche Anlagen					
539 Baukonstr. in Außenanl., Sonstiges					2.500,00

Summe 530	12.000,00
-----------	-----------

540 Technische Anlagen in Außenanlagen

541 Abwasseranlagen					9.000,00
542 Wasseranlagen					
543 Gasanlagen					
544 Wärmeversorgungsanlagen					
545 Lufttechnische Anlagen					
546 Starkstromanlagen					
547 Fernmelde- u. info. techn. Anlagen					
548 Nutzungsspezifische Anlagen					
549 Techn. Anl. in Außenanl., Sonstiges					

Summe 540	9.000,00
-----------	----------

550 Einbauten in Außenanlagen

551 Allgemeine Einbauten					
552 Besondere Einbauten					
559 Einbauten in Außenanl., Sonstiges					

Summe 550	0,00
-----------	------

590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen

591 Baustelleneinrichtung					
---------------------------	--	--	--	--	--

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ Kostenrahmen☐

Schätzung

☒

Berechnung

☐

Anschlag

☐

Feststellung

☒

netto

☐

brutto

Bauvorhaben:**Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
592 Gerüste					
593 Sicherungsmaßnahmen					
594 Abbruchmaßnahmen	1.000,00	m2	5,00	5.000,00	5.000,00
595 Instandsetzungen					
596 Recycl., Zwischendepo., Entsorgung					
597 Schlechetterbau					
598 Zusätzliche Maßnahmen					
599 Sonst. Maßn. f. Außenanl., Sonstiges					
			Summe 590	5.000,00	
			Summe 500		60.205,00

600 Ausstattung und Kunstwerke**610 Ausstattung**

611 Allgemeine Ausstattung

11.000,00

612 Besondere Ausstattung

619 Ausstattung, Sonstiges

Summe 610

11.000,00

620 Kunstwerke

621 Kunstobjekte

622 Künstl. g. Bauteile des Bauwerks

623 Künstl. g. Bauteile d. Außenanlagen

629 Kunstwerke, Sonstiges

Summe 620

0,00

Summe 600**11.000,00**

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:☐ **Kostenrahmen**☐**Schätzung**☒**Berechnung**☐**Anschlag**☐**Feststellung**☒**netto**☐**brutto****Bauvorhaben:****Esatzbau Standbad Mellesee****Bauherr:****Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee**

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
---------------	-------	---------	--------	--------	------------

700 Baunebenkosten**710 Bauherrenaufgaben**

711 Projektleitung

712 Projektsteuerung

713 Betriebs- und Organisationsberatung

719 Bauherrenaufgaben, sonstiges

Summe 710

0,00

720 Vorb. der Objektplanung

721 Untersuchungen

722 Wertermittlungen

723 Städtebauliche Leistungen

724 Landschaftsplanerische Leistungen

725 Wettbewerbe

729 Vorb. der Objektplanung, Sonstiges

Summe 720

0,00

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

731 Gebäude

57.720,00

732 Freianlagen

10.650,00

733 Raumbildende Ausbauten

734 Ing. Bauwerke und Verkehrsanlagen

735 Tragwerksplanung

31.700,00

736 Technische Ausrüstung

54.044,00

Sanitär**Heizung****Lüftung****Elektro**

739 Arch.- und Ingenieurleist., Sonstiges

Summe 730

154.114,00

740 Gutachten und Beratung

741 Thermische Bauphysik

1.750,00

742 Schallschutz und Raumakustik

1.750,00

743 Bodenmech., Erd- u. Grundbau

1,00

pau

750,00

750,00

750,00

744 Vermessung

1,00

pau

1.500,00

1.500,00

1.500,00

745 Lichttechnik, Tageslichttechnik

749 Gutachten und Beratung, Sonstiges

Summe 740

5.750,00

750 Kunst

Summe 750

0,00

760 Finanzierung

761 Finanzierungskosten

762 Zinsen vor Nutzungsbeginn

769 Finanzierung, Sonstiges

Summe 760

0,00

770 Allgemeine Baunebenkosten

771 Prüfungen, Genehm., Abnahmen

1,00

pau

1.500,00

1.500,00

1.500,00

772 Bewirtschaftungskosten

773 Bemusterungskosten

774 Betriebskosten während der Bauzeit

1,00

pau

4.000,00

4.000,00

4.000,00

779 Allg. Baunebenkosten, Sonstiges

#

Datum: 04.09.19

Kostenermittlung:

☐ Kostenrahmen☐

Schätzung

☒

Berechnung

☐

Anschlag

☐

Feststellung

☒

netto

☐

brutto

Bauvorhaben:

Esatzbau Standbad Mellesee

Bauherr:

Gemeinde Am Mellensee, Zossener Str. 21c, 15838 Am Mellensee

Kostengruppen	Menge	Einheit	EP [€]	GP [€]	838.353,40
Summe 770				5.500,00	
790 Sonstige Baunebenkosten					
Summe 790				0,00	
Summe 700				165.364,00	