

## **Protokoll**

**der 2. Sitzung des Ortsbeirates Saalow am Montag, den 05.08.2019, im Bürgerhaus, Dorfaue Saalow 19**

---

### **Öffentlicher Teil**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesend:           Theo Boss  
                          Christian Glienick  
                          Petra Mayn

5 Gäste aus Saalow

Eingeladen: Helmuth Barthel MdL - Sprecher für Wirtschaft und Digitalisierung

### **Tagesordnung:**

01. Eröffnung und Begrüßung
02. Änderungsanträge zur Tagesordnung
03. Einwendungen zu der Niederschrift der 1. Sitzung
04. Einwohnerfragestunde
05. Sitzungstermine des laufenden Jahres
06. Zukunft der Liegenschaft Saalower Berg
07. Radweg Saalow - Mellensee
08. Informationen und Anfragen
09. Sonstiges

#### **Zu 01. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Boss eröffnet die 2. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

#### **Zu 02. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

keine

#### **Zu 03. Einwendungen zu der Niederschrift der 1. Sitzung**

keine

#### **Zu 04. Einwohnerfragestunde**

Wann werden die Fehlstellen der Siedlungsstraßen gepatcht?

Wird der Regenwassereinlauf am Graben an der Feuerwehreinfaht noch freigelegt?

Es ist schwierig, die Mellenseestraße einzusehen, wenn man aus der Lücke kommt. Es müsste mit dem Eigentümer geredet werden, ob er einen Teil des Bewuchses entfernen kann.

Herr Glienick hat das Gespräch geführt und die Bitte mitgebracht, doch einen zusätzlichen Spiegel aufzustellen. Kann die Verwaltung dies prüfen?

Ist es möglich, auf der L79 zwischen Saalow und Mellensee eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 70km/h einzuführen (Allee)?

### **Zu 05. Sitzungstermine des laufenden Jahres**

Die Neuen Sitzungstermine werden jeweils am 1. Dienstag des Monats um 19 Uhr angesetzt. Ab 18 Uhr ist Bürgersprechstunde. Die nächste Sitzung ist am 03.09.2019.

### **Zu 06. Zukunft der Liegenschaft Saalower Berg**

Herr Barthel ist der Einladung des Ortsvorstehers gefolgt und berichtet über das Thema Zukunft der Liegenschaft Saalower Berg. Die Ausschreibung der Liegenschaft hat 3 realisierbare Angebote gebracht, die sich an die Vorgaben des FNP halten. Der Landkreis prüft nun die Angebote und auch die Anfrage des DRK wegen einer Flächenerweiterung des neuen Pflegeheims. Im Oktober wird Herr Barthel uns wieder informieren. Falls früher etwas im Finanzausschuss des Landkreises entschieden wird, wird er uns darüber informieren.

### **Zu 07. Radweg Saalow - Mellensee**

Herr Barthel informiert über den Stand der Radwegplanung. Das MIL (Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung) in Potsdam hat für 2021 Mittel für den Radweg Saalow – Mellensee eingestellt. Auf Nachfrage stellt Herr Barthel klar, dass es sich um den gesamten Radweg handelt. Herr Boss teilt mit, dass es bereits ein aktuelles Schreiben des Landkreises Teltow-Fläming, Amt für Kreisentwicklung gibt, indem der Landkreis keine Einwände gegen den Radwegebau Mellensee-Saalow hat und dieses Vorhaben begrüßt. Laut Herrn Barthel könnte dann der bereits geplante Abschnitt schon früher realisiert werden. Er bittet um Zusendung des Schreibens.

Außerdem teilt Herr Barthel mit, dass es mit dem DNS (Herrn Schubert) Gespräche gibt, die Versorgung mit Internet und stabilen Telefonleitungen in Saalow sicher zu stellen.

### **Zu 08. Informationen und Anfragen**

Herr Boss informiert kurz über das Treffen der Ortsvorsteher in der Verwaltung. Es wurde auf einen Dorfwettbewerb der LAG hingewiesen bei den 10 mal 5000 € Fördermittel ausgegeben werden für Projekte zur Belebung des Dorflebens. Herr Boss stellt nochmal den Antrag von 2016 vor, eine Boulebahn hinter der Scheunenwindmühle auf der Dorfaue zu beantragen. Der Eigenanteil würde vom Mühlenverein übernommen werden. Die Ortsteile Sperenberg und Kummersdorf planen die gleiche Anlage, sodass es auch zum Wettbewerb kommen kann. Der Ortsbeirat stimmt der Antragstellung zu, mit der Auflage zusätzlich eine stationäre Tischtennisplatte in diesen Antrag aufzunehmen. Die Kosten hierfür werden durch Spenden gedeckt.

Herr Glienick kümmert sich um die Aufstellung der Fußballmannschaft für den Pokal des Bürgermeisters, Herr Boss hat die Teilnahme bereits angemeldet.

Für die Pflasterung des Gehwegs an der Dorfaue können auch die Gehwegplatten, wie im Bestand vorhanden, 30/30cm neu verlegt werden. Eine Abstimmung mit Frau Kempe ist jedoch notwendig.

### **Zu 09. Sonstiges**

Es liegen 3 Anfragen der Bauverwaltung vor:

1. Bauvoranfrage Errichtung von 6 EFH im Außenbereich zwischen Hechtseestraße und Mellenseestraße

Der Ortsbeirat stimmt einer Bebauung in diesem Bereich zu, bittet aber um Aufstellung eines Bebauungsplans für dieses Gebiet mit der Einplanung einer Spielplatzfläche als Beitrag zur Verbesserung der Infrastruktur.

2. Bauantrag zur Nutzungsänderung Gartenfläche als temporärer Stellplatz in der Dorfstraße

Der Ortsbeirat stimmt -nach Ortsbesichtigung- einer temporären Umnutzung bis zum 31.03.2021 zu, unter der Auflage die Einfriedung gemäß der verbindlichen Gestaltungssatzung, als Grünhecke oder Holzstaketenzaun herzustellen und die Einfahrt aus dem Kreuzungsbereich zu entfernen. Die Einfahrt könnte über die Nachbarparzelle (Friedhofsweg) erfolgen. Außerdem wird klargestellt, dass es sich nicht um Gartenland handelt, sondern lt. FNP um Wohnbaufläche.

3. Bauvoranfrage Stadtvilla Drosselstieg

Der Ortsbeirat kann, nach Ortsbesichtigung, der geplanten Bebauung nicht zustimmen, da es in dieser Straße kein Gebäude gibt mit vergleichbarer Traufhöhe gibt. Es stehen nur eingeschossige Wohnhäuser mit entsprechend niedriger Traufe und Firsthöhen in diesem Quartier. Eine Verlagerung des Gebäudes in den hinteren Teil des Grundstücks wäre zu prüfen.

Theo Boss  
Ortsvorsteher

16.08.019